



**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 1537,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALĂ

H<sub>maxim</sub> = 10,5 m;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 0,6;

Regim maxim de înălțime - P+2E.  
 Zona verde pe parcelă va fi de minim 50%.

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
  - Zone verzi propuse în cadrul parcelei
  - Zone mixte compuse din pavaj și zona verde
  - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită zonă studiată - str. Grigore Alexandrescu la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Arthur Rubinstein la sud-est; str. Dr. Ernest Neumann la sud-vest
  - Limită teren reglementat CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)
  - Limită parcele vecine
  - Limită de implantare propusă
  - Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
  - Acces pe parcelă
  - Coordonate stereo 70

P.U.D.  
 Aprobat prin H.C.L. 85 - 30.03.2004  
 regim de înălțime P+2E

<b>B I L A N Ţ T E R I T O R I A L</b>				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1537 mp	100,00 %	1537 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	1537 mp	100,00 %	614,8 mp	40,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	153,7 mp	10,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	768,5 mp	50,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1537 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1537 mp</b>	<b>100,00 %</b>

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500 1:10 000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		mai 2020

beneficiar: PEIOV GEORGE și PEIOV ANA, bun comun	nr. proiect: <b>53/2020</b>
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 444286	faza: P.U.D.
titlu proiect: CONSTRUIRE CASA P+1E, PISCINA SI ANEXA (PUD+AC)	nr. planșă: <b>U03</b>
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	