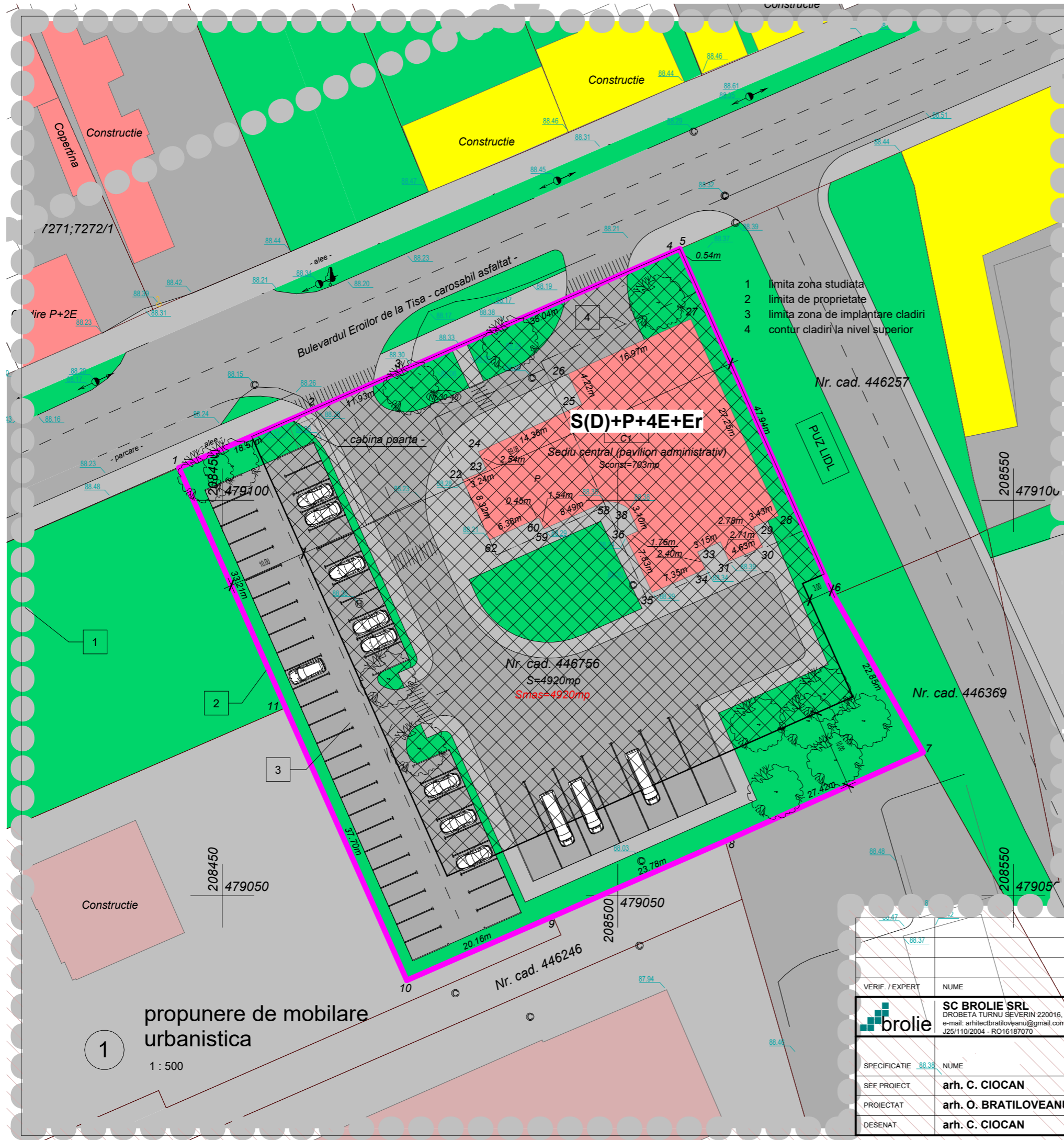


PLAN URBANISTIC ZONAL

EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS



- 1 limita zona studiata
- 2 limita de proprietate
- 3 limita zona de implantare cladiri
- 4 contur cladiri la nivel superior

S(D)+P+4E+Er

Sediu central (pavilion administrativ)
Sconst=703mp

Nr. cad. 446756
S=4920mp
Smas=4920mp

Nr. cad. 446257

Nr. cad. 446369

Nr. cad. 446246

propunere de mobilare urbanistica

1 : 500

- zona cai de comunicatii terestre
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona unitati industriale
- zona unitati industriale supuse restructurarii

POT maxim 50%
CUT maxim 2.5
regim de inaltime maxim
S(D)+P+4E+Er
inaltime maxima atic strada
19,5m
inaltime maxima
25,0m

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	655 m ²	13%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	2318 m ²	47%
zona de institutii si servicii publice	703 m ²	14%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1245 m ²	25%
	4920 m ²	

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA

SC BROLIE SRL		BENEFICIAR		PROIECT NR.
DROBETA TURNU SEVERIN 220016, CICERO 48 e-mail: arhitectbratloveanu@gmail.com, telefon: 004 0722 557413 J25/110/2004 - RO16187070		SC REAL REISE TRANSPORT SRL		94/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 500	PUZ - RECONFIGURARE SPATII DE BIROURI SI ADMINISTRATIVE EXISTENTE IN SPATII DE BIROURI SI ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), AUTOGARA SI PARCAJE
PROIECTAT	arh. O. BRATILOVEANU		DATA	EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS
DESENAT	arh. C. CIOCAN		01/2019	DENUMIRE PLANSA
				PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
				PLANSA NR.
				U004

1