



INDICATORI URBANISTICI

Zona locuire cu max 3 niveluri
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,20
 Regim de inaltime max.=P+2E
 Hcornisa= 12 m
 Hmax = 17 m. (H coama)

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- CONSTRUCTII, FUNCTIUNI**
- CLADIRI REZIDENTIALE REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTE
 - CLADIRI GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTE
 - CLADIRI LOCUINTE PROPUSE
 - ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELA
 - ▶ ACCES PE PARCELA
 - pg PLATFORMA DEPOZITARE PUBELE
- RETELE**
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LES it - zona protectie 18,5 m din ax
 - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA mt - zona protectie 12 m din ax

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L. Amplasament: Timisoara, str. Rudolf Walter, nr.cad. 437330
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 15.02/183/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		11.2020	Plansa nr. 05