

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2020-000172 din  
13.01.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 16.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C. D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2020-000172 din 13.01.2020

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, se

### SE AUTORIZEAZĂ

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

Lucrari de tip a) - Constructii pentru locuinte - Reabilitare termica bloc existent. Zona D.

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada ALEEA MUZICII nr. 10 bl. C14 sc. et. ap.

Cartea funciară

Fișa bunului imobil CF 416285-C1, electronic 416285-C1, nr. top. 28439  
sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 308091,38 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrilor de contruire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 132/3/2017 din 09.2018 elaborată de SC EUODRAFT SRL SRL - arh. Cristian Trinca cu sediul în județul Timiș municipiul / orașul / comuna sectorul / satul SINANDREI cod poștal strada Magnoliei nr. 14 bl. sc. et. ap. , respectiv de arh. Cristian Trinca - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7791 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice– D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care vor asigura depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții .

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR GENERAL,  
CAIUS ȘULI**

**ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxa lei a fost achitată conform Chitanței nr. din .  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.01.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
Inspectoratul Regional în Construcții Vest  
Inspectoratul Județean în Construcții Timiș

Str. Romulus, nr. 69  
cod poștal 300203  
Municipiul Timișoara  
Cod IBAN RO32TREZ621501708020079  
Trezoreria Municipiului Timișoara  
Cod fiscal 17592144

Tele: 0256 221 232  
Fax: 0256 49.82.71  
E-mail: timis@isc.gov.ro  
www.isc.gov.ro

## ACORD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - TIMIȘ	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 23585
IESIRE	
Data	30.12.2019

Ca urmare a cererii nr: **22587** din **10.12.2019**  
formulată de **MUNICIPIUL TIMISOARA** prin proiectant  
în calitate/reprezentată de investitor  
cu domiciliul/sediul în **Timisoara** str. **C.D.Loga nr.1**  
județ/sector **Timis** telefon \_\_\_\_\_ B.I./C.I. seria și nr \_\_\_\_\_  
C.N.P. \_\_\_\_\_ număr de înmatriculare \_\_\_\_\_ cod fiscal **14756536**  
a documentației tehnice depuse și a Certificatului de Urbanism nr. **64** din **08.01.2019** emis de  
**Primăria Municipiului Timișoara**

Potrivit dispozițiilor art.11 lit.I) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.272/1994,

Inspectoratul Regional în Construcții Vest

emite acordul de modificare a construcției existente

situat în localitatea **Timisoara**  
str. **Aleea Muzicii nr.10** județ **Timis**

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse

**Reabilitate termica imobil, proiect nr. 132/3/2017 EURO DRAFT PROIECT DESIGN SRL.**

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică a construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

**Expert tehnic: Marinov Victor(A1,A2); Verificator proiecte: Crasovan Cornel(A1,A3), Georgescu Mircea-Alexandru(A2), Stern Toma(C), Oprisan Vasile(E). NOTĂ: lucrările vor fi executate numai în baza unui proiect tehnic complet și a detaliilor de execuție verificate de verificatori de proiecte atestați la cerințele fundamentale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul teritorial în construcții;
- de a afișa, pe șantier, la loc vizibil panoul de identificare a lucrării;
- de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR SEF JUDEȚAN  
ing. Vergina Popescu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2018-020870 din  
14.12.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 08.01.2019

În scopul: „**Reabilitare termică imobil Str. Muzicii nr. 10  
(conform CU nr. 50/06.01.2017 anexat)**”

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMIȘOARA - BIROUL EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI** cu sediul în județul TIMIȘ municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: 300030 strada B-DUL C.D. LOGA nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-020870 din 14.12.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal 300457 strada ALEEA MUZICII nr. 10 bl. C14 sc. - et. - ap. - sau identificat prin plan de încadrare în zonă scara 1:5000, plan de situație scara 1:500, extras CF 416285-C1 Timișoara (extras vechi CF 45244/A Timișoara), nr. electronic 416285-C1, nr. top. 28439,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 619/2018,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

1) Teren situat în intravilanul Municipiului Timișoara. 2) Proprietari bloc de locuințe conform extrasului de carte funciară anexat. 3) Sarcini conform extrasului de carte funciară anexat. 4) Terenul nu se regăsește în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală conform extrasului de carte funciară anexat: bloc de locuințe compus din subsol tehnic, parter și patru etaje, având următoarele părți comune: teren, instalațiile și dependențele folosite în comun, se exclude uscătoria; conform extrasului de carte funciară colectiv, blocul de locuințe are parțial mansardă (cu un apartament) și parțial acoperiș terasă. 2) Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 51 - zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare. 3) Zona de impozitare D.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 51 - zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim și POT maxim conform HG nr. 525/1996. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

2) Reabilitarea termică va trata uniform toate fațadele blocului. Se va păstra caracterul arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la vederea directă și/sau piezișă și la colectarea și scurgerea apelor pluviale în canalizarea proprie. Lucrările nu vor afecta accesele, părțile comune, instalații comune, genele de aerisire, domeniul public și proprietățile învecinate.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în zonă. Se vor respecta: RLU aferent PUG, Legea nr. 114/1996, Codul civil, HCL nr. 62/2012, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, HCL nr. 455/2014 și întreaga legislație în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip a) - Construcții pentru locuințe colective - Reabilitare termică bloc de locuințe existent.**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.  
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Gestiune Deșeuri și Mediu Urban |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz tehnic Delgaz Grid              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |  |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

▪ documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în cartea funciară la data depunerii documentației, dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010

▪ plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI, extras de carte funciară colectiv (dacă este cazul - in extenso) original și la zi, acordul Asociației de Proprietari conform cărții funciare colective cu referire la nr. proiect (proces-verbal de ședință și tabel cu semnăturile coproprietarilor în original conform legislației în vigoare), copie HCL pentru lucrarea propusă, reglementare acoperiș tip pod în cartea funciară și/sau copie AC nr. 302/2010 (cu memoriu și planșe „vizate spre neschimbare”)

▪ expertiză tehnică (dacă este cazul), paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014, referate de verificare la cerințele esențiale de calitate „securitate la incendiu” și „economie de energie și izolare termică”, raport de audit energetic, fotografii color bloc de locuințe existent la data depunerii documentației, DTOE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AC.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**



**PT. SECRETAR,  
SIMONA DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 08.01.2020 până la data de 07.01.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
NICOLAE ROSU

L.S.



P- SECRETAR, GENERAL  
CARIUS SYH

ARHITECT ȘEF,

EMILIAN SORIN CIURARIU

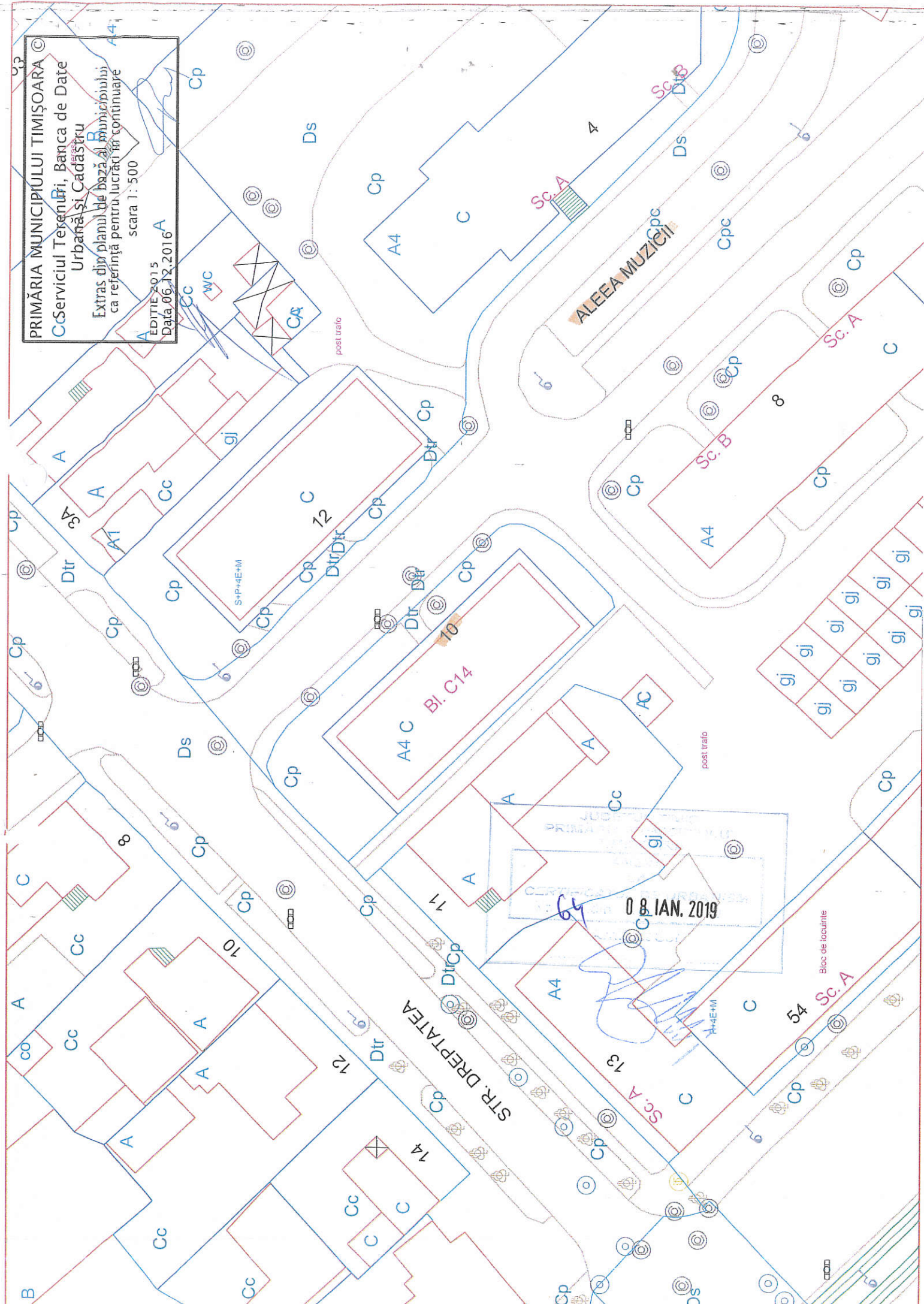
Data prelungirii valabilității: 05.12.2019

Achitat taxa de scut lei, conform Chitanței nr. — din —

Transmis solicitantului la data de 08.01.2020 - direct / prin poștă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
C Serviciul Terenuri, Banca de Date  
Urbană și Cadastru  
Extras din planul de bază al Municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuare  
scara 1 : 500  
EDITIE 2015  
Data 06.12.2016



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. WUR2014-000002 din  
06.01.2014 21:16:47

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 06.01.2017

În scopul: **Reabilitare termica imobil-str.Muzicii nr.10**

Ca urmare cererii adresate de **Primaria Timisoara-Compartiment Eficentizare Energetica Cladiri** cu domiciliul în județul Timiș municipiul satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. WUR2014-000002 din 06.01.2014 21:16:47

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Muzicii nr. 10 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. NR. 416285,nr.cad.416285,plan de situatie si plan de incadrare in zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002 prelungit prin HCL 107/2014,

**în conformitate cu prevederile** Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietari: conform CF col. anexat

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. 1) Folosinta actuala: conf. CF anexat. 2) Destinatie conf. PUG: Zona de locuinte colective si functiuni complementare.



### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 - Zona de locuinte colective si functiuni complementare. Regim de inaltime P+4E. 2) Reabilitarea termică va trata uniform toate fațadele blocului. Se va păstra caracterul arhitectural al imobilului și al zonei. Lucrările nu vor afecta imobilele învecinate. Se vor respecta: Codul Civil, RLU, HCL 455/2014, OMS 119/2014, HG 525/96, L. 114/1996 si legislatia în vigoare. 3) Utilitati existente în zona: apa, canal, electricitate. 4) Circulatie pietonala si a vehiculelor, accese auto si parcaje necesare în zona conf. RLU .

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere AC - Lucrari de tip a) - Constructii pentru locuinte - Reabilitare termica bloc existent**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
- D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Gestione Deseuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz E-ON Gaz               |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |   |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

documentație întocmită conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/1991 rep. și act., verificată conf. L10/1995 și H.G. 925/1995 (proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor); cererea pt. AC întocmită și semnată, ștampilată de către titularul unui drept real asupra imobilului (conf. L. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR – conf. HG 932/2010, acorduri /acorduri ce rezultă din situația juridică a imobilului la data depunerii documentației; extras CF colectiv în întregime la zi; PV sedință Asociația de Proprietari cu referire la nr. proiect și tabel cu semnăturile coproprietarilor în original, documentație conf. HCL 455/2014; simulare foto; poze color fațade existente; verificator în domeniu pentru reabilitare termică, raport de audit energetic, plan de situație vizat de O.C.P.I., adeverința denumire strada )BDUC), DTOE.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

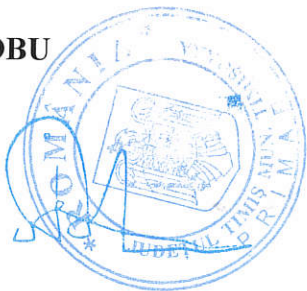
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

L.S.



**SECRETAR,  
SIMONA DRAGOI**

**PT. ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 06.01.2017



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 06.01.2018 până la data de 05.01.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

*Nicolae Robu*



SECRETAR,

*Silvana Dragot*

ARHITECT ȘEF,

*Emilian Sorin Ciuraru*



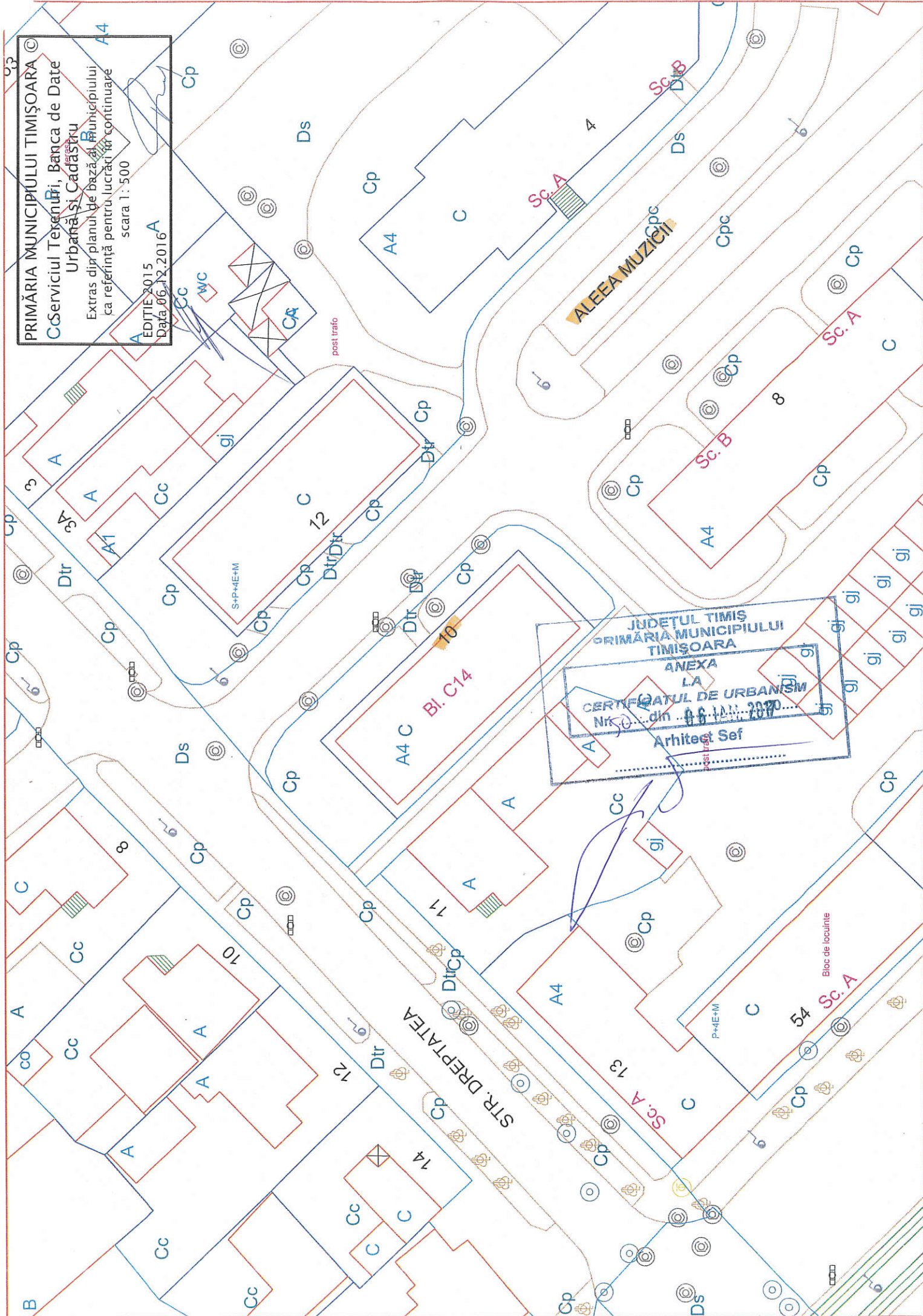
Data prelungirii valabilității: 19.12.2017

Achitat taxa de — lei, conform Chitanței nr. — din —

Transmis solicitantului la data de 18.01.2018 direct / prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
 Serviciul Terenuri, Banca de Date  
 Urbană și Cadastru  
 Extras din planul de bază al Municipiului  
 Timișoara pentru lucrări în continuare  
 scara 1:500  
 EDITIE 2015  
 Data 06.12.2016

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 TIMIȘOARA  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. ... din ... 2016  
 Arhitect Șef







Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12  
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș,

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Cristian Mihai Trinca**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Timiș** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7791**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-9305** din **18/09/2017** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Reabilitare termică imobil - str. Muzicii nr. 10** (4)
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Muzicii, Nr.: 10 (5)
- beneficiarul investiției **MUNICIPIUL TIMIȘOARA** (6)
- proiect nr. **132/3** din data **15/03/2017** elaborat de (firma) **EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **50**, eliberat de **Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș**, la data **06/01/2017**
- valoarea de investiție estimată **283.924,35 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% din valoarea investiției, să se vireze către:

**Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD**

Data (zz/ll/aaaa):

**18/09/2017**

Președinte:

**Arhitect Vlad Alexandru  
Gaivoronschi**



Filiala Teritorială:

**Timiș**

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA DE MEDIU  
SERVICIUL REGLEMENTARE SI POLITICI MEDIU URBAN  
BV. C. D. LOGA NR. 1 COD POȘTAL 300030  
TEL. - 0256/408.366;  
DM2017-000872/02.05.2017

---

AVIZ  
NR.405 DIN DATA02.05.2017

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Str. B-dul C. D. Loga, Nr. 1  
Localitatea: Timișoara

Pentru investiția din următoarea locație:  
Localitatea: Timișoara  
Str. Muzicii, Nr. 10

Urmare a cererii înaintate de către MUNICIPIUL TIMIȘOARA, înregistrată cu nr. DM2017-000872/26.04.2017 și analizând documentația depusă, se avizează favorabil execuția lucrărilor - Reabilitare termică bloc existent, cu respectarea Planului de eliminare a deșeurilor prezentat.

- Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției, cu respectarea prevederilor art. 11 din H.C.L. NR. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara;

- Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;

- Prezentul aviz este valabil numai însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției, avizat de Serviciul Reglementare si Politici Mediu Urban.

- Se va întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor avizat, și se va prezenta compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției.

- Nerezultarea Raportului final se sancționează contravențional conform art.9, alin.6 din actul normativ menționat mai sus;

- Șantierul se încadrează la următoarea categorie de risc, conform liniilor directoare de evaluare a șantierelelor din H.C.L. NR.157/2012 privind completarea Anexei la H.C.L. NR. 43/2009 privind aprobarea Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara.

risc scazut  risc mediu  risc ridicat

Redactat în doua exemplare, din care unul pentru solicitant.

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU  
ADRIAN BERE-SEMEREDI



RESPONSABIL SERVICIU REGLEMENTARE SI  
POLITICI MEDIU URBAN  
DANIEL CORAȘ

ÎNTOCMIT  
CONSILIER: CRISTIAN CĂRĂBAS



## PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR

a) Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: MUNICIPIUL TIMISOARA

b) Locul generării deșeurilor: Municipiul Timisoara- str.MUZICII nr.10

c) Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE)

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 01	Beton	0,05
17 01 02	Cărămizi	0,03
17 02 01	Lemn	0,30
17 02 02	Sticlă	0,20
17 02 03	Materiale plastice	0,10
17 04 05	Fier și oțel	0,15
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,25

**d) Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat
- Deșeurile reciclabile, lemn, sticlă, materiale plastice, metal, diverse ambalaje se vor preda unui operator economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil
- Materialele izolante se vor preda operatorului economic autorizat
- Beneficiarul lucrării va delega executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție, acesta din urmă fiind obligat să respecte prevederile Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și să încheie contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă e cazul) deșeurilor rezultate din lucrare. Beneficiarul lucrării va încheia contract de execuție cu o societate de construcții, doar după obținerea autorizației de construire.

e) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

f) Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat;

g) Locul depozitării finale: Depozit autorizat

h) Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor. Până la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul investiției reprezentat prin consilier Bogos Gheorghe, angajat la Comp.Eficientizare Energetică Clădiri. Tel.0256 408 385

i) Data întocmirii planului: aprilie 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DE TIMIȘOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Aviz Plan de Eliminare a Deșeurilor Nr. 405 din 02.05.2017 Serviciul Reglementare și Politică Mediu Urban
--

Semnătura



**Ecologic Service S.A.**

Sediul: 300.086, TIMIȘOARA, str. Oituz nr. 3/A

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/56/1997

CIF: RO9112229

Capital social subscris: 2.608.400 LEI

RO54BRDE360SV07195093600 BRD TIMIȘOARA

Tel.: 0256/499.537, 499.490; Fax: 0256/499.499

web: [www.retim.ro](http://www.retim.ro) e-mail: [retim.ecologic@gmail.com](mailto:retim.ecologic@gmail.com), [secretariat@retim.ro](mailto:secretariat@retim.ro)

Nr. RA1935 / 11.04.2017



Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**

Timisoara, Bd. C.D. Loga nr. 1

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. A1935/11.04.2017, vă comunicăm avizul favorabil al S.C. RETIM Ecologic Service S.A. - Timișoara pentru realizarea obiectivului: "**Reabilitare termica bloc existent**" în Timișoara, Str. Muzicii nr. 10, județul Timis (C.F. 416285; C.U. 50/06.01.2017) în următoarele condiții:

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract / Comenzi de prestări servicii încheiat cu societatea noastră. Neîncheierea unui contract/comandă absolvă de orice răspundere S.C. RETIM Ecologic Service S.A.;

- Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate după darea în funcțiune a obiectivului vor fi colectate, transportate și neutralizate de către societatea noastră în baza unui contract încheiat între părți, deșeurile fiind depozitate numai în recipiente TIP amplasați în locuri special amenajate;

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor re folosibile de orice fel;

- Se colectează deșeurii inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

**Director General Tehnic Investiții,**  
ec. Gheorghe Para



**Sef Birou Lansare Urmarire Productie,**  
ec. Alin Cazacu

Intocmit,  
Sagi Angela

DELGAZ GRID SA  
Str. Independentei, nr. 26-28  
300207, Timisoara

## AVIZ FAVORABIL

4049, 9/18/2018

Stimate domnule/doamnă Primaria Timisoara - Compartiment Eficientizare Energetica Cladiri,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Reabilitare termica imobil din Localitatea Timisoara, strada Muzicii, nr. 10, județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**  
**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

### A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.

2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018.**

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018,** privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz.

Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.

Se va respecta art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

## DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz-grid.ro

### Cristea Ioana

T 0749274113

ioana-maria.cristea@delgaz-  
grid.ro

Abreviere: TM



## B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA,- Centru Exploatare Timisoara.  
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Exploatare Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).



5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 9/18/2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Radescu Ileana  
Coordonator Acces la rețea Gaz

Cristea Ioana  
Manager Racordare



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristea Ioana listed above.

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 4049, din data de 18.09.17

Data:.....

Coord. Echipa Acces,

Intocmit

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:.....

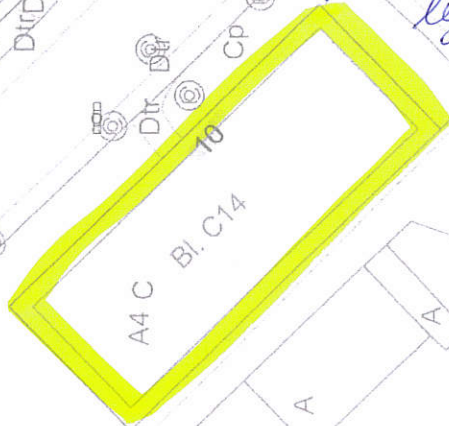
Coord. Echipa Acces,

Nume și prenume, semnătură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
Serviciul Terenuri, Banca de Date  
Urbane și Cadastru  
Extras din planul de bază al Municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuare  
scara 1 : 500  
EDITIE 2015  
Data 06.12.2016

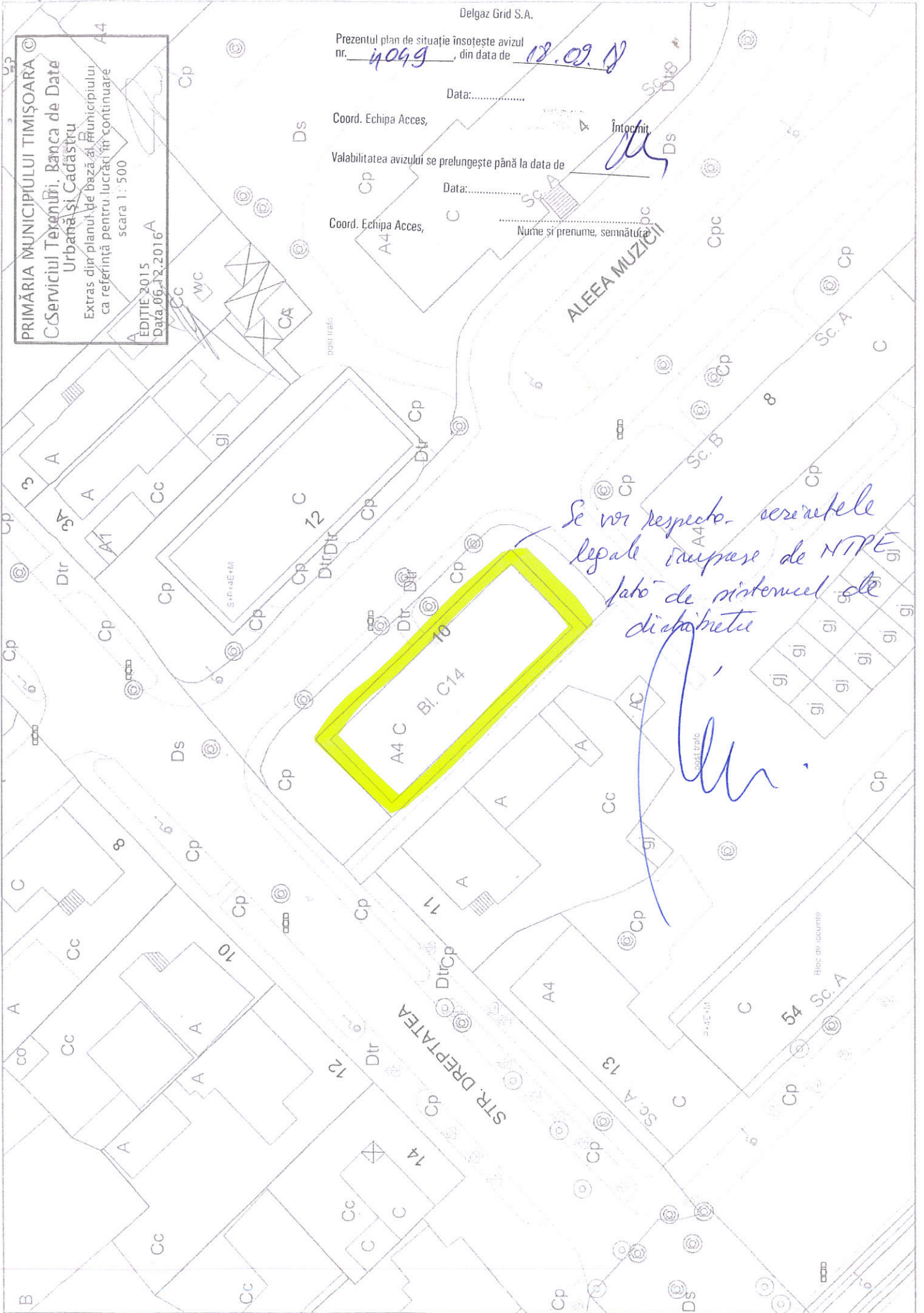
ALEEA MUZICII

STR. DREPTATEA



Se vor respecta cerințele  
legale impuse de NTPE  
față de sistemul de  
diagnostic

Handwritten signature in blue ink.







## Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Nr. 3673 /08.06.2017

**MUNICIPIUL TIMISOARA-Compartiment Eficientizare Energetica Cladiri**  
Timisoara, B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timis

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TIMISOARA-Compartiment Eficientizare Energetica Cladiri** pentru proiectul „Reabilitare termica bloc existent” propus a fi amplasat în Timisoara, str. Muzicii, nr. 10, CF nr. 416285, nr. top. 416285, jud.Timis, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6817RP/06.06.2017,

- în urma verificării amplasamentului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 50 din 06.01.2017 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

**Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor **este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora**”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009;

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolari, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihai CERPEHA



**p. ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia SCRIBA

**ÎNTOCMIT,**  
Georgeta ROTARU

