

Societatea PIETE S.A.
Timisoara, Str. Lt. Ovidiu Balea, Nr.2
CUI : RO 2487361
Nr. Reg. Com. : J35/751/1991
Nr. 1477 / 24.06.2021

RAPORT DE ACTIVITATE al Societatii PIETE S.A.

PE ANUL 2020

Conform alin.(2), art. 58 din OUG nr.109/2011, va prezentam un raport de activitate:

- a) **Politica de actionariat** a autoritatii publice tutelare:
- Societatea PIETE SA Timisoara este o societate de interes local, avand ca actionar unic Consiliul Local Timisoara, cu un capital social de 891.249 lei.
 - Obiectivul de activitate al societatii este de prestari servicii in cadrul pietelor.
 - Societatea are in componenta 12 piete pe raza Municipiului Timisoara, dupa cum urmeaza: Piata Iosefin, Piata Badea Cartan, Piata 700, Piata Dacia, Piata Doina, Piata Lipovei, Piata Giroc, Piata Balcescu, Piata de Gros, Piata Mehala, Piata Soarelui, Piata Volanta.
 - Numarul total de angajati este de 33.
- b) **Modificari strategice** in functionarea societatii PIETE SA Timisoara:
- In anul 2020 **NU** au fost modificari privind capitalul social, **NU** au avut loc divizari, **NU** s-au facut fuziuni.
- c) **Evolutia performantei economice** a societatii:

Din analiza indicatorilor economico – financiari, conform art. 58 al O.U.G 109/2011, societatea PIETE SA Timisoara, in 2020 a desfasurat o activitate nerentabila din punct de vedere economic.

Societatea inregistreaza un volum al pierderilor de 2.956.678 lei la finele anului 2020.

Atât veniturile societății, cât și cheltuielile au fost puternic influențate de pandemia COVID-19, din anul 2020.

Veniturile au fost diminuate datorită măsurilor de prevenire a pandemiei, când prin instituirea stării de urgență, a ordonanțelor militare, au fost suspendate activități de comercializare a unor produse și servicii. Astfel, mulți dintre chiriașii noștri și-au suspendat activitatea sau au renunțat complet la spațiile închiriate.

De asemenea, pentru a respecta dispozițiile Ordonanței Militare nr. 3/24.03.2020, am fost nevoiți să luăm în piețele ce ne sunt concesionate, măsuri de protecție împotriva răspândirii COVID-19, cum ar fi: dezinsecție zilnică, spălarea zilnică a tuturor piețelor cu soluții dezinfectante, reducerea programului de funcționare, etc.

De menționat că în tot anul 2020, redevența pentru concesiune am achitat-o integral, cu toate că am solicitat Municipiului Timișoara scutirea de la plată pentru o perioadă de minim 6 (șase) luni, iar în subsidiar, amânarea la plată a obligațiilor noastre de plată rezultate din contractele de concesiune, pentru o perioadă de minim 9 (nouă) luni, NU s-a aprobat.

Cu toate aceste greutăți financiare generate de pandemie, societatea PIEȚE S.A. Timișoara, NU înregistrează plăți restante față de bugetul de stat, bugetul local sau creditorii.

Într-adevăr, aceste măsuri au dus la închiderea anului financiar 2020, cu pierderi, însă este de precizat că toate piețele agroalimentare au fost menținute funcționale pe întreaga durată a anului, pentru ca atât producătorii să-și poată vinde marfa, cât și cumpărătorii să beneficieze de aceste produse.

În ceea ce privește indicatorii de performanță, aceștia au fost îndepliniți în anul 2020, doar în proporție de 85 %, iar situația se prezintă astfel:

GRADUL DE REALIZARE A
INDICATORILOR - CHEIE DE PERFORMANTA
A CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PE ANUL 2020

I. INDICATORI FINANCIARI :

-mii lei-

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2020	REALIZAT 2020	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	5=(4:3)x100	6	7=5x6
1.	VENITURI TOTALE	mii lei	8.500	7.464	88	10	8,8
2.	CHELTUIELI TOTALE	mii lei	8.400	10.421	81	10	8,1
3.	PROFIT BRUT	mii lei	100	-2.957	0	10	0
4.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	mii lei/ pers	250	213	85	10	8,5
5.	LICHIDITATEA	%	200	196	98	10	9,8
	Subtotal						35,2

II. INDICATORI NEFINANCIARI:

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2020	REALIZAT 2020	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	5=(4:3)x100	6	7=5x6
1.	ACHITAREA OBLIGATIILOR CATRE BUGET IN TERMENELE LEGALE	%	100	100	100	20	20
2.	PROCENTUL RECLAMATIILOR SOLUTIONATE	%	MIN.80	80	100	15	15,0

III. GUVERNANTA CORPORATIVA:

NR. CRT	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2019	REALIZAT 2019	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	5=(4:3)x100	6	7=5x6
1.	IMBUNATATIREA CALITATII SERVICIILOR	%	100	100	100	15	15

TOTAL GENERAL:						100 %	85 %
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------	-------------

Obiectivele strategice ale Societatii PIETE SA Timisoara pentru perioada urmatoare sunt :

- cresterea gradului de satisfactie al utilizatorilor din pietele;
- imbunatatirea permanenta a serviciilor oferite in pietele;
- cresterea cifrei de afaceri, a productivitatii muncii, a profitului;
- mentinerea unui sistem de management integrat calitate-mediul-sanatate si securitate in munca si responsabilitate sociala, care sa creeze cadrul pentru imbunatatirea continua;
- imbunatatirea imaginii societatii prin asigurarea si mentinerea conformitatii cu reglementarile in domeniu.

Director General,

COCEAN LIVIU MARIUS