

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către Juravle Michael și Juravle Cosmina**

Având în vedere adresa nr.SC2017-30227 din 04.12.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Juravle Michael și Juravle Cosmina-Valentina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.440488-Timișoara, nr. cad.50542, nr. topo.8625-8626/1/3, în suprafață de 118 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*" autenticată sub nr.1177 din 14.11.2017, la Biroul Individual Notarial "Irina-Maria Lăpădat", de către Notar Public, Lăpădat Irina-Maria, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.440488-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.1177 din 14.11.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.440488-Timișoara, nr. cad.50542, nr. topo.8625-8626/1/3, în suprafață de 118 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului
ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Juravle Michael
și Juravle Cosmina

Având în vedere adresa nr.SC2017-30227 din 04.12.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Juravle Michael și Juravle Cosmina-Valentina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.440488-Timișoara, nr. cad.50542, nr. topo.8625-8626/1/3, în suprafață de 118 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.1177 din 14.11.2017, la Biroul Individual Notarial ”Irina-Maria Lăpădat”, de către Notar Public, Lăpădat Irina-Maria, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.440488-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.1177 din 14.11.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.440488-Timișoara, nr. cad.50542, nr. topo.8625-8626/1/3, în suprafață de 118 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Juravle Michael și Juravle Cosmina-Valentina și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă