

**LEGENDA**

- LIMITE:**  
 Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**  
 Zona pentru locuinte individuale  
 Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E  
 Zona pentru locuinte colective  
 Locuinte colective P+4E  
 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse  
 Zone verzi de aliniament stradal
- ZONIFICARE PROPOS:**  
 Locuinte colective propuse  
 Zona verde  
 Zona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari aferente propuse pe parcela reglementata  
 Zona de implantare a constructiilor propusa  
 Acces propus

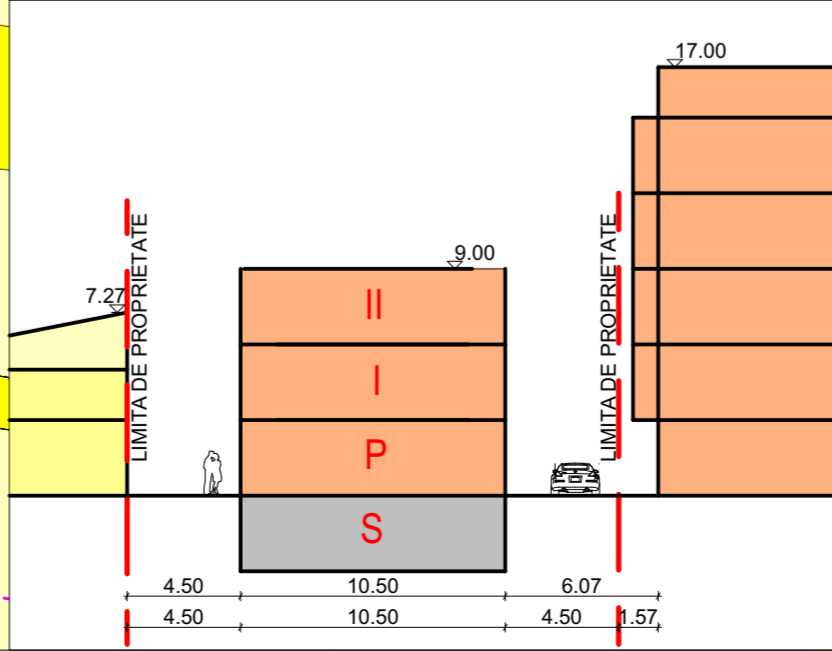
**BILANT TERITORIAL**

<b>EXISTENT</b>		
S masurata - S CF 428341 = 910mp		910.00mp = 100%
<b>PROPOS</b>		
S construita maxim		318.50mp = 35%
S verde minim		182.00mp = 20%
S circulatii si parcaje maxim		409.50mp = 45%

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. max	35.00%
C.U.T. max	1.4
Rh max.	S+P+2E
H max.	9 m
Sverde min.	182 mp - 20%
Nr apartamente estimate	11
Nr locuri de parcare estimate	15 (exterioare 6, subterane 9)

**SECTIUNE VOLUMETRICI**



Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
	<b>S.C. NOD PROJECT S.R.L.</b> Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	BELEU ELENA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
Verificat:	arh. Carmen Falnita	Scara:	Amplasament: mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isoabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu	Data:	Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA
			Nr. pr.: 94/2020 Faza: PUZ Nr. pl.: A.04