



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

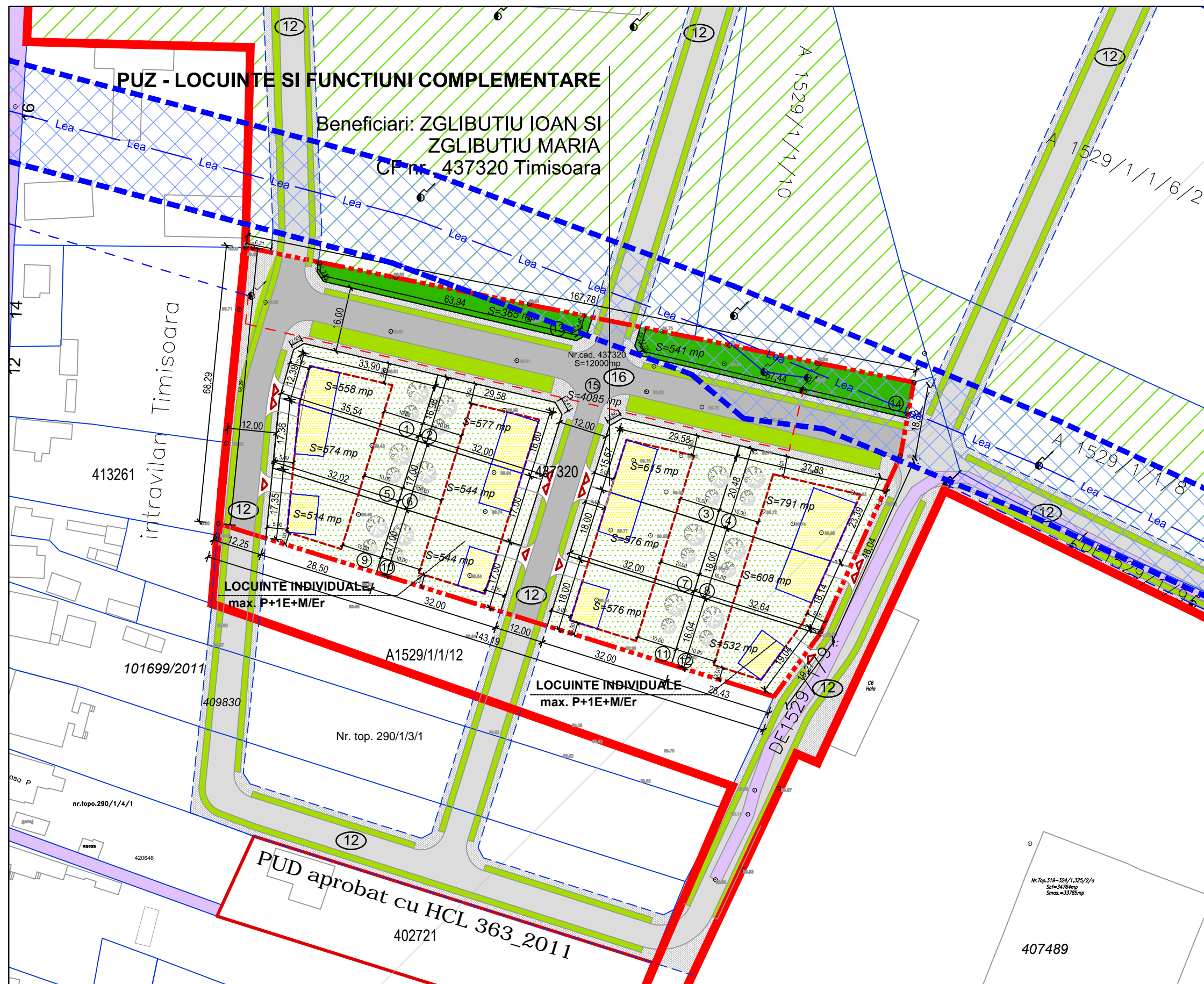


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 437320 TIMISOARA

MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniament obligatoriu constructii
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse
 - Constructii propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri (carosabil) existente/reglementate
 - Drumuri (carosabil) propuse - extindere
 - Drumuri (carosabil) propuse prin PUZ
 - Trotuare propuse
- ZONIFICARE**
- Spatii verzi in aliniamentul stradal propuse
 - Zona spatii verzi propusa
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei
 - Zona spatii verzi propunere extindere
- UTILITATI**
- Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta
 - Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa
 - Linie electrica aeriana 20 kV
 - Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m



REGLEMENTARI si PROPUNERI
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus:
35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus:
1.05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M/Er**

1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu:
- la 5 m de la frontul stradal
- minim 3 m de limitele laterale
- minim 10 m de la limita din spate a parcelelor

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | | <p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p> | | <p>Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA</p> | | <p>Nr. proiect: 27/11/05-2017</p> | |
| <p>C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p> | | <p>Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)</p> | | <p>Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</p> | | <p>Faza: P.U.Z.</p> | |
| <p>Specificatie</p> | | <p>Nume</p> | | <p>Semnatura</p> | | <p>Scara: 1:1000</p> | |
| <p>Sef proiect</p> | | <p>arh. Laura Tifan Gy</p> | | <p>Data:</p> | | <p>Plansa: MOBILARE URBANA</p> | |
| <p>Proiectat</p> | | <p>arh. Laura Tifan Gy</p> | | <p>Junie 2020</p> | | <p>Pl. nr.: 05-A</p> | |
| <p>Desenat</p> | | <p>arh. Roxana Birta</p> | | | | | |