

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis



**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
  - LIMITA CADASTRALE PARCELE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta**

- CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
- DRUM ASFALTAT, EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES LA PARCELA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementari propuse**

- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER P+2E +M  
POT MAX. 40.4%  
CUT MAX. 1,6  
**(mansarda amenajata in pod existe fara modificare volumetrie)**
- ZONA VERDE PE PARCELA
- PARCARE IN INCINTA, PROPUSA

|   |                             |  |             |
|---|-----------------------------|--|-------------|
| <b>TECTONICS house</b> S.R.L. <span style="float: right;">arhitectura<br/>design<br/>urbanism</span>  |                             | PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis | NR. PROIECT |
| www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro<br>RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1<br>Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216<br>CUI 15404473, J35/1011/2003 |                             | BENEFICIAR: BILC MARIN si BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADNAN si ABU-AWWAD CRISTINELA  | 404/2020    |
| SEF PROIECT   | arh.Carmen NICORICI-CALANCE | SCARA  | FAZA        |
| VERIFICAT   | arh.Marius NICORICI-CALANCE | 1:500  | PUZ         |
| PROIECTAT   | arh.Carmen NICORICI-CALANCE | DATA   | NR.PLANSA   |
| DESENAT   | arh.Carmen NICORICI-CALANCE | 09.2020  | U04         |
|   |                             | AMPLASAMENT: Mun.Timisoara, str.ioachim Miloia nr.9, Nr.Cad. 412846 jud.Timis  |             |
|   |                             | PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA   |             |