

Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

F1-CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In lei/euro la cursul 4.43 lei/euro din data de 14/11/2017

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		<i>1 REABILITARE TERMICĂ</i>		
		<i>2 CHELTUIELI CONEXE</i>		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
		<i>3 ORGANIZARE SANTIER</i>		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
7.2.1	5.1.2.1	CHELTUIELI CONXE		
		<i>3 ORGANIZARE SANTIER</i>		
8	6.2	Probe tehnologice si teste		

Beneficiar: Asociația de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termică imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 1 REABILITARE TERMICĂ

F2-CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		1 REABILITARE TERMICĂ - FATADĂ PARTE OPACĂ	
		2 REABILITARE TERMICA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL	
		3 REABILITARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL	
		4 REABILITARE - FATADA PARTE VITRATA	
9	4.1.4	Instalatii	
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
15	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
16	4.5	Dotari	
17	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV

IV. Probe

19	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 REABILITARE TERMICĂ (fara TVA)	
---	--

TOTAL 1 REABILITARE TERMICĂ (cu TVA)	
---	--

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN
S.R.L.



Beneficiar: Asociația de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termică imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 1 REABILITARE TERMICĂ
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE TERMICĂ - FATADĂ PARTE OPACĂ

Formular F3 Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICA SOCLU

1	IZF34A* - Sistem termoizolant pentru elemente de soclu si pereti de subsol, fara izolare hidrofuga	mp	45.14		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	IZF33E^1 - Montare profile de protectie a stratului termoizolant aferent sistemului de izolare termica la soclu.	ml	150.46		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	7801013 - Material marunt (suruburi, chit siliconic, banda etansare tip bariera de vapori)	%	300.92		
2.2	78016562 - Profil special cu picurator pentru inchidere sistem termoizolant la soclu	m	150.46		
2.3	18120 - Lacatus mecanic	ora	15.05		
3	CF28A02* - Tencuiala decorativa siliconica, cu aplicare manuala, pe suprafete tencuite sau pe suprafete termoizolate, executat cu un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala decorativa particule pina in 2,5mm	mp	45.14		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	500002550 - Grund universal pe baza de rasini sintetice, densitate 1.65 kg/dm3	kg	11.28		
3.2	6108051[1] - Tencuiala decorativa mozaic pe baza de rasini sintetice, conform SR EN 15824:2009	kg	248.27		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICA SOCLU					

PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICA IN CAMP

4	RPCH31D%[1] - Montarea si demontarea schelei metalice tubulare pentru fatade ale constructiilor cu H>7m	mp	2,379.24		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	CB14XA[1] - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticale pina la 30 M inaltime inclusiv	mp	2,379.24		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2210 - Schela metalica tubulara cu podini metalice complet echipata conform normativelor in vigoare	ora	856,526.40		
6	CB15XA - Schela metalica autoridicatoare pt.lucrari obisnuite la fatada schela autoridicatoare cu 2 castele	mp	75.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCH29A# - Plasa de siguranta,refolosibila.pe schele,la executarea invelitorilor si fatadelor	MP	2,379.24		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	7334760 - Plasa protectoare pentru schela metalica	mp	2,617.16		
8	RPCH45A1[1] - Jgheaburi speciale pentru evacuarea deseurilor rezultate pe santier	m	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	63141921 - Jgheaburi speciale pentru evacuarea deseurilor rezultate pe santier	m	20.00		
9	IzF03A^ - Sistem termoizolant pentru fatada din panouri cu spuma poliuretana rigida, tabla aluminiu 0.48 mm la exterior, folie 0,08 mm grosime la interior pe structura din rigle de fixare din aluminiu grosime 2 mm, piese de ancorare din dur-aluminiu 4 mm , in forma de L	mp	1,715.46		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
SISTEME PENTRU IZOLAREA MUCHIILOR					
10	CK26B^1 - Sistem termoizolant pentru bordare partea superioara folosind glaf cu picurator exterior fereastra, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic izolat cu vata minerala de 2 cm	m	474.45		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	CK26B^2 - Sistem termoizolant pentru bordare partea laterala folosind glaf exterior fereastra, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic izolat cu vata minerala de 2 cm	m	665.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
12	IZF32B^1 - Montare profile de protectie metalice a colturilor aferent sistemului complet pentru termoizolarea fatadelor	ml	68.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL SISTEME PENTRU IZOLAREA MUCHIILOR						
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICA IN CAMP						
PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI						
13	TRB05B1B# - Transp.prin purtare directa si cu roaba al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist. peste 20 M	TONE	46.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
14	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	46.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI						
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN



Beneficiar: Asociația de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termică imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 1 REABILITARE TERMICĂ
 Stadiul fizic: 2 REABILITARE TERMICĂ PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL

Formular F3 Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PROCESE TEHNOLOGICE DE PREGATIRE

1	RPCH45A1[1] - Jgheaburi speciale pentru evacuarea deșeurilor rezultate pe șantier	m	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
1.1	63141921 - Jgheaburi speciale pentru evacuarea deșeurilor rezultate pe șantier	m	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPIZC40A% - Desfacerea hidroizolațiilor executate la rece sau la cald, pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, în 1-3 straturi de carton, panza sau împasfitura, în variantele inclusiv stratul termoizolant (polistiren, vată sau bca)	mp	651.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	TRA01A10P - Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculantă dist.=10 km \$	tona	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL	PROCESE TEHNOLOGICE DE PREGATIRE				
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICĂ PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL

4	CA02A%[1] - Turnare beton simplu în egalizări, pante, sape, corecție pantă	mc	32.57		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.1	8000203 - Sape - pardoseli S 100	mc	33.38		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.2	2399 - Vibrofinisor de beton de ciment 15-18 KW (20-25 cp)	ora	13.03		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	IZF60A^4 - Strat izolant pentru acoperisuri terasă, la construcții noi, cu hidroizolația spuma poliuretanică aplicată în situ în strat de 10 cm	mp	651.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL	PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICĂ PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL				
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5.1	500002690 - Spuma poliuretana cu densitate 45 kg/mc	kg	3,909.30		
5.2	21121 - Pompa pentru spuma poliuretana	ora	29.32		
5.3	6701 - Macara planseu 0,5tf	ora	6.52		
6	IZF07A^1 - Hidroizolare spuma poliuretana cu poliuree 2mm grosime pentru protectie strat izolant spuma poliuretana	MP	651.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
6.1	21121 - Pompa pentru spuma poliuretana	ora	6.52		
6.2	6701 - Macara planseu 0,5tf	ora	6.52		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE IZOLARE TERMICA PILANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL					

PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					
7	TRB05B1B# - Transp.prin purtare directa si cu roaba al mater.comode avand peste 25 Kg pe dist. peste 20 M	TONE	87.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
8	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	87.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR,
 Asociația de proprietari, str.
 Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN



Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 1 REABILITARE TERMICĂ
 Stadiul fizic: 3 REABILITARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PROCESE TEHNOLOGICE DE IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL

1	RPCJ75A1+[1] - Spalarea manuale a tencuielilor	mp	602.30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	7800800 - Grund universal pentru amorsarea suprafetelor	kg	120.46		
2	IZF61A^2 - Strat izolant pentru subsoluri, cu hidroizolatie spuma poliuretanică aplicata in situ in strat de 5 cm	mp	602.30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	500002691 - Spuma poliuretanică cu densitate 30 kg/mc	kg	1,656.32		
2.2	21121 - Pompa pentru spuma poliuretanică	ora	15.06		
2.3	6701 - Macara planseu 0,5tf	ora	6.02		
3	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL					

PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI

4	TRB05B1B# - Transp.prin purtare directa si cu roaba al mater.comode avand peste 25 Kg pe dist. peste 20 M	TONE	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN
S.R.L.



Beneficiar: Asociația de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termică imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 1 REABILITARE TERMICĂ
 Stadiul fizic: 4 REABILITARE - FATADA PARTE VITRATA

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PROCESE TEHNOLOGICE DE PREGATIRE

1	RPCI41A% - Demontarea elementelor glafuri,sorturi,etc.	m	103.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCO56A# - Demontari timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii rulou,masti etc.)	MP	112.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCP45A% - Demontari : usi si ferestre metalice	kg	250.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE PREGATIRE					

PROCESE TEHNOLOGICE DE INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARE

4	CK26B^1 - Glaf inferior cu exterior fereastră, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic,	ml	103.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	7801013 - Material marunt (suruburi, chit siliconic, banda etansare tip bariera de vapor)	%	207.10		
4.2	35490262 - Glaf superior exterior fereastră, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic,	m	103.55		
4.3	2101131 - Adeziv mineral pentru lipirea placilor termoizolante din polistiren, conform ETAG004	kg	103.55		
4.4	26061191 - Vata minerala-bazaltica 2 cm MW-EN 13162-T5- CS (10/Y) 30 - TR 10-PL(5)250.	mp	113.90		
4.5	18120 - Lacatus mecanic	ora	31.06		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	CK04A*[1] - Fereastră PVC având unul sau mai multe canate mobile, montată la pereți din beton izolarea rosturilor cu spume poliuretanică și etansarea cu spume siliconice	mp	112.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	500000056 - Fereastră PVC - conform tablou tamplarie, profil PVC min 75 mm, 5 camere izolatoare, geam termoizolant Float-Argon-Low E (4-16-4), clasa de reacție la foc min. C-s2, d0 cu fante hidroreglabile	mp	112.25		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARE					

PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					
6	TRB05B1B# - Transp.prin purtare directă și cu roaba al mater.comode având peste 25 Kg pe dist. peste 20 M	TONE	25.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	25.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN
S.R.L.



Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciej, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciej, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 2 CHELTUIELI CONEXE

F2-CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		<i>5 CHELTUIELI AFERENTE MASURILOR CONEXE 15 %</i>	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV

IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 2 CHELTUIELI CONEXE (fara TVA)	
---	--

TOTAL 2 CHELTUIELI CONEXE (cu TVA)	
---	--

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN



Obiect "2" - CENTRALIZATORUL

Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 2 CHELTUIELI CONEXE
 Stadiul fizic: 5 CHELTUIELI AFERENTE MASURILOR CONEXE 15 %

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE ELEMENTE CONSTRUCTIE FATADA OPACA					
1	RPCJ35A%[1] - Desfaceri tencuieli exterioare la pereti si tavane	mp	600.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPIZE17A%[1] - Desfacerea captuseli din tabla (neagra, zincata, aluminiu, inox, plumb)	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	IZA01A - Curatirea prin sablare in vederea aplicarii protectiei anticorozive suprafete intinse de beton, cu nisip cuarzos de riu granulatie 1-2 MM ;	mp	250.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	RPCF21B01*[1] - Tencuieli aplicate manual, pentru consolidari, protectia contra coroziunii ,refacerea stratului de acoperire cu beton	mp	250.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4.1	6100058 - Mortar pentru protectia armaturii contra coroziunii	kg	125.00		
4.2	2101138 - Mortar de reparatii de beton cu granulatie fina	kg	750.00		
4.3	2101139 - Mortar de reparatii de beton cu granulatie mare	kg	1,250.00		
5	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon, consolidare balustrada balcon	kg	700.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5.1	6309903 - Confectie metalice sud.cornier	kg	700.00		
5.2	20000359 - Aparat sudura autogena	ora	35.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	CF25A%[1] - Tencuieli interioare sau exterioare din var ciment aplicate mecanizat de 1,5 CM grosime	mp	250.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	7801035 - Material marunt (coltare, amorsa , smirghel , e.t.c.)	%	3,750.00		
7	RTR1RC4081[1] - Montarea si demontarea aparatelor de climatizare si a altor aparate pentru executarea izolarii termice	buc	13.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	5209936 - Set consola aer conditionat	buc	13.00		
8	CL20A#[1] - Grile de ventilatie gata confectionate	buc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	6306236 - Grila ventilatie pentru gurile de ventilatie ale subsolului sau cămărilor	buc	10.00		
9	IC37A1#[1] - Piesa de prelungire sistem evacuare gaze centrala termica	buc	26.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	5722022 - Piesa prelungire cos de fum centrale termice	buc	26.00		
10	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE ELEMENTE CONSTRUCTIE FATADA OPACA					

PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE TROTUARELOR DE PROTECTIE					
11	DG03A1 - Desfacerea de trotuare din dale de beton sau bazalt montate pe beton	mp	166.51		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	TSA01XC - Saptura manuala de pam.in spatii intinse la deblee la canale,gropi,indepart.strat veg.teren tare	mc	33.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	DA06A1[1] - Strat de agregate naturale pentru ruperea capilaritatii format din pietris sort 16-32 mm	mc	16.55		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.1	2206555 - Pietris 16-32 MM	mc	16.55		
14	TSD05A1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din : pamant necoeziv	100 mc	0.17		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	CO01A1[1] - Trotuar din beton simplu turnat pe loc cu rosturi de turnare din metru in metru umplut cu 2/3 bitum si 1/3 nisip	mp	166.51		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	18.32		
16	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE TROTUARELOR DE PROTECTIE					

PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE ELEMENTE CONSTRUCTIE BALCOANE					
17	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon, consolidare balustrada balcon	kg	0.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.1	6309903 - Confectie metalice sud.cornier	kg	0.00		
17.2	20000359 - Aparat sudura autogena	ora	0.00		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE REPARARE ELEMENTE CONSTRUCTIE BALCOANE					

PROCESE TEHNOLOGICE DE REFACERE A FINISAJELOR INTERIOARE					
18	TCIP11A - Tencuieli driscuite aplicate pe spaletii interiori ai golerilor de usi si ferestre pana la 15 CM. inclusiv	mp	170.98		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18.1	7801035 - Material marunt (coltare, amorsa , smirghel , e.t.c.)	%	2,564.70		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
19	TCIP12A - Glet de var cu adaos de ipsos, aplicat pe tencuieli, la spaletii interioari ai golurilor de usi si ferestre pana la 15 CM. inclusiv	mp	170.98		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19.1	7801035 - Material marunt (coltare, amorsa , smirghel , e.t.c.)	%	2,564.70		
20	CN05A%[1] - Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	170.98		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20.1	7800859 - Vopsea lavabila acrilica	kg	85.49		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE REFACERE A FINISAJELOR INTERIOARE					

PROCESE TEHNOLOGICE DE INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARE					
21	CK26B^1 - Glaf inferior cu exterior fereastră, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic,	ml	370.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21.1	7801013 - Material marunt (suruburi, chit siliconic, banda etansare tip bariera de vapori)	%	741.80		
21.2	35490262 - Glaf superior exterior fereastră, din tabla 1 mm grosime, vopsita in camp electrostatic,	m	370.90		
21.3	2101131 - Adeziv mineral pentru lipirea placilor termoizolante din polistiren, conform ETAG004	kg	370.90		
21.4	26061191 - Vata minerala-bazaltica 2 cm MW-EN 13162-T5- CS (10/Y) 30 - TR 10-PL(5)250.	mp	407.99		
21.5	18120 - Lacatus mecanic	ora	111.27		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE DE INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARE					

PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					
22	TRB05B1B# - Transp.prin purtare directa si cu roaba al mater.comode avand peste 25 Kg pe dist. peste 20 M	TONE	96.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	96.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PROCESE TEHNOLOGICE PENTRU MANIPULARI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)

TVA (19.00%)

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN



Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 3 ORGANIZARE SANTIER

F2-CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		1 ORGANIZARE SANTIER	
		2 ORGANIZARE SANTIER -CHELTUIELI CONEXE	
7	4.1.4	Instalatii	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			
TOTAL 3 ORGANIZARE SANTIER (fara TVA)			
TOTAL 3 ORGANIZARE SANTIER (cu TVA)			

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN
S.R.L.

Obiect "3" - CENTRALIZATORUL

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)



Pagina 2 din 2

Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 3 ORGANIZARE SANTIER
 Stadiul fizic: 1 ORGANIZARE SANTIER

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PG11A1[1] - Realizarea cailor de acces protejate in scarile de bloc	mp	38.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	TRA04A10 - Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20T pe dis.10 km.	tona	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	UT00001 - Chirie container de tip birou	ora	1,200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	UT00002 - Chirie container de tip grup sanitar	ora	1,200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	UT00003 - Chirie container de tip depozitare materiale	ora	1,200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
01. IMPREJMUIRE PROVIZORIE					
3	CO07B1[2] - Împrejmuiiri pentru Organizarea santierului fixata pe stâlpi metalici cu înaltimea max. de 2,05 m	m	130.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3.1	2650073 - Plasa pentru imprejmuirea Organizarii santierului	mp	260.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3.2	2650075 - Teava pt imprejmuirea Organizarii santierului	m	143.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	CK16A1 - Porti metalice rame din otel profilat si cu impletitura de sarma zincata inclusiv accesoriile	mp	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.1	2650074 - Poarta metalica provizorie pentru Organizarea santierului. Inclusiv stalpii metalici, balamale si inchizator cu cheie.	mp	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	RPCT44A1 - Desfacerea împreriurilor provizorii	m	130.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL 01. IMPREJMUIRE PROVIZORIE					

03 PICHET PSI					
6	2650083 - Pichet PSI echipare minimala (panou si unelte PSI), echipat cu: suport cange, suport rola furtun, cange PSI, lopata cu coada, cazma, galeta 10 litri, topor-tarnacop	buc	1.00		
7	2650079 - Stingator tip P6	buc	2.00		
8	2650084 - Lada metalica nisip	buc	1.00		
9	2650085 - Butoi pt apa V=500 L	buc	1.00		
TOTAL 03 PICHET PSI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciej, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN



Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare termica imobil - str. str. Harniciei, nr.3, sc.A+B+C
 Obiectul: 3 ORGANIZARE SANTIER
 Stadiul fizic: 2 ORGANIZARE SANTIER -CHELTUIELI CONEXE

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

CHIRII PENTRU OCUPAREA SPATIULUI PUBLIC

1	YB02 - Cost chirie spatiu public	lei	1,100.92		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL CHIRII PENTRU OCUPAREA SPATIULUI PUBLIC					

CHELTUIELI PENTRU READUCEREA TERENULUI OCUPAT LA STAREA INITIALA

2	TSE01B1 - Nivelarea manuala a terenurilor si a platformelor cu denivelari de 10-20 CM in teren mijlociu	100 mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	TSE01B1 - Nivelarea manuala a terenurilor si a platformelor cu denivelari de 10-20 CM in teren mijlociu	100 mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	TSH12A1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la hidranti	100 mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	SVA01A1 - Curatirea terenului pe peluze de crengi, gunoi, cu grebla	AR	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	TSH09A1 - Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL CHELTUIELI PENTRU READUCEREA TERENULUI OCUPAT LA STAREA INITIALA					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR,
Asociatia de proprietari, str.
Harniciei, nr.3, sc.A+B+C

PROIECTANT,
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN

