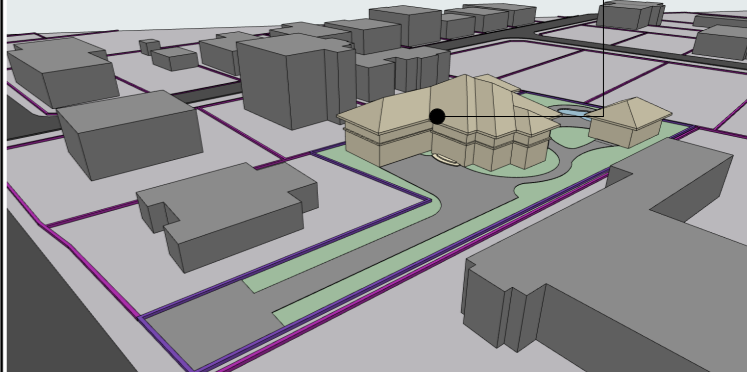


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 1537,00 m²
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

H_{maxim} = 10,5 m;
 P.O.T. maxim = 40%;
 C.U.T. maxim = 0,6;

Regim maxim de înălțime - P+2E.
 Zona verde pe parcelă va fi de minim 50%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei
- Pișcină propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Grigore Alexandrescu la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Arthur Rubinstein la sud-est; str. Dr. Ernest Neumann la sud-vest
- Limită teren reglementat
CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 53/2020	
Proiectant General: <div style="text-align: center;">URBAN CONTROL</div>		beneficiar: PEIOV GEORGE si PEIOV ANA, bun comun	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 444286	
specificație: nume: semnătura: scara:		titlu proiect: CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)	
șef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		fază: P.U.D.	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșă: U04	
desenat: arh. DENISA HOSU		data: mai 2020	

POSIBILITĂȚII DE MOBILARE URBANĂ