



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROBUS	%
Zona studiata	5036 mp	100,00 %	5036 mp	100,00 %
Zona locuire individuala/ max. 2 ap.	5036 mp	100,00 %	4784 mp	95,00 %
Zona spatii verzi			252 mp	5,00 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE CU REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA (STRAZI) EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA LOCUIRE CU MAX 3 NIVELURI PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA
- ▲ ACCESE

RETELE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LES it - zona protectie 18,5 m din ax
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA mt - zona protectie 12 m din ax

INDICATORI URBANISTICI

Zona locuire cu max 3 niveluri
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,20
 Regim de inaltime max.=P+2E
 Hcornisa= 12 m
 Hmax = 17 m.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasment: Timisoara, str. Rudolf Walter, nr.cad. 437330
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		11.2020	Planşa nr. 03