

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
SC2017-31513/14.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timisoara bdul Take Ionescu nr.73, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite**

*Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

**1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 314/28.07.2017 au fost modificate Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate, în intravilan.

Având în vedere Referatul nr.12972/51 din 16.11.2017, întocmit de către Direcția Poliției Locale

Având în vedere nota de constatare Anexa 1a

Având în vedere Fișa de evaluare (Anexa nr.1b)

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timisoara, bdul Take Ionescu nr.73 ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a-și remedia aceste probleme care afectează în mod direct noțiunea de urbanism de raza Municipiului Timișoara.

**3. Alte informații**

**În cazul în care proprietarul este decedat la data intrării în vigoare a hotărârii, se aplică succesorilor în drepturi majorarea cu 300% a impozitului.**

**4. Concluzii**

În consecință, considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu 2018 pentru imobilul situat în Timisoara, bdul Take Ionescu nr.73, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

*Pentru conformitatea datelor tehnice:*

DIRECTOR EXECUTIV  
ARH.CIURARIU SORIN



Cod FO53-03, Ver.1