



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 4, situat în Timisoara, str C. Brediceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U18, nr.top 240/XX, la prețul de 40.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 4, situat în Timisoara, str C. Brediceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U18, nr.top 240/XX , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 40.000 euro pentru suprafața utilă de 86,46 mp.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr SC2019-10661/25.04.2019 de la petentii MENACHEM ZOMER, RIVKA GRANOT, prin împuternicit av Vintila Eugen , petenti în calitate de coproprietari a Ap SATIU COM 4, str Brediceanu, nr 4, Timisoara, jud Timis, inscris în CF 410686-CU18, top 240/XX, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 40.000 euro , pentru suprafața utilă de aprox.86,46 mp

Conform extrasului de CF nr 410686-C1-U18, nr.top 240/XX, la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *spatiu comercial 4 la subsol compus din incapere, hol, magazine cu 3,24 % pc , 7/515 mp, teren in folosinta speciala* ”.

În conformitate cu adresa nr. 448/14.02.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 10661,10662,10663/06.05.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică următoarele:

„ Fatada prezinta degradari ale tencuielii, care impun lucrari de reabilitare. Acoperisul necesita lucrari de intretinere. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare Cabluri de electricitate si de date etc . „

De asemenea , DCTDD II Vest – Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca ap SPATIU COM 4 nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea