



Nr. UR2020-009521/21.09.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”

Amplasament: str. Mareșal Constantin Prezan nr. 94-100, Timisoara

Beneficiar: SC TIM CICLOP SRL;

Proiectant: SC URBAN CONTROL TM SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, www.primariatm.ro, în perioada 21.08.2020 - 14.09.2020.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-a expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ – „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare” str. Mareșal Constantin Prezan nr. 94-100, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 24 adrese – vecini de pe străzile: Maresal Constantin Prezan, Calea Urseni, Rapsodie;

Întâlnirea cu proiectantul a fost organizată online, pe platforma ZOOM, în data de 02.09.2020, în intervalul orar 14,00 – 15,00. Au fost solicitări de participare la întâlnirea cu proiectantul, de la un număr de 3 persoane interesate – vecini direct afectați, care nu sunt de acord cu soluția din documentația prezentată. Se contestă regimul mare de înălțime al clădirilor, precum și distanța prea mică dintre acestea și proprietățile vecinilor.

În acest sens, vecinii direct afectați au depus observațiile lor și în scris cu nr. de înregistrare UR2020-010695/14.09.2020. Acestea au fost înaintate proiectantului documentației, SC URBAN CONTROL TM SRL. Proiectantul a răspuns la observațiile vecinilor prin adresa nr. UR2020-010939/18.09.2020, prin care motivează regimul de înălțime ales prin faptul că vis-a-vis de parcela beneficiarului, pe Mareșal Constantin Prezan nr. 148 există aprobat un regim de înălțime de P+5E+Er, iar în noul PUG aflat în lucru, terenul beneficiarului PUZ este situat în „RrM3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic”, care permite regim de înălțime mai ridicat, după cum a detaliat proiectantul. Din dorința de a ține cont de observațiile vecinilor direct afectați, proiectantul, cu acordul beneficiarului acestei documentații, a redus regimul de înălțime propus astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD / PUZ și Certificări

- Spre limita de proprietate sudică s-a redus regimul de înălțime de la P+6E+Er la P+3E și o retragere de 6 m față de limita de proprietate, iar regimul de înălțime crește gradual astfel, față de limita de proprietate de la sud: P+4E la 14 m, P+5E la 22 m, P+6E+Er la 25 m – se anexează planșă cu noile propuneri.

- Locurile de parcare vor respecta legislația în vigoare, și se vor asigura cu preponderență la subsol, iar cele de la suprafață vor fi retrase la 6 m față de limita de proprietate de la sud.

Răspunsul proiectantului se transmite cetățenilor care au formulat observații.

Pentru ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN



CONSILIER
Sorina POPA