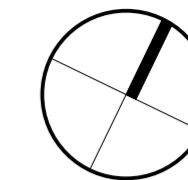
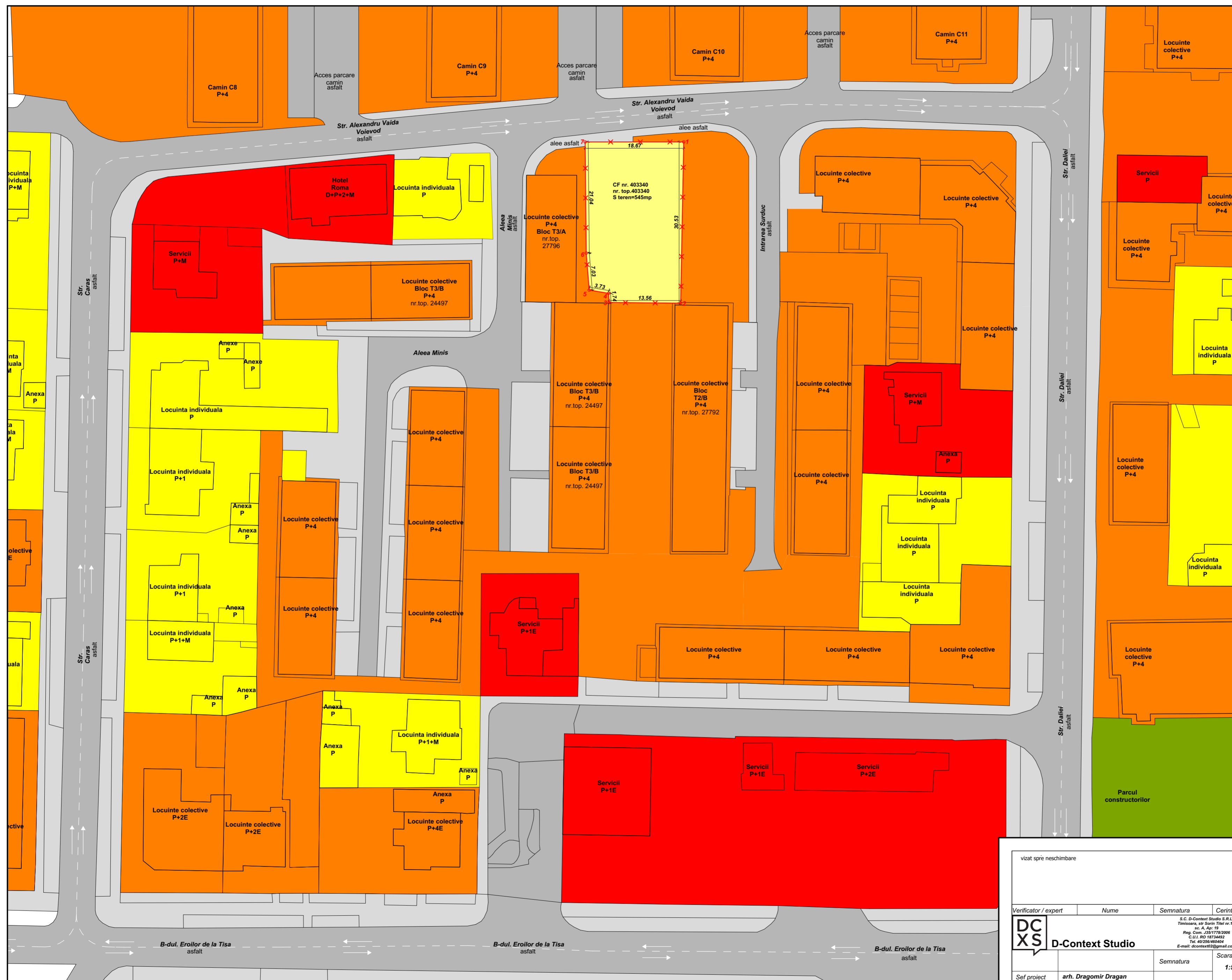


## PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL  
Nr. Cad.403340  
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru  
Vaida Voievod, nr. 10

### LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte si functii complementare
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Cladiri cu functiune de tip servicii
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0
Teren neconstruit	545	100.00
Total	545	100.00

### Indici urbanistici existenti

P.O.T. existent:0%  
C.U.T existent:0  
Regim maxim de inaltime: P+3E  
H<sub>maxcomisia</sub>=9 m  
H<sub>maxconstructie</sub>=12 m

vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
<b>DC XS</b>	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L., Timisoara, str. Scrisii Timii nr.11, sc. A, Ag. 19 Reg. Com. J251173/2006 C.U.I. RO 1873482 Tel. 4025646404 E-mail: dcontext@sigmat.com		Beneficiar: <b>SC MMI RESIDENCESRL</b>	26/2018
		Scara: 1:500		Amplasament: Nr. Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data: IANUARIE 2020	Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)</b>	Faza: P.U.Z
Proiectat	arh. Dragomir Dragan			Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	Plansa nr: A-02
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				