

Numele si prenumele vericatorului atesta:

CRASOVAN CORNEL

Firma S.C. BAU PROIECT SRL

Adresa, tel. fax: \_\_\_\_\_

Nr. 2431 Data 22.03.2019  
conform registrului de evidenta

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1 A3  
a proiectului 132/2/2017  
Faza D.T.P.T. ce face obiectul contractului \_\_\_\_\_

### 1. Date de identificare: +CS. +OE

- Proiectant general S.C. EURO DRAFT PROIECT DESIGN S.R.L
  - Proiectant de specialitate ing. GAVRILESCU RODICA
  - Investitor ASOCIATIA de proprietari str. Lacului nr. 32
  - Amplasament: județ TIMIS localitate TIMISOARA str. Lacului nr. 32
- cod poștal \_\_\_\_\_
- Data prezentării proiectului pentru verificare \_\_\_\_\_

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției\*:

Reabilitare termica imobil str. Lacului nr. 32

### 3. Documente ce se prezintă la verificare\*\*:

- Tema de proiectare \_\_\_\_\_
- Certificat de urbanism \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_
- Avize \_\_\_\_\_
- Autorizația de Construcție \_\_\_\_\_ Emisa de \_\_\_\_\_
- Raportul expertizei tehnice \_\_\_\_\_
- Memoriu tehnic cu soluția propusa pentru respectare cerinței verificate do
- Planuri desenate cu soluția propusa A03 ÷ A10; A15 ÷ A22; A27 ÷ A42
- Note de calcul \_\_\_\_\_
- Alte documente \_\_\_\_\_

### 4. Concluzii asupra verificării\*\*\*:

- a) In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului \_\_\_\_\_
- b) In urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificata, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija beneficiarului si al proiectantului: \_\_\_\_\_

Am primit \_\_\_\_\_ exemplare  
Investitor/Proiectant

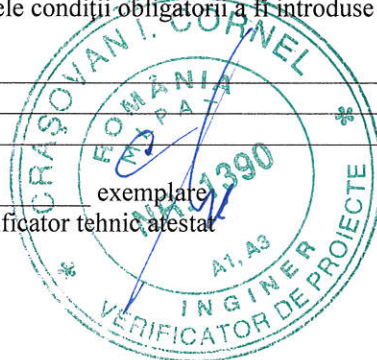
Am predat \_\_\_\_\_ exemplare  
Verificator tehnic atestat

- \* Se vor preciza:
- Construcție noua/existenta, reabilitare, extindere, etc.
  - Tipul si caracteristicile constructive
  - Dimensiuni
  - Funcțiile principale
  - Condiții de amplasament si vecinătăți care au legătura cu cerințe verificate

\*\* Se înscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul când documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora. Referatul se redactează după completarea documentației.

\*\*\* Se înscrie numai situația specifica (a, sau b)



Numele si prenumele verficatorului atestat:  
GEORGESCU MIRCEA  
Firma:  
Adresa, telefon, fax: Str. D. Paciurea nr. 6 Sc. B  
Timisoara, tel : 0724-374786

Nr 622 Data 15.11.2019  
conform registrului de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A2 a proiectului  
“Reabilitare termica imobil-Str. Lacului, nr.32”  
faza DTPTh+CS+DE ce face obiectul contractului nr. 132/2/2017

### 1. Date de identificare:

- proiectant general: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- proiectant de specialitate: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- titular investitie : Municipiul Timisoara, Bd. C.D. Loga, nr.1, jud Timis
- investitor: Asociatia de Proprietari, Str. Lacului, nr.32
- amplasament: Timisoara, Str. Lacului, nr.32, CF nr. 410697-C1, nr. top. 28523
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2019

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Structura metalica suport anvelopa cladire cu urmatoarele caracteristici :

- Regim de inaltime imobil =S+P+4E
- Latime cladire in plan orizontal =10,05 m
- Lungime cladire in plan orizontal=28,00 m
- Inaltime la muchie atic terasa = +13,80 m
- Amplasare: Timisoara, Str. Lacului, nr.32, CF nr. 410697-C1, nr. top. 28523
- zona seismica  $a_g=0,20$  g;  $T_c = 0,7$  sec
- zona  $1,5$  kN/m<sup>2</sup> pentru incarcarea cu zapada
- zona  $0,6$  kN/m<sup>2</sup> pentru incarcarea din vant

### 3. Documente ce se prezinta la verificare

- Tema de proiectare
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul

### 4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 (trei) exemplare  
Investitor / Proiectant

Ing. Rodica GAVRILESCU

Am predat 3 (trei) exemplare  
Verificator tehnic atestat

Dr. ing. Mircea GEORGESCU



## **REFERAT**

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE :

**E - ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA**

Proiect nr. 132/2017

---

### **REABILITARE TERMICA IMOBIL – STRADA LACULUI NR. 32**

---

**FAZA : P.Th. + D.E.**

#### **1 .Date de identificare :**

- Proiectant general : SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL Timisoara
- Proiectant de specialitate : IDEM
- Beneficiar : ASOCIATIA DE PROPRIETARI str. Lacului nr. 32
- Data prezentarii pentru verificare : 17.03.2019
- Amplasament : TIMISOARA, str. Lacului nr. 32, CF nr. 401697-C1

#### **2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii :**

Documentatia prevede reabilitarea termica a imobilului de locuinte colective, S+P+4E, existent, amplasat in cadrul Zonei de locuinte „Dambovita Timisoara”, adresa Strada Lacului nr 32, format dintr-un singur tronson, cu o scara, alipit pe latura stanga de blocul cu nr. 34 A, si dreapta colt cu str. Cerceilor. Blocul a fost executat in anii 1983, avand structura integral prefabricata, subsol din b.a. monolit cu boxe si 4 garaje, terasa necirculabila, cu H atic=13,80 m, dimensiuni 10x 28,8 m, Sc=281,4 mp, Sd=1688,4 mp, S teren=357,0 mp, Fatadele , avand finisajele degradate, includ 4 logii si un balcon de capat , partial inchise cu glaswanduri de catre proprietari. Majoritatea ferestrelor si usile de la intrare au fost inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termopan. Peretii exteriori sunt din panouri mari prefabricate din b.a. , tristrat, cu gros. de 27 cm, compusi din 10 cm beton, 12 cm BCA, 5 cm fata exterioara, finisaj granulat.

Blocul contine 20 apartamente din care 17 cu 2 camere si 3 ap. cu 3 camere.

Capitolele de lucrari pentru reabilitarea termica prevazuta in proiect constau in :

- reabilitarea termica a anvelopei
- inlocuirea inchiderilor vitrate – incaperi si logii/balcoane - cu tamplarie avand calitati termoizolatoare corespunzatoare
- termo – hidroizolarea planseului terasa
- izolarea termica a planseului peste subsol
- lucrari conexe – eliberarea fatadelor , reparatii elemente si suprafete deteriorate, combaterea umiditatii, etansarea, refacere trotuar cladire,

Solutiile prevazute pentru reabilitare, stabilite fata de constatariile starii existente, Raportul de Expertiza Tehnica si Raportul de Audit Energetic constau in :

- pregatirea suprafetelor prin curatire, protejarea armaturilor, inchiderea fisurilor si rosturilor
- inlocuirea tamplariilor cu rame din PVC si geam termopan, a usilor de acces idem, cu caracteristici de calitate si amplasament stabilite in proiect



- inchiderea balcoanelor cu rame din PVC si geam termopan, prevazute cu grile de ventilatie, inclusiv revizuirea parapetilor.
- ]termoizolarea planseului peste subsolcu un strat de spuma poliuretanică aplicata pe intradod cu gros. de 5 cm incusiv rebordul de 30 cm pe elevatii
- reabilitarea termica a peretilor exteriori s-a optat pentru sistemul de placare slab ventilata din panouri cu spuma poliuretanică si fata din tabla de aluminiu. Sistemul consta in montarea pe fatada a unui rastel- suport din rigle de aluminiu fixate cu eclise de perete la distante specificate, pe care se dispun panourile semirigide din poliuretan – cu latime de 420 mm si lungime variabila intre 2,0 si 13,0 m – fixate cu pop-nituri – iar intre placi prin profil cu „click”. Sistemul este completat cu etansari la ferestre, capete, etc., precum si soclu in solutia termosistem ( cu polistiren extrudur gros 10 cm finisat clasic, fixat prin lipire si mecanic.). Cerintele minime de calitate ale materialelor sunt redade in proiect ( inclusiv clasa de reactie la foc.- B-s2,d0 )
- reabilitarea termica a terasei se prevde cu spuma poliuretanică 10 cm gros. densitate 40 kg/mc, pulverizata, protejata cu poliuree, clasa de rezistenta la foc B-s2.d0, inclusiv aticul.

Categoria de importanta/ clasa de importanta = C – normala, clasa=III - curent

### **3. Documente ce se prezinta la verificare :**

- Certificat de Urbanism nr. 51/06.01.2017 Mun. Timisoara DA
- Autorizatie de constructie ==
- Memoriu tehnic cu solutia propusa DA
- Memoriu privind respectarea exigentelor DA
- Planuri desenate cu solutia propusa DA
- Caiet de sarcini DA
- Program de control DA

### **4. Concluzii asupra verificarii :**

a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului...DA

b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.cu umatoarele conditii :

.....

Am primit 4 exemplare

Investitor / proiectant  
Ing. Bogdan Nemes

Am predat 4 exemplare

Verificator tehnic atestat  
Arh. Vasile Oprisan



STERN TOMA  
Timisoara, str. I. Nemoianu nr. 6A  
Tel. 0256-201953; 0744-532642



nr. 352-2 din 25.03.2019

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **C** ( toate domeniile)  
a proiectului : pr. 132/2/2017 "Reabilitare termica imobil str. Lacului nr. 32 "  
faza : PT,CS,DE.

### 4. Date de identificare

- Proiectant general: sc Eurodraft Proiect Design srl, Timisoara
- Proiectant de specialitate: idem
- Investitor : Asociatia de Proprietari str. Lacului nr. 32
- Amplasament : str. C. Lacului nr. 32, Timisoara
- Data prezentarii pentru verificare : 18.03.2019

### 5. Caracteristici principale ale constructiei

Cladire civila, cu destinatia de locuinte in regim S+P+4E. Ac=281 mp ;  
Ad=1688 mp.

Un compartiment de incendiu Categ. de imp."C. Clasa de imp. III. GRF I. Nr.  
total de pers.= 40 pers. .Risc incendiu mic.

Structura pereti din panouri pref. b.a.. Plansee din panouri pref. din b.a. ,  
Scara b.a.

Ventilatie naturala. Desfumare natural organizata prin ferestre cu ochiuri  
mobile.

Instalatii: electrice, incalzire gaz apa

Reabilitarea termica a peretilor se face cu sistem termoizolant slab ventilat  
utilizand termoizolatie din panouri sandwich de spuma poliuretana rigida  
ignifugata 50 mm grosime, avand clasa de reactie la foc Bs2-do. Protectia  
golurilor de usi si ferestre se asigura prin termoizolatie cu vata bazaltica avand  
clasa de reatie la foc A1

Reabilitarea termica a terasei se face cu spuma poliuretana 10 cm grosime  
avand clasa de reactive la foc Bs2-do, pozata pe support din b.a.

### Documente prezentate la verificare

- Tema de proiectare :
- Certificat de urbanism: 51/ 06.01.2017.03.2017 elib. P. M.T.
- Avize : -
- Scenariu de siguranta la foc :
- Planuri desenate 45 planuri Arhitectura

- Note de calcul :
- Alte documente :
- 

**3. Concluzii asupra verificarii :**

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija beneficiarului :  
Cladirea va fi dotata cu Mijloace de prima interventie

Am primit .....<sup>4</sup>..... exemplare  
Investitor/proiectant

Am predate.....<sup>4</sup>..... exemplare  
Verificator tehnic atestat

