

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2019-010204 din
21.06.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 853 din 27.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA-** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2019-010204 din 21.06.2019

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ **executarea lucrărilor de construire pentru:**

Lucrari de tip a) - Constructii pentru locuinte colective - Reabilitare termica bloc de locuinte existent. Zona D

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada LACULUI nr. 32 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară

Fișa bunului imobil CF nr. 401697, nr. top 28523, 401697-C1

sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 363803,93 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrilor de contruire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 132/2/2017 din 2017 - Lucrari de tip a) - Constructii pentru locuinte colective - Reabilitare termica bloc de locuinte existent. Zona D elaborată de SC EURORAFT PROIECT DESIGN SRL - arh. Trinca Cristian Mihai cu sediul în județul Timiș municipiul / orașul / comuna TIMIȘOARA sectorul / satul cod poștal strada Magnoliei nr. 14 bl. sc. et. ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7791, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timiș a Ordinului Arhitecților din România.
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

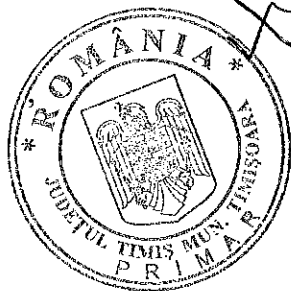

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care vor asigura depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**Pt. SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI**



**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxa lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 27.06.2019 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

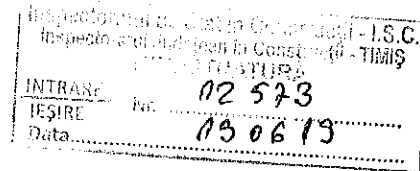
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



ACORD

Nr. _____ din _____



Ca urmare a cererii nr: **12322** din **12.06.2019**

formulată de **EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL pentru MUNICIPIUL TIMISOARA**
în calitate/reprezentată de **proiectant/beneficiar**

cu domiciliul/sediul în **Timisoara** str. **Bd. C.D.Loga, nr.1**

județ/sector **Timiș** telefon _____ B.I./C.I. seria și nr _____

C.N.P. _____ număr de înmatriculare _____ cod fiscal **147565636**

a documentației tehnice depuse și a Certificatului de Urbanism nr. **65** din **08.01.2019** emis de
Primăria Municipiului Timișoara

Potrivit dispozițiilor art.11 lit.I) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.272/1994,

Inspectoratul Regional în Construcții Vest

emite acordul de modificare a construcției existente

situate în localitatea **Timisoara**

str. **Lacului, nr.32** județ **Timiș**

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse

Reabilitare termica imobil, proiect nr.132/2/2017 EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL.

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică a construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Expert tehnic: Marinov Victor(A1,A2); Verificator proiecte: Crasovan Cornel(A1,A3), Stern Toma(C), Oprisan Vasile(E).

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul teritorial în construcții;
- de a afișa, pe șantier, la loc vizibil panoul de identificare a lucrării;
- de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR SEF JUDEȚAN

ing. **Vergina Popescu**



Construcția din localitatea **Timisoara**
str. **Lacului, nr.32**

Timiș

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2018-020875 din
14.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 08.01.2019

În scopul: " Reabilitare termica imobil str. LACULUI, nr.32 (conform C.U. nr.51 din 06.01.2017 anexat) "

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA - B.E.E.B.** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada B-DUL C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-020875 din 14.12.2018

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada LACULUI nr. 32 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. 401697-C1 Timișoara (extras vechi CF 45302), nr. electronic 401697-C1, nr. top. 28523, Plan de încadrare în zonă scara 1:5000, Plan de situație scara 1:500, ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1) Teren situat în intravilanul Municipiului Timișoara. 2) Proprietari bloc de locuințe conform extrasului de carte funciară anexat. 3) Sarcini conform extrasului de carte funciară anexat. 4) Terenul nu se regăsește în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală conform extrasului de carte funciară anexat. 2) Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare. 3) Zona de impozitare D.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim și POT maxim conform HG nr. 525/1996. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

2) Reabilitarea termică va trata uniform toate fațadele blocului. Se va păstra caracterul arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la vederea directă și/sau piezișă și la colectarea și scurgerea apelor pluviale în canalizarea proprie. Lucrările nu vor afecta accesele, părțile comune, instalații comune, ghelele de aerisire, domeniul public și proprietățile învecinate.

Se vor respecta: RLU aferent PUG, Legea nr. 114/1996, Codul civil, HCL nr. 62/2012, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, HCL nr. 455/2014 și întreaga legislație în vigoare

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz.

4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip a) - Construcții pentru locuințe colective - Reabilitare termică bloc de locuințe existent.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovăda Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Proiectul - P.A.C., P.A.D. P.O.E.,- după caz (2 exemplare originale)
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> aviz de principiu Mediu si Gestiuone Deșeuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> aviz tehnic Delgaz Grid |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- ▪ documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în cartea funciară la data depunerii documentației, dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010
 - ▪ plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI, extras de carte funciară colectiv (dacă este cazul - in extenso) original și la zi, acordul Asociației de Proprietari conform cărții funciare colective cu referire la nr. proiect (proces-verbal de ședință și tabel cu semnăturile coproprietarilor în original conform legislației în vigoare), copie HCL pentru lucrarea propusă
 - ▪ expertiză tehnică (dacă este cazul), paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014, referate de verificare la cerințele esențiale de calitate „securitate la incendiu” și „economie de energie și izolare termică”, raport de audit energetic, fotografii color bloc de locuințe existent la data depunerii documentației, DTOE
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

L.S.



**Pt. SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

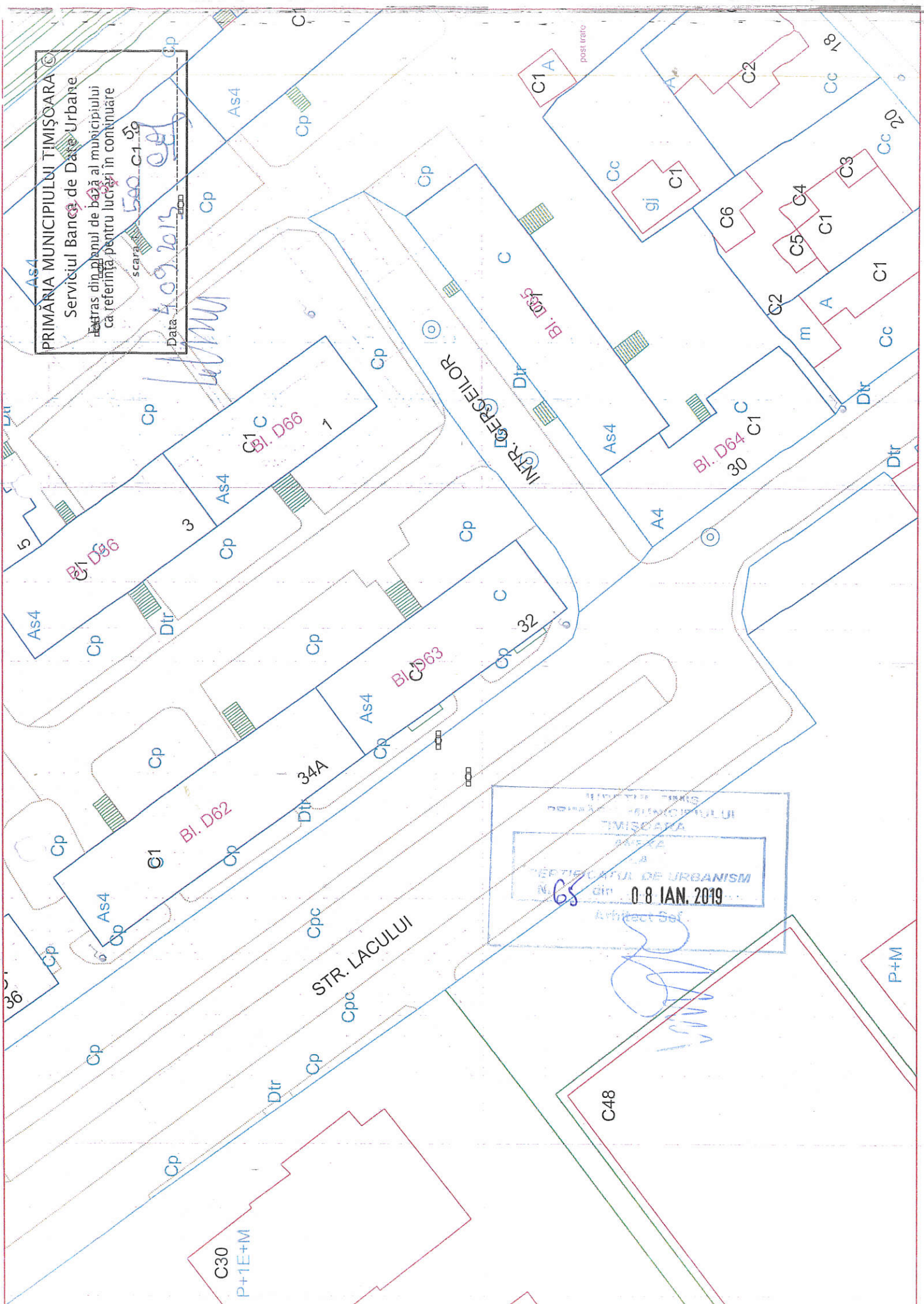
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Serviciul Banca de Date Urbane

Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare

scara 1:500 C1.50

Data: 4.09.2013



MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
ANEXA
LA
DEPARTAMENTUL DE URBANISM
Nr. din 08 IAN. 2019
Arhitect Șef

C48

C30
P+1E+M

P+M

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2016-018158 din
07.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 51 din 06.01.2017

În scopul: **Reabilitare termica imobil-str.Lacului nr.32**

Ca urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA-COMP. EFICIENTIZARE ENER.G. CLADIRI cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2016-018158 din 07.12.2016

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Lacului nr. 32 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF NR. 401697,top.28523,plan de situatie si plan de incadrare in zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002 prelungit prin HCL 107 /2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietari: conform CF col. anexat

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. 1) Folosinta actuala: conf. CF anexat. 2) Destinatie conf. PUG: Zona de locuinte colective si functiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 - Zona de locuinte colective si functiuni complementare. Regim de inaltime P+4E. 2) Reabilitarea termică va trata uniform toate fațadele blocului. Se va păstra caracterul arhitectural al imobilului și al zonei. Lucrările nu vor afecta imobilele învecinate. Se vor respecta: Codul Civil, RLU, HCL 455/2014, OMS 119/2014, HG 525/96, L. 114/1996 si legislatia in vigoare. 3) Utilitati existente in zona: apa, canal, electricitate. 4) Circulatie pietonala si a vehiculelor, accese auto si parcaje necesare in zona conf. RLU

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere AC - Lucrari de tip a) - Constructii pentru locuinte - Reabilitare termica bloc existent

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Gestione Deseuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> aviz E-ON Gaz |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație întocmită conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/1991 rep. și act., verificată conf. L10/1995 și H.G. 925/1995 (proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor); cererea pt. AC întocmită și semnată, ștampilată de către titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR – conf. HG 932/2010, reglementare /acorduri ce rezultă din situația juridică a imobilului la data depunerii documentației; extras CF colectiv în extenso la zi; PV sedință Asociația de Proprietari cu referire la nr. proiect și tabel cu semnăturile coproprietarilor în original, documentație conf. HCL 455/2014; simulare foto; poze color fațade existente; verificator în domeniu pentru reabilitare termică, raport de audit energetic, plan de situație vizat de O.C.P.I., adeverința denumire strada)BDUC), DTOE.

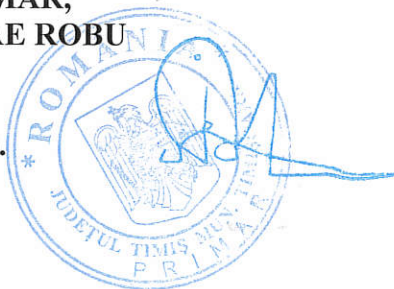
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

L.S.



**SECRETAR,
SIMONA DRAGOI**

**PT. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 06.01.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 06.01.2018 până la data de 05.01.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



SECRETAR,

SILVANA DRĂGĂȘOI

ARHITECT ȘEF,

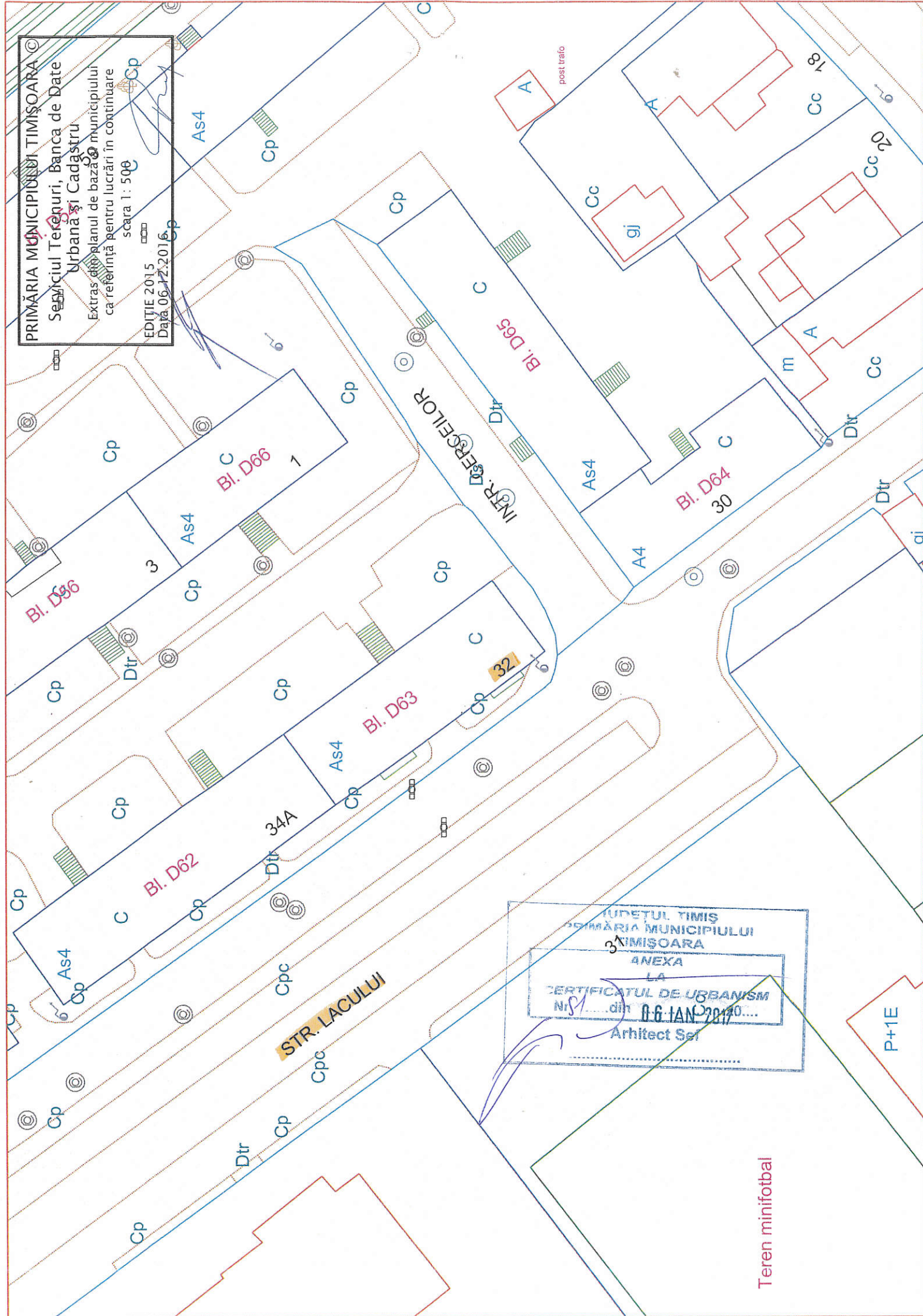
ETULIAN SORIN CIURARIU

Data prelungirii valabilității: 19.12.2017

Achitat taxa de — lei, conform Chitanței nr. — din —

Transmis solicitantului la data de 18.01.2018 direct / prin poștă —

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Terenuri, Banca de Date
Urbana și Cadastru
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1 : 500
EDIȚIE 2015
Data.06.12.2016



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 06 JAN 2017
Arhitect Sef

Teren minifotbal

P+1E



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Cristian Mihai Trinca**⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Timiș** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7791**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-9304** din **18/09/2017** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Reabilitare termică imobil - str. Lacului nr. 32**⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Lacului, Nr.: 32⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**⁽⁶⁾
- proiect nr. **132/2** din data **15/03/2017** elaborat de (firma) **EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **51**, eliberat de **Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș**, la data **06/01/2017**
- valoarea de investiție estimată **332.537,07 RON**⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5‰ din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

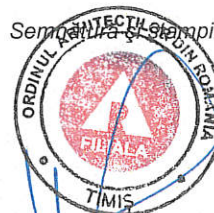
Data (zz/ll/aaaa):

18/09/2017

Președinte:

**Arhitect Vlad Alexandru
Gaivoronschi**

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Timiș

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE SI POLITICI MEDIU URBAN
BV. C. D. LOGA NR. 1 COD POȘTAL 300030
TEL. - 0256/408.366;
DM2017-000871/02.05.2017

AVIZ
NR.404 DIN DATA02.05.2017

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Str. B-dul C. D. Loga, Nr. 1
Localitatea: Timișoara

Pentru investiția din următoarea locație:
Localitatea: Timișoara
Str. Lacului, Nr. 32

Urmare a cererii înaintate de către MUNICIPIUL TIMIȘOARA, înregistrată cu nr. DM2017-000871/26.04.2017 și analizând documentația depusă, se avizează favorabil execuția lucrărilor - Reabilitare termică bloc existent, cu respectarea Planului de eliminare a deșeurilor prezentat.

- Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției, cu respectarea prevederilor art. 11 din H.C.L. NR. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara;

- Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;

- Prezentul aviz este valabil numai însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției, avizat de Serviciul Reglementare si Politici Mediu Urban.

- Se va întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor avizat, și se va prezenta compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției.

- Neprezentarea Raportului final se sancționează contravențional conform art.9, alin.6 din actul normativ menționat mai sus;

- Șantierul se încadrează la următoarea categorie de risc, conform liniilor directoare de evaluare a șantierelor din H.C.L. NR.157/2012 privind completarea Anexei la H.C.L. NR. 43/2009 privind aprobarea Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara.

risc scazut risc mediu risc ridicat

Redactat în doua exemplare, din care unul pentru solicitant.

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERE-SEMEREDI

RESPONSABIL SERVICIU REGLEMENTARE SI
POLITICI MEDIU URBAN
DANIEL CORAȘ



ÎNTOCMIT
CONSILIER: CRISTIAN CĂRĂBAȘ

PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR

a) Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: MUNICIPIUL TIMISOARA

b) Locul generării deșeurilor: Municipiul Timisoara- str.LACULUI nr.32

c) Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE)

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 01	Beton	0,06
17 01 02	Cărămizi	0,03
17 02 01	Lemn	0,32
17 02 02	Sticlă	0,25
17 02 03	Materiale plastice	0,13
17 04 05	Fier și oțel	0,16
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,30

d) Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat
- Deșeurile reciclabile, lemn, sticlă, materiale plastice, metal, diverse ambalaje se vor preda unui operator economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil
- Materialele izolante se vor preda operatorului economic autorizat
- Beneficiarul lucrării va delega executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție, acesta din urmă fiind obligat să respecte prevederile Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și să încheie contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă e cazul) deșeurilor rezultate din lucrare. Beneficiarul lucrării va încheia contract de execuție cu o societate de construcții, doar după obținerea autorizației de construire.

e) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

f) Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat;

g) Locul depozitării finale: Depozit autorizat

h) Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor. Până la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul investiției reprezentat prin consilier Bogos Gheorghe, angajat la Comp.Eficientizare Energetică Clădiri. Tel.0256 408 385

i) Data întocmirii planului: aprilie 2017



Semnătura



Ecologic Service S.A.

Sediul: 300.086, TIMIȘOARA, str. Oituz nr. 3/A

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/56/1997

CIF: RO9112229

Capital social subscris: 2.608.400 LEI

RO54BRDE360SV07195093600 BRD TIMIȘOARA

Tel.: 0256/499.537, 499.490; Fax: 0256/499.499

web: www.retim.ro e-mail: retim.ecologic@gmail.com, secretariat@retim.ro

Nr. RA1934 / 11.04.2017



Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Timisoara, Bd. C.D. Loga nr. 1

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. A1934/11.04.2017, vă comunicăm avizul favorabil al S.C. RETIM Ecologic Service S.A. - Timișoara pentru realizarea obiectivului: "**Reabilitare termica bloc existent**" în Timișoara, Str. Lacului nr. 32, județul Timiș (C.F. 401697; C.U. 51/06.01.2017) în următoarele condiții:

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract / Comenzi de prestări servicii încheiate cu societatea noastră. Neîncheierea unui contract/comandă absolvă de orice răspundere S.C. RETIM Ecologic Service S.A.;

- Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate după darea în funcțiune a obiectivului vor fi colectate, transportate și neutralizate de către societatea noastră în baza unui contract încheiat între părți, deșeurile fiind depozitate numai în recipiente TIP amplasate în locuri special amenajate;

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor re folosibile de orice fel;

- Se colectează deșuri inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Director General Tehnic Investiții,
ec. Gheorghe Para



Sef Birou Lansare Urmarire Productie,
ec. Alin Cazacu

Intocmit,
Sagi Angela

DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
300207, Timisoara

AVIZ FAVORABIL 4052, 9/18/2018

Stimate domnule/doamnă Primaria Timisoara - Compartiment Eficientizare Energetica Cladiri,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Reabilitare termica imobil - Str. Lacului, nr. 32 din Localitatea Timisoara, strada Lacului, nr. 32, CF401697, județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.

2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018.**

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz.

Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.

Se va respecta art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz-grid.ro

Cristea Ioana
T 0749274113

ioana-maria.cristea@delgaz-
grid.ro

Abreviere: TM

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA,- Centru Exploatare Timisoara.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Exploatare Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufllătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufllatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 9/18/2019 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Radescu Ileana
Coordonator Acces la retea Gaz



Cristea Ioana
Manager Răcordare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Terenuri, Banca de Date
Urbana și Cadastru
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1: 500
EDITIE 2015
Data 06.12.2016

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul
nr. 4052 din data de 18.09.18

Data:

Coord. Echipa Acces,

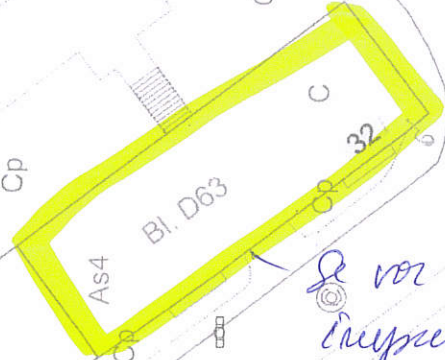
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:


Coord. Echipa Acces,

Nume și prenume, semnătura

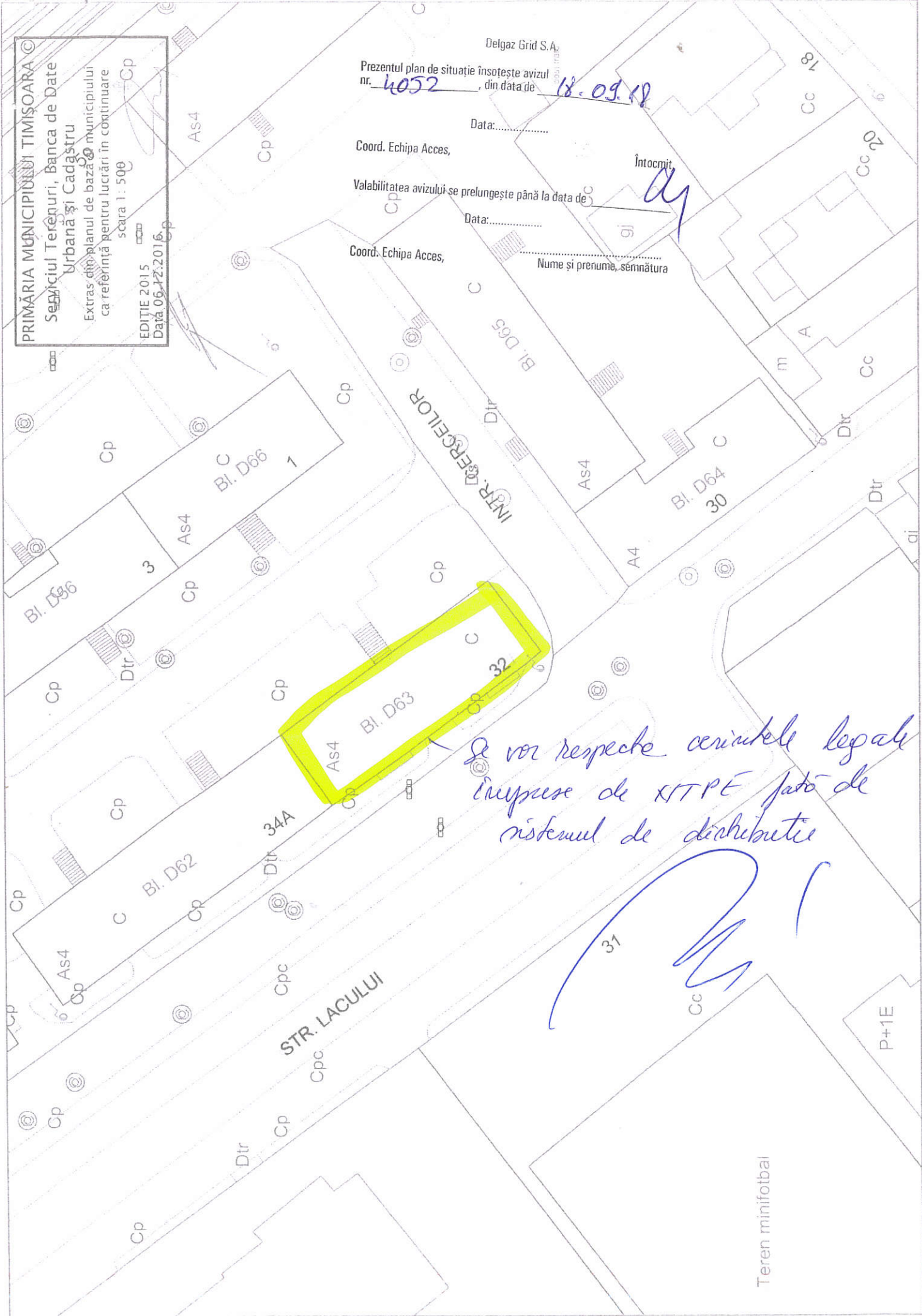
Întocmit



Se vor respecta cerințele legale
impuse de STPE față de
sistemul de distribuție



Teren minifotbal





Agenția pentru Protecția Mediului Timis

Nr. 3713/09.06.2017

MUNICIPIUL TIMISOARA

B-dul C.D. Loga, nr. 1, Timisoara, jud. Timis

Ca urmare a solicitării depuse de MUNICIPIUL TIMISOARA, pentru proiectul „Reabilitare termica bloc existent”, propus a fi amplasat în municipiul Timisoara, str. Lacului, nr. 32, nr. CF 401697, nr. top 28523, jud. Timis, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6819RP/06.06.2017,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 51 din 06.01.2017 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului ca nu vor fi taiati arbori din spatii verzi, conform prevederilor legale in vigoare,

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009;

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolari, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011 (r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai CEPEHA



p. SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII
Lucia SCRIBA

Intocmit,
Nicoleta TABLE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

