



Plan Urbanistic Zonal  
**ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI**  
 Calea Circumvalațiunii nr. 1, Timisoara

**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

LEGENDA		LEGENDA MOBILARE	
	Limita zona studiata		Construcții cu rug. de inaltie medie propuse
	Limita teren P.U.Z / Limita proprietate		Construcții inalte propuse
	P.U.D. aprobat prin H.C.L. 19529/05.2007		Construcții foarte inalte propuse
	Limita parcelare existente		Zone pietonale, pietele deschise
	Construcții existente		Drumuri existente / proiectate
	Construcții locuie existente		Drumuri inalte propuse
	Construcții servicii, depozitare existente		Drumuri publice propuse
	Stăte transformare 220/110KV existente		Zone verzi propuse
	Linie electrica aeriana / zone protectie		
	Construcții aferente cailor ferate existente		
	Zone verzi existente		

Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Incinta studiata	31.816 mp	100,00%	31.816 mp	100,00%
Claadi industriale si instalati	17.947 mp	56,41%	595 mp	1,87%
Linie C. Circumvalațiuni (pe adreaza)			3.363 mp	10,58%
Drumuri: majore de acces (pe adreaza)			7.305 mp	22,93%
Claadi: scolare, comerț, servicii și birouri			8.910 mp	28,00%
Zone verzi	2.117 mp	6,65%	3.426 mp	10,77%
Drumuri in incinta, ale carosabile, parcuri	11.752 mp	36,84%	2.677 mp	8,38%
Platforme, ale pietonale				
<b>Total</b>	<b>31.816 mp</b>		<b>31.816 mp</b>	<b>100,00%</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Zona mixta: locuinte colective, comerț, servicii  
 P.O.U. max = 100%  
 C.U.T. max = 33  
 Normativmax 50 m pentru regim de inaltie SI-P-100-20

Zona locuie Sat B)  
 P.O.U. max = 25%  
 C.U.T. max = 18  
 Normativmax 50 m pentru regim de inaltie SI-P-100

<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. Copoii nr. 45, Timisoara Proiectant: An. Glad TUDORA Desenator: An. Arica HANCIU Arh. Laura Marculosoi	PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI Titular/Cu: S.C. ELECTRONICA, SA, SC TIM CARBOAN SA, SC ALP OIL & GAS Impozitionator: TIMISOARA, CALIA CIRCUMVALATIUNII nr. 1 Serviciu: SERVICIU <b>POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</b>	DATA PROIECT: 2.20/2008 DATA CONSTAT: 2008 TIPUL P.U.Z: SERVICIU SCALA: 1:1000 ANUL: Iunie 2009 DATA: 05
--	---	---