OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*denumirea/numele*)

**FORMULAR DE OFERTA**

*Către*

**MUNICIPIUL TIMISOARA**

BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

Examinând documentaţia de atribuire (*Caiet de sarcini nr. SC2020-20391/03.09.2020, contract de prestari servicii*), subsemnatul................................., reprezentant al ofertantului ………............. *(denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, sa prestam servicii de audit energetic intocmit la terminarea lucrarilor de interventiipentru proiectul:**”*Imbunatatirea eficientei energetice a sectorului rezidential prin reabilitarea termica a blocurilor de locuinte: str.Oglinzilor nr.16-18; str.Ghe.Lazar nr.36; Intr.I.Simu nr.12,bl.8C”Cod SMIS2014+:121240*,Lot2-Reabilitarea termica bloc str.Ghe.Lazar nr.36”,** pentru suma de: **...............................................................** (*suma în litere şi în cifre,*)RON, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de .................................................................................... (*suma în litere şi în cifre*)RON.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, sa prestam serviciile conform cerintelor caietului de sarcini si a clauzelor contractuale.
2. Ne angajăm sa menţinem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **60 zile** şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înţeles şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, sa constituim garanţia de buna execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire(art.14 din contract).
5. Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteţi primi.

Data ...............................

...............................................................................,

*(nume, prenume,semnătură si stampila)*

*î*n calitate de ............................................ legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ...................................................... (*denumirea/numele operatorului economic)*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*denumirea/numele*)

**Modul de prezentare a ofertei tehnice**

servicii de audit energetic intocmit la terminarea lucrarilor de interventiipentru proiectul:

**”*Imbunatatirea eficientei energetice a sectorului rezidential prin reabilitarea termica a blocurilor de locuinte: str.Oglinzilor nr.16-18; str.Ghe.Lazar nr.36; Intr.I.Simu nr.12,bl.8C”Cod SMIS2014+:121240*,**

**Lot2-Reabilitarea termica bloc str.Ghe.Lazar nr.36”**

Prin prezenta documentatie, subsemnatul................................................. (*nume si prenume in clar a persoanei autorizate*), reprezentant al ………………….......…….. (*denumirea ofertantului*), confirm realizarea serviciilor mentionate mai sus.

*Mai jos detaliez concret modul de realizare a acestui contract, in functie de cerintele minime impuse de autoritatea contractanta prin caietul de sarcini.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Cerinte minime caiet sarcini** | **Modul de indeplinire al cerintelor caietului de sarcini de catre ofertant (se va completa de catre ofertant)** |
| **I.Generalităţi**  Prin proiect se propun următoarele lucrări de intervenţii:   1. Izolarea termică a părţii opace a faţadelor; 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă; 3. Închiderea balcoanelor şi/sau logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; 4. Termo-hidroizolarea acoperişului tip terasă, respectiv izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel; 5. Izolarea termică a planşeului peste subsol; 6. Lucrari conexe;   Activitatea auditorului energetic va fi condusă de următoarele principii:  - imparţialitate atât faţă de investitor, asociaţia de proprietari cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectanţi;  - profesionalism;  - fidelitate;  - respectarea legalităţii.  **Auditorul energetic îşi va exercita atribuţiile după finalizarea lucrărilor de intervenții, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor.**  **II. Servicii solicitate**  Natura serviciilor care trebuie furnizate, după terminarea lucrărilor de intervenții: „ Reabilitare termică bloc str. Gh. Lazar nr.36 ” , dar înainte de recepția la terminarea lucrărilor, sunt:  **-Întocmire Audit energetic la terminarea lucrarilor de intervenție;**  **-Întocmire Expertiză termică și energetică;**  **-Întocmire Raport tehnic termografic**.  Aceste servicii vor fi realizate in termen de maxim 10 zile lucratoare de la terminarea lucrărilor de intervenții, înainte de recepția la terminarea lucrărilor si vor debuta dupa emiterea ordinului de incepere servicii emis de catre beneficiar.  Ordinul de incepere a serviciilor se emite in maxim 3 zile lucratoare dupa depunerea de catre constructor a anuntului finalizarii lucrarilor de executie/interventie.  Documentele enumerate mai sus se vor preda in doua exemplare originale in format tiparit si un exemplar in format elecronic pe CD.  **III. Cerinţe minime profesionale**  Cerinţele minime profesionale solicitate de către autoritatea contractantă şi pe care trebuie să le îndeplinească auditorul energetic sunt:  - auditorul energetic pentru clădiri trebuie să fie autorizat gradul I pentru construcții și instalații, conform legislației în vigoare. |  |
| **IV. Prezentare propunere tehnică**  **1.Auditul energetic intocmit la terminarea lucrarilor** presupune analizarea blocului de locuințe situat pe str.Gh. Lazar nr.36 din punct de vedere al conformitatii solutiei aplicate si prezentarea indicatorilor rezultati in urma reabilitarii. Scopul principal al auditului energetic elaborat la terminarea lucrărilor de intervenții, înainte de recepția la terminarea lucrărilor este de a prezenta indicatorii rezultati dupa terminarea lucrărilor de intervenție.  Realizarea auditului energetic pentru o clădire presupune parcurgerea următoarelor etape:    **-Evaluarea performantei energetice a clădirii în condiţii normale de utilizare,** pe baza caracteristicilor reale ale clădirii şi a instalaţiilor aferente (incălzire, preparare a apei calde de consum, ventilare, climatizare, iluminat ), şi vizează în principal:   * investigarea clădirii şi a instalaţiilor aferente dupa reabilitare; * determinarea performanţelor energetice ale construcţiei şi ale instalaţiilor aferente acesteia, precum şi a consumului anual de energie pentru încălzirea spaţiilor, ventilare, climatizare, iluminare si de preparare a apei calde de consum, dupa reabilitare; * concluziile auditorului energetic la evaluarea finală, dupa verificarile efectuate in conformitate cu recomandarile din actul initial asupra reabilitarii realizate;   -Indicatori ai eficienţei economice a soluţiilor tehnice de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente**.**  Completarea Anexei 3.1.A.6 la Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR / 2017 / 3 /3.1 /A / 2 / 7 REGIUNI, POR / 2017 / 3 / 3.1 / A / 2 / BI, POR /2017 / 3 / 3.1 /A/ ITI / 1, cu valorile indicatorilor finali.  **-Elaborarea Raportului de Audit Energetic la terminarea lucrarilor:**  Raportul de Audit Energetic la terminarea lucrarilor se elaborează pe baza analizei tehnice şi economice a soluţiilor implementate. Întocmirea Raportului de Audit Energetic la terminarea lucrarilor este un element esenţial al procedurii de realizare a Auditului Energetic şi reprezintă o cuantificare/ prezentare a modului în care a fost implementată soluția propusă în auditul inițial.  2. **Expertiză termică și energetică**  Expertiză termică și energetică va cuprinde:  - ***Fișa de analiză termică și energetică*** a blocului de locuințe, întocmită în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” MC nr. 001-3/2006, MC001-4/2009;  **- *Raport de expertiză energetică*** care va cuprinde informații generale, informații privind construcția, instalația de încălzire și instalația de preparare a apei calde de consum precum și note de calcul privind notarea energetică finala a clădirii;  - ***Certificat de performanță energetică*** final și anexa la certificat, semnat~~ă~~ și ștampilată de către auditorul energetic.  Expertizarea termică și energetică se efectuează în conformitate cu prevederile NP 048-2000 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora". Elaborarea documentației necesare în vedereaeliberării certificatului energetic se efectuează în conformitate cu prevederile NP 049-2000 "Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente".    **3.Raport termografic privind detecția calitativă a neregularităților termice în anvelopa clădirilor, prin metoda termografiei în infraroșu.**  Scanarea termografică a clădirilor este cea mai bună soluţie pentru a detecta deficienţele ce pot apărea ca urmare a unor cauze cum ar fi:   * izolaţie termică necorespunzătoare; * uşi sau ferestre care nu se închid bine sau au fost montate defectuos; * pierderi de căldură ale instalaţiior de încălzire; * infiltraţii de aer sau zone în care se infiltrează apa.   **3.1** Raportul tehnic termografic trebuie să includă:  **a)** descrierea încercării cu referire la standard şi o declaraţie conform căreia a fost efectuată o încercare  cu o cameră de luat vederi în IR, numele şi adresa completă a beneficiarului;  **b)** scurtă descriere a construcţiei clădirii (această informaţie trebuie să se bazeze pe schiţe sau altă  documentaţie disponibilă);  **c)** tip(uri) de material(e) de finisaj utilizate în structură şi valoarea (valorile) estimată(e) ale emisivităţii  acestui (acestor) material(e);  **d)** orientarea clădirii în raport cu punctele cardinale indicate într-un plan şi descrierea împrejurimilor  (clădiri, vegetaţie, peisaj etc.);  **e)** specificarea echipamentului utilizat, incluzând fabricantul, modelul şi numărul seriei;  **f)** data şi ora încercării;  **g)** temperatura aerului exterior, se dau cel puţin valorile minime şi maxime observate:  **-** cu 24 h înaintea începerii examinării  şi  **-** în timpul examinării;  **h)** informaţii generale despre condiţiile radiaţiei solare, observate pe parcursul a 24 h înainte de începerea examinării;  **i)** precipitaţii, direcţia şi viteza vântului în timpul examinării;  **j)** diferenţa între presiunea aerului pe partea expusă la vânt şi opusă vântului, oriunde este necesar pentru fiecare etaj;  **k)** alţi factori importanţi ce influenţează rezultatele, de exemplu variaţii rapide ale condiţiilor meteorologice;  **l)** declaraţie asupra oricăror abateri de la condiţiile relevante de încercare;  **m)** schiţe şi/sau fotografii ale clădirii indicând poziţiile termogramelor;  **n)** rezultate ale analizei legate de tipul şi extinderea fiecărui defect de construcţie care a fost observat,  extindere relativă a defectului printr-o comparaţie între partea cu defecte a anvelopei şi părţi similare  de-a lungul clădirii;  **o)** identificarea părţilor clădirii examinate;  **p)** rezultate ale măsurătorilor şi investigaţiilor suplimentare;  **q)** recomandări pentru beneficiari;  **r)** dată şi semnătură;  **3.2** Prestatorul serviciului, are obligația de a prezenta pentru fiecare fațadă a blocului de locuințe, cel puțin 5 termograme, realizate pe zone diferite ale fațadelor.  Examinarea prin termografiere în infraroşu poate stabili eventuale probleme la transferul termic si poate propune solutii de remediere.  **Economia de energie respectiv eficiența energetică reprezintă cei mai importanți indicatori propuși prin proiect. Drept urmare, ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de termograf cu scanare termică în infraroșu** (dotare proprie/de la terti/contracte sau conventii de inchiriere/orice altă formă de dispoziție asupra echipamentelor, etc) **pentru realizarea raportului termografic.**  Procedura de măsurare implică şi interpretarea imaginilor termice (termograme). |  |

Data ...............................

...............................................................................,

*(nume, prenume,semnătură si stampila)*

*î*n calitate de ............................................ legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ...................................................... (*denumirea/numele operatorului economic)*