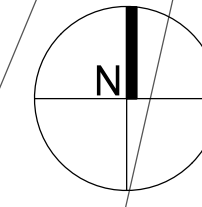


**UZINA DE APA
TIMISOARA**



INDICATORI URBANISTICI

Zona locuire cu max 3 niveluri
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,20
 Regim de inaltime max.=P+2E
 Hcornisa= 12 m
 Hmax = 17 m. (H coama)

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE

CONSTRUCTII, FUNCTIUNI

- CLADIRI REZIDENTIALE REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTE
- CLADIRI GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTE
- CLADIRI LOCUINTE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELA
- ACCES PE PARCELA
- PLATFORMA DEPOZITARE PUBELE

RETELE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA it - zona protectie 18,5 m din ax
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA mt - zona protectie 12 m din ax

LEGENDA

- A Conducta apa potabila
- CM Conducta canalizare menajera
- Conducta canalizare pluviala
- R Rigola canalizare pluviala
- SH Separator de hidrocarburi
- BR Bazin de retentie
- CV/ICV Camin de vizitare

Bransament de apa potabila
 propus din PE-ID, De 63mm

Retea de apa potabila
 existenta, cu diametrul 125mm

Racord de canalizare menajera
 propus din PVC Ø250mm

Retea de canalizare menajera
 existenta Ø400mm

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. 'HAL PRO' S.R.L.				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L.
Adresa: Timisoara, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796				Proiect nr.: 14233 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX. P+2E
SEF PROIECT	arh Laura Marculescu		1:500	TIMISOARA, str. Rudolf Walter, CF NR 437330, JUD TIMIS
PROIECTAT	ing. Alin Cosa		Data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA APA POTABILA SI CANALIZARE
DESENAT	ing. Rafael Ciocani		NOIEMBRIE 2020	Plansa nr.: 01-Ed