

ANEXA 5

CAIET DE SARCINI ***PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC*** ***DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA ZONA DE SUD***

Consideratii generale

(1) Prezentul caiet de sarcini, a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului de iluminat public din municipiul Timișoara.

(2) Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

(3) Caietul de sarcini alături de Regulamentul Serviciului vor fi anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Timișoara.

(4) Autoritate concedentă a serviciului este Consiliul Local al Municipiului Timișoara situat în localitatea Timișoara, b-dul C.D. Loga nr.1, jud.Timiș.

A) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele urmărite de concedent

A.1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii este Serviciul de Iluminat public din Municipiul Timișoara care presupune următoarele activități :

- întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public
- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat public
- realizarea iluminatului festiv de sărbători
- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică al iluminatului public

A.2 Obiectivele concesiunii

Obiectivul prezentei concesiunii este realizarea unui sistem de iluminat unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic în paralel cu optimizarea consumului energetic pentru întreaga unitate administrativ-teritorială a municipiului Timișoara.

Prin această concesiune se urmărește:

- a) optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din municipiul Timișoara
- b) garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public

c) programarea și finanțarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public și a instalațiilor acestuia.

Prin delegarea Serviciului de iluminat public se va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

A.3 Condițiile de exploatare a concesiunii

(1) Iluminatul Public cuprinde iluminatul stradal, arhitectural, ornamental, din parcuri, parcuri și iluminatul festiv de sărbători.

(2) Ofertantul va avea în vedere la stabilirea soluției propuse toate componentele acestui serviciu. Ofertantul va efectua următoarele :

- proiectare
- lucrări de reabilitare a sistemului de iluminat public existent
- lucrări de extindere a sistemului de iluminat public și executare de rețele noi (alei de acces în zonele cu blocuri, parcuri, străzi noi)
- întreținerea și menținerea în bună stare de funcționare a iluminatului public
- asigurarea permanenței în funcționare a iluminatului public
- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică
- proiectarea și realizarea iluminatului arhitectural, ornamental pentru punerea în evidență a elementelor arhitectonice reprezentative din municipii și a iluminatului ornamental
- lucrări de iluminat festiv de sărbători.

Prin soluția întocmită de fiecare ofertant, în termenul stabilit, întregul sistem de iluminat al Municipiului Timișoara trebuie să ajungă să corespundă cerințelor prescrise de normativele interne și internaționale referitoare la iluminatul public.

(3) Caracteristicile tehnice ale corpurilor și sistemelor de iluminat trebuie să îndeplinească și să corespundă cerințelor normelor SR EN 60598 pentru corpurile de iluminat și normele CE 115/95 (SR 13433/99 – Standard RO) pentru sistemele de iluminat.

(3.1) Corpurile de iluminat rutier trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- Caracteristici tehnice cu îndeplinirea cerințelor C.S.: dimensiuni de gabarit ale corpului, ale carcasei și ale elementului optic
- Inscricționarea CE sau CS, precum și inscripționarea firmei producătoare pe fiecare corp de iluminat (declarații de conformitate)

- Gradul de protecție al corpurilor de iluminat rutier va fi minim IP 65 pentru compartimentul optic și IP 43 pentru accesorii
- Randamentul luminos al corpului de iluminat minim 0,7
- Prezentarea pentru fiecare corp de iluminat a diagramei relative izocandela, diagrama intensității luminoase în coordonate carteziane (plan orizontal și vertical) și în coordonate polare (pentru cel puțin 3 plane)
- Menționarea explicită a puterii totale a corpului de iluminat (sursă și aparataj) utilizate
- Rezistență la șocuri metalice să fie minim de 6 joule
- Prezentarea pentru fiecare tip de corp a buletinului de încercări a gradului de protecție (IP) și a buletinelor de măsurători ale caracteristicilor luminotehnice de la un laborator autorizat național sau internațional
- Materialele de construcție ale dispersorului, carcasi trebuie să fie din materiale rezistente și stabilizate la U.V., corpurile să fie de tip antivandal.

(3.2.) Corpurile de iluminat ornamental :

- Caracteristici tehnice cu îndeplinire cerințe CS
- Gradul de protecție al corpului IP 65
- Caracteristici constructive
- Domenii de utilizare.

(3.3.) Corpuri de Iluminat arhitectural:

- Caracteristici tehnice (cu îndeplinirea cerințelor CS)
- Gradul de protecție al corpului (minim IP 65)
- Caracteristici constructive.

(3.4.) Surse de lumină:

- Lămpi cu vapori de sodiu, halogenuri metalice
- Caracteristici tehnice
- Descriere constructivă.

(3.5.) Consolele de susținere a corpurilor de iluminat să aibă avizare M.L.P.A.T.:

- Caracteristici tehnice, descriere constructivă.

(3.6.) Stâlpii utilizați pentru fiecare sistem de iluminat pot fi din beton armat, metal, aluminiu sau din rășini poliesterice armați cu FS, cu protecție la electrocutare:

- Caracteristici tehnice.

(3.7.) Cabluri și conductori utilizați:

- Caracteristici tehnice.

(3.8.) Puncte de aprindere:

- Caracteristici tehnice, descriere constructive, variante de montaj.

(3.9.) Aparate utilizate pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte:

- Caracteristici tehnice
- Descriere constructivă.

(3.10.) Caracteristicile materialelor utilizate pentru întreținerea iluminatului public

(3.10.1.) Surse de lumină (sodiu halogenuri metalice, lumină mixtă, economice compacte)

(3.10.2.) Balasturi

(3.10.3.) Ignitere

(3.10.4.) Cleme de legătură pentru rețele aeriene

(3.10.5.) Cleme derivație

(3.10.6.) Condensatoare

(3.10.7.) Dulii ceramice E27 și E 40

(3.10.8.) Patroane siguranță 10A, 16A, 25A

(3.11.) Garanțiile pentru echipamentele livrate:

- Corpuri de iluminat
5 ani
- Surse de iluminat
1 an
- Instalații rezultate în urma lucrărilor de construcții montaj
2 ani
- Ignitere
2 ani

Pentru centrul vechi al orașului și celelalte zone istorice din municipiu sistemul de iluminat propus (corpuri de iluminat și stâlpi) trebuie să se integreze în arhitectura zonei.

(4) Pentru exploatarea rețelelor de iluminat aeriene care sunt paralele cu rețelele de alimentare ale altor consumatori ofertantul va avea în vedere încheierea unui contract de asistență tehnică cu proprietarul acelor rețele. Prin contractul de asistență tehnică acesta are dreptul de a-și proteja proprietatea fără a stânjeni derularea programului de reabilitare asumat prin contract.

Serviciul de iluminat public supus concesiunii trebuie să cuprindă, etapizat :

- iluminatul de pe străzile, trotuarele, aleile, parcările din Municipiul Timisoara
- iluminatul parcurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara
- iluminatul tuturor monumentelor aflate în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Timisoara
- iluminatul arhitectural al obiectivelor de importanță deosebită
- iluminatul ornamental festiv din municipiul Timisoara

(5) La prezentarea soluției ofertantul va depune

(5.1.) o analiză a situației existente

(5.2.) un memoriu tehnic cuprinzând programul și soluțiile tehnice propuse

(5.3.) descrierea parametrilor obținuți pentru fiecare stradă în urma modernizării sistemului de iluminat menționându-se aspecte cantitative și calitative:

Cantitative: $L_{min/med}$, L_{min} , L_{max}

Calitative : $L_{min/med}$, $L_{min/max}$, UI toate, TI, SR stânga, SR dreapta, valorile pentru: I_{max} 80, I_{max} 85, I_{max} 90, a fiecărui corp de iluminat utilizat

Descrierea soluției de reducere a consumului energetic

(5.4.) prezentarea calculului luminotehnic(descrierea programelor luminotehnice utilizate, descriere a metodelor de proiectare utilizate)

(5.5.) oferta comercială care va cuprinde :

- costul concesionării împărțit pe tipuri de activități
- borderou de tarife unitare
- durata de execuție
- durata propusă a concesiunii
- valoarea redevenței
- valoarea minimă de plată anuală solicitată
- valoarea dobânzii de finanțare (dacă este cazul).

Structura și nivelul tarifelor vor fi fundamentate conform legii, astfel încât :

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare
- să descurajeze consumul excesiv și risipa
- să încurajeze investițiile, exploatarea eficientă a serviciului, protecția mediului
- să respecte autonomia financiară a operatorului.

Ofertantul trebuie să depună un borderou cuprinzând denumirea materialelor sau a dispozitivelor pe care le are în vedere pentru reabilitarea sistemului de iluminat, principalele caracteristici tehnice (fișa tehnică unde e cazul) și prețurile unitare.

Ofertantul va expune posibilitățile create concedentului de a verifica situația financiară a concesionarului și îndeplinirea obligațiilor contractuale de către acesta.

Concesionarul este obligat să reabiliteze sistemul de iluminat public ce aparține domeniului public precizat la punctul A.3. (1) al prezentului Caiet de sarcini.

Programul de reabilitare a iluminatului public în Municipiul Timișoara se va încadra în termenul de 24 luni de la începerea lucrărilor, prevăzând termene pentru fiecare etapă în derulare, întreținerea desfășurându-se pe toată perioada contractului, astfel încât sistemul de iluminat al Municipiului Timișoara să corespundă cerințelor normelor internaționale CIE 115/95, CIE 92/92, normativului național SR 13433/99, reglementărilor prevăzute de legislația internă și a Uniunii Europene, referitoare la iluminatul public .

Principiile de organizare și exploatare a serviciului vor fi elaborate și expuse detaliat de concesionar și aprobate de concedent. Se vor prezenta detaliat modul de organizare, desfășurare și monitorizare permanentă a tuturor activităților serviciului și metodele de îmbunătățire a raportului cost/performanță al serviciului. Se vor accepta doar metodele care asigură concedentului controlul financiar (accesul la evidențele contabile ale societății privitoare la obiectul concesionării), controlul modului de organizare și administrare al serviciului și al îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale. Controalele se vor efectua de către personal special împuternicit în acest sens de concedent.

(6) Se vor respecta în totalitate prevederile Capitolului IV – Desfășurarea serviciului de iluminat public din municipiul Timișoara din "Regulamentul Serviciului de iluminat public din Municipiul Timișoara " .

(7) Se stabilesc :

- a) nivelurile de iluminare minimale (parametrii luminotehnici) și
- b) indicatorii de performanță minimali

pentru activitățile specifice Serviciului de iluminat public din Municipiul Timișoara prevăzute în Anexa la Regulamentul Serviciului de iluminat public din municipiul Timișoara .

A.4.Verificări, recepții, garanții.

- (1) Concedentul, prin împuterniciții săi, va verifica permanent modul de efectuare a prestației de către operator întocmind periodic (minimum săptămânal) rapoarte de constatare privind calitatea prestației și cantitățile de lucrări efectuate.
- (2) In rapoartele periodice de constatare concedentul va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite de la utilizatori și eventual penalitățile aplicate operatorului pentru deficiențele constatate.
- (3) La sfârșitul fiecărei luni, se întocmește un proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele periodice.
- (4) Operatorul răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a prestației, atât cantitativ cât și calitativ.
- (5) Programul prestației se va stabili de operator și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor programate.
- (6) Lucrările se vor efectua conform procedurilor stabilite pentru fiecare tip de activitate în parte. Pentru fiecare tip de lucrare efectuată se va întocmi "bon de lucru".

B) Investițiile care vor fi realizate de concesionar și termenul de realizare

- (1) Investițiile care vor fi realizate de concesionar privesc modernizarea sistemului de iluminat public din municipiul Timișoara existent și extinderea acestuia cu cca. 50 % pentru rețele tip LES
- (2) Investițiile în sistemul de iluminat public care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora în perioada derulării contractului, urmând ca la încetarea contractului acestea să fie repartizate concedentului, ca bunuri de retur.

C) Clauze financiare și de asigurări

- (1) Modalitățile de returnare a creditelor (în cazul accesării acestora), termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauzele referitoare la păstrarea patrimoniului încredințat pe perioada concesiunii și la predarea bunurilor de retur la sfârșitul concesiunii vor fi astfel stabilite încât la încheierea contractului, capacitatea de realizare a serviciului de către concedent să fie superioară celei existente la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Operatorul are obligația să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public conform legislației în vigoare privind asigurările.

(3) Intră în sarcina contractantului recuperarea daunelor dacă din vina acestuia se provoacă avarii la instalațiile ce nu fac obiectul serviciului sau la beneficiarii acestor rețele. Remedierea se face pe cheltuiala vinovatului.

(4) Întreruperile cauzate de deficiențele constatate la lucrările efectuate nu modifică graficul stabilit pentru reabilitare. Recuperarea întârzierilor va cădea în sarcina contractantului.

(5) Acordarea unei perioade de grație la plată de minim 3 luni de la recepția lucrării.

D) Regimul bunurilor utilizate de operator în derularea concesiunii

(1) Bunurile utilizate de concesionar în derularea activității sale sunt:

a) bunurile de retur -

- Sistemul de iluminat public din Municipiul Timișoara

- Bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini și care devin proprietatea Municipiului Timișoara;

b) bunurile de preluare - aparatura și echipamentele folosite de concesionar la verificarea încadrării iluminatului public în parametri ceruți de normativele în vigoare;

c) bunurile proprii - autovehiculele și utilajele folosite de concesionar în derularea activității.

Bunurile de retur nu pot fi înstrăinate. La sfârșitul perioadei pe care se desfășoară contractul de concesiune, acestea se vor preda concedentului în bună stare de funcționare.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public conform prevederilor Capitolului IV din Regulamentul Serviciului de iluminat public din Municipiul Timișoara.

(3) Operatorul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionar, în baza legislației în vigoare, și va înlocui aceste mijloace conform programului de modernizare propus .

(4) Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public până la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

(5) La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

E) Măsurile de protecție a mediului

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu. Operatorul are obligația de a lua măsurile necesare protejării vegetației sau spațiilor verzi din zonele afectate de lucrări de întreținere, modernizare sau extindere a iluminatului public .

F) Durata concesiunii

(1) Durata concesiunii este de 10 ani cu posibilitatea de a fi prelungită cu cel mult patru ani prin acordul de voință al părților.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice operatorului subconcesiunea serviciului public.

G) Nivelul minim al redevenței , plata acesteia și cuantumul garanțiilor

(1) Nivelul minim propus este de 10.000 lei/an (..... Euro la cursul de la data din anunțul licitației.....lei/Euro) și se va indexa anual cu rata inflației. Plata redevenței se va face trimestrial, până la data de 20 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent. Pentru întârzierea plății redevenței, concesionarul va plăti o penalizare de 0,3% pe zi de întârziere, iar dacă întârzierea este mai mare de 60 de zile contractul de concesiune încetează de drept, concedentul având drept de proprietate asupra investițiilor făcute.

(2) Garanția de participare la licitație este de 75.000 lei, garanție care se restituie ofertantului câștigător în momentul încheierii contractului de concesiune. Celorlalți ofertanți li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

(3) În termen de 30 zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție o sumă fixă sau o scrisoare de garanție în valoare de 100.000 lei din care vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar. Garanția de 100.000 lei depusă va fi restituită concesionarului după recepționarea lucrărilor de reabilitare a sistemului de iluminat public din municipiul Timișoara, diminuată cu sumele datorate concedentului de către concesionar ca penalități (dacă este cazul). Garanția de participare la licitație se supune condiționărilor stabilite la art. 23 alin. (1), (2), (3) și (4) din Hotărârea

Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

H) Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații:

- a) în cazul în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului ei de valabilitate ;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării ; în această situație nu se datorează daune ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- f) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea ori licența îi sunt retrase.

I) Dispoziții finale

(1) La licitația organizată pentru concesionarea serviciului de iluminat public din municipiul Timisoara pot participa numai operatori atestați de către A.N.R.S.C. .

(2) Ofertantul va prezenta originalul și copia după licența A.N.R.S.C. prin care dovedește că este atestat de autoritatea competentă (se va reține la dosar doar copia) .

(3) Caietul de sarcini este pus în vânzare de către Municipiul Timișoara la sediul său din Timisoara, B-dul C.D. Loga nr.1 cam208 conform anunțului publicitar.

(4) Prețul caietului de sarcini a fost stabilit la 100 lei.

(5) Modalitățile de plată pentru achiziționarea caietului de sarcini sunt numerar sau ordin de plată .

(6) Concesionarul va comunica concedentului trimestrial balanța de venituri și cheltuieli. Concesionarul va comunica lunar stadiul operațiunilor, studiilor și lucrărilor aflate în desfășurare. El are obligația de a permite

verificarea acestora și controlul tehnic și financiar prin personalul special desemnat de către concedent .

(7) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfășurarea licitației pentru concesionarea serviciului de iluminat public din municipiul Timișoara. Neîndeplinirea condițiilor minimale de către ofertant duce automat la descalificarea acestuia.

(8) Ofertanții pot propune și alte condiții preconizate a fi favorabile unei bune desfășurări a activității acestui serviciu, care pot fi incluse în contractul încheiat cu concesionarul .

Comisia Municipală pentru probleme de Iluminat Public

Președinte:

GHEORGHE CIUHANDU -Primar

Membrii:

DOREL BORZA -Viceprimar

RADU RADOSLAV -Director Direcția Urbanism.....

ADRIAN BODO - Director Economic.....

ROMULUS KOMOZ - Șef Serviciu T. R. P.....

IOAN ZUBAȘCU - Șef Serviciu Energetic.....

DĂNUȚ POBEGA - Cosilier Biroul Iluminat Public.....

Secretar:

SIMONA PLEȘCA - Inspector de Specialitate.....