

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronăț Timișoara – Construire centru multifuncțional"

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018 - a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronăț Timișoara – Construire centru multifuncțional".

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Grupul țintă vizat este format din persoanele identificate în comunitatea urbană marginalizată, beneficiari direcți ai investițiilor realizate în cadrul proiectului. Realizarea obiectivului va contribui, de asemenea, la: obținerea unor noi deprinderi și abilități profesionale în vederea identificării și păstrării unui loc de muncă; creșterea sentimentului de apartenență la comunitate; dezvoltarea de acțiuni de informare la nivelul comunității în ceea ce privește serviciile oferite și beneficiile acestora pentru persoanele marginalizate și familiile acestora; asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă pentru copii.

Prin proiectul propus spre aprobare se va construi un centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare pe o parcelă de teren delimitată de Calea Bogdăneștilor – str. Eugen Tudoran – str. Ștefan Nădășan, în cadrul căruia vor fi realizate: o clădire parter și etaj parțial având toate dotările necesare funcționării, un spațiu verde ce va fi amenajat ca păcuțel, un teren de joacă/teren pentru sport, parcaje, împrejmuirea terenului și crearea acceselor. Clădirea centrului multifuncțional va săli cu scop educativ-socializare, vestiare fete/băieți, grupuri sanitare fete/băieți inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, dușuri fete/băieți, cabinet medical, oficii servire și porționare, depozite, spațiu tehnic, sală polivalentă pentru activități sportive – sală de mese, bibliotecă, birouri, sală consiliere psihologică. Centrul multifuncțional va avea adaptări pentru nevoile persoanelor cu dizabilități.

Documentația studiului de fezabilitate a fost contractată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Ghidului specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, prin contractul de prestare de servicii nr. 123/12.10.2018 și a fost avizată favorabil conform Fișei tehnice nr. 66/10.12.2018 emisă de Comisia Tehnico-Economică.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică la faza S.F. – nr. proiect 538/2018 este elaborată în baza H.G. nr. 907/2016 (actualizată) de către S.C. PRODAO-ING S.R.L., Timișoara;

În concluzie, prin documentația tehnico-economică de mai sus au fost stabilite următoarele:

- valoarea totală a obiectivului de investiții este de 5.729.005,05 lei (inclusiv TVA), din care construcții montaj (C+M) este de 3.420.104,63 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu devizul general;
- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării studiului de fezabilitate, conform Anexei 1 la prezentul raport de specialitate;
- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907 / 2016 (actualizată) și Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaș Timișoara – Construire centru multifuncțional" îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Șef Serviciul G.M.P.F.I.N.L.
Magdalena Nicoară

Consilier
Malac Marcel