

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
SC2021- 9150/05.04.2021

Aprobat,
PRIMAR
Dominic Fritz



CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică de servicii de consultanță în eficiență energetică pentru obiectivul de investiții “*Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16” din Timisoara, str.București nr.11,jud.Timis* prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

CUPRINS

I.Generalități

- I.1 Descrierea generală a lucrării
- I.2 Descrierea generală a activității auditorului energetic
- I.3 Legislație aplicată

II.Servicii solicitate

III.Cerințe minime profesionale

IV.Prezentare propunere tehnică

V.Propunerea financiară

VI.Plata

VII.Informații furnizate de autoritatea contractantă

I. Generalități

I.1. Descrierea generală a lucrării:

Municipiul Timișoara a implementat proiectul “*Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16” din Timisoara, str.București nr.11,jud.Timis*, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Lucrările de extindere a Școlii Gimnaziale nr.16, au fost executate de societatea RAMFI INSTAL SRL în baza contractului de execuție lucrări nr. 98/23.08.2018 și a Actelor adiționale nr.1,2,3 și 4 și au urmărit extinderea corpului C1 existent, pe cele două laturi ale sale, cu două corpuri în regim P+2E: C2 și C3 în regim P+2E prin:

- Lucrări de rezistență : corpurile C2 și C3 au structuri independente separate de C1 prin rost de tasare de 10 cm. Fundațiile sunt realizate izolat sub stâlpi din beton armat, legate între ele cu grinzi de fundații și fundații continue din beton armat sub zidărie. Planșele au fost realizate din beton monolit. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă. Șarpanta este din lemn iar învelitoarea din țiglă ceramică;
- Realizare compartimentări interioare pentru săli de clasă și grupuri sanitare;
- Montare tâmplărie interioară și exterioară din PVC;
- Finisaje interioare constând în: pardoseli din parchet laminat în sălile de clasă, cabinete, sală de sport și birouri, gresie ceramică antiderapantă rezistentă la trafic intens pe holuri, scări și grupuri sanitare;
- Montaj termosistem, la corpurile C2 și C3, din polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Lucrările de instalații electrice;
- Lucrări de instalații termice și sanitare;
- Instalații se prevenire și stingere incendii la corpurile C1, C2 și C3.

Ca urmare a lucrărilor de extindere la Școala Gimnazială nr.16 au rezultat următoarele spații suplimentare:

- 8 săli de clasă
- 7 cabinete de specialitate
- 1 sala de sport

- 1 sală multifuncțională
- 6 grupuri sanitare
- 2 vestiare

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1238/05.09.2017

În data de 03.11.2020 RAMFI INSTAL SRL a anunțat finalizarea lucrărilor.

La baza execuției lucrărilor de extindere la Școala gimnazială nr.16 a stat proiectul nr.1181/2014 întocmit de EUROPROIECT SRL.

În baza lucrărilor de extindere executate au rezultat:

- Corpul C2 în regim P+2E cu Sd = 872,49 mp
- Corpul C3 în regim P+2E cu Sd = 664,38 mp

I.2. Descrierea generală a activității auditorului energetic

Scopul serviciilor de consultanță în eficiență energetică, pe care auditorul trebuie să le asigure pentru obiectivul **„Școala Gimnazială nr.16” din Timișoara, str.București nr.11,jud.Timis**, este de a oferi beneficiarului certificate de performanță energetică în vederea derulării Recepției la Terminarea Lucrărilor și intabulării corpurilor C2 și C3 realizate prin **„ Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16”**.

Activitatea auditorului energetic va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate atât față de investitor, asociația de proprietari cât și față de constructor, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

I.3. Legislație aplicată

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată, completată și actualizată;
- H.G. nr. 343/2017 de modificare a H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, actualizată.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare nu este limitativă.

II. Servicii solicitate

Natura serviciului care trebuie furnizat:

- Întocmire Certificate de performanță energetică pentru corpurile C2 și C3 la Școala Gimnazială nr.16 din Timișoara, str.București nr.16 ca urmare a finalizării obiectivului de investiții **„ Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16” din Timișoara, str.București nr.11,jud.Timis.**;

Acest serviciu va fi realizat în termen de maxim 10 zile de la emiterea, de către beneficiar, a ordinului de începere.

Acest serviciu este necesar în vederea finalizării Recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul **„ Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16” din Timișoara, str.București nr.11,jud.Timis.**

III. Cerințe minime profesionale

Cerințele minime profesionale solicitate de către autoritatea contractantă și pe care trebuie să le îndeplinească auditorul energetic sunt:

- auditorul energetic pentru clădiri trebuie să fie autorizat gradul I pentru construcții și instalații, conform legislației în vigoare.

IV. Prezentare propunere tehnică

Auditorul energetic va întocmi 2 (două) Certificate de performanță energetică (unul pentru corpul C2 și unul pentru corpul C3) la Școala Gimnazială nr.16, care să fie valabile atât pentru Recepția la Terminarea Lucărilor (conform HG 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, recepția la terminarea lucrărilor nu poate fi efectuată în lipsa Certificatului de performanță energetică) cât și pentru intabularea corpurilor C2 și C3 executate prin “ *Extindere în regim P+2E la Școala Gimnazială nr.16*”.

V. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi elaborată astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Pret unitar fără TVA	Total cu TVA
1	2	3	4
1.	Certificat de performanță energetică pentru corp C2 la Școala Gimnazială nr.16		
2,	Certificat de performanță energetică pentru corp C3 la Școala Gimnazială nr.16		

VI. Plata

Plata serviciilor se va face în RON, prin virament bancar (prin Trezorerie), în contul operatorului economic desemnat câștigător, după semnarea de ambele părți a Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și în maxim 30 zile de la acceptarea facturii de către autoritatea contractantă.

VII. Informații furnizate de autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului certificatele energetice pentru corpurile C2,C3.

Responsabil tehnic
Adina Șuiu

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Centralizator de preturi

Nr.crt.	Denumire	Pret unitar fără TVA	Total cu TVA
1.	Certificat de performanta energetica pentru corp C2 la Scoala Gimnaziala nr.16		
2.	Certificat de performanta energetica pentru corp C3 la Scoala Gimnaziala nr.16		
TOTAL GENERAL			

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură și stampila)

În calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, sa prestam **serviciile de consultanta in eficienta energetica pentru obiectivul de investitie “Extindere in regim P+2E la Scoala Gimnaziala nr.16” din Timisoara, str. Bucuresti nr.11** pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile **in termen de maxim 10 zile** de la emiterea de catre beneficiar a ordinului de incepere.
3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **70 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură si stampila)

in calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic,

(denumirea/numele)