



În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „EXTINDERE HOTEL TIMIȘOARA”, str. Mărășești nr. 1-3, Timișoara, depus cu nr. de înregistrare UR2015-002106/17.02.2015 de către beneficiar S.C. BEGA TURISM S.A., proiectant S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 19.03.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

## AVIZ DE OPORTUNITATE

**Nr. 06/19.03.2015**

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

**1. Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la nord – str. V.V. Delamarina, la sud – Piața Victoriei, la est – str. Mărășești, la vest– str. Sfântul Ioan;

**2. a) Categoria funcțională:**

- existentă – conform PUZ aprobat prin HCL NR. 52/1999 și LMI/2010 – Zona centrală, sit urban „Cartier Cetate” – zona de instituții și servicii publice;

- propusă – pe terenul beneficiarului – zona de instituții și servicii publice;

**b) servituți:** - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

**Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:**

- documentatia se va corela cu propunerile din Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - pentru zona construita protejata - ZCP M Cetate;

- se va realiza un studiu mai amănunțit privind amenajarea spațiului public din cvartalul ce urmează a fi reglementat și relația acestuia cu zonele pietonale învecinate și Inelul 1 de circulație;

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- se vor asigura spații verzi conform H.C.L. nr. 62/2012 – cap. 13;

- relație volumului construit cu clădirile din împrejurimi inclusiv relația cu primul rând de construcții de vis-a-vís;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările

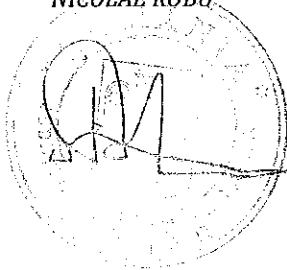


ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM  
CLADIRI ISTORICE  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ  
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256  
408341  
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.

ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLĂE ROBU**



**ARHITECT ȘEF,  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**ȘEF BIROU,  
GABRIELA GHILEZAN**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
LILIANA IOVAN**

Achitat taxa de 100.00 conform chitanței nr. 6972849 din data 17.02.2015  
Red./dact. -L.I. - 2 ex.