








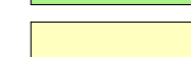



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis

LEGENDA





LIMITE:

-  LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
-  LIMITA CADASTRALE PARCELE

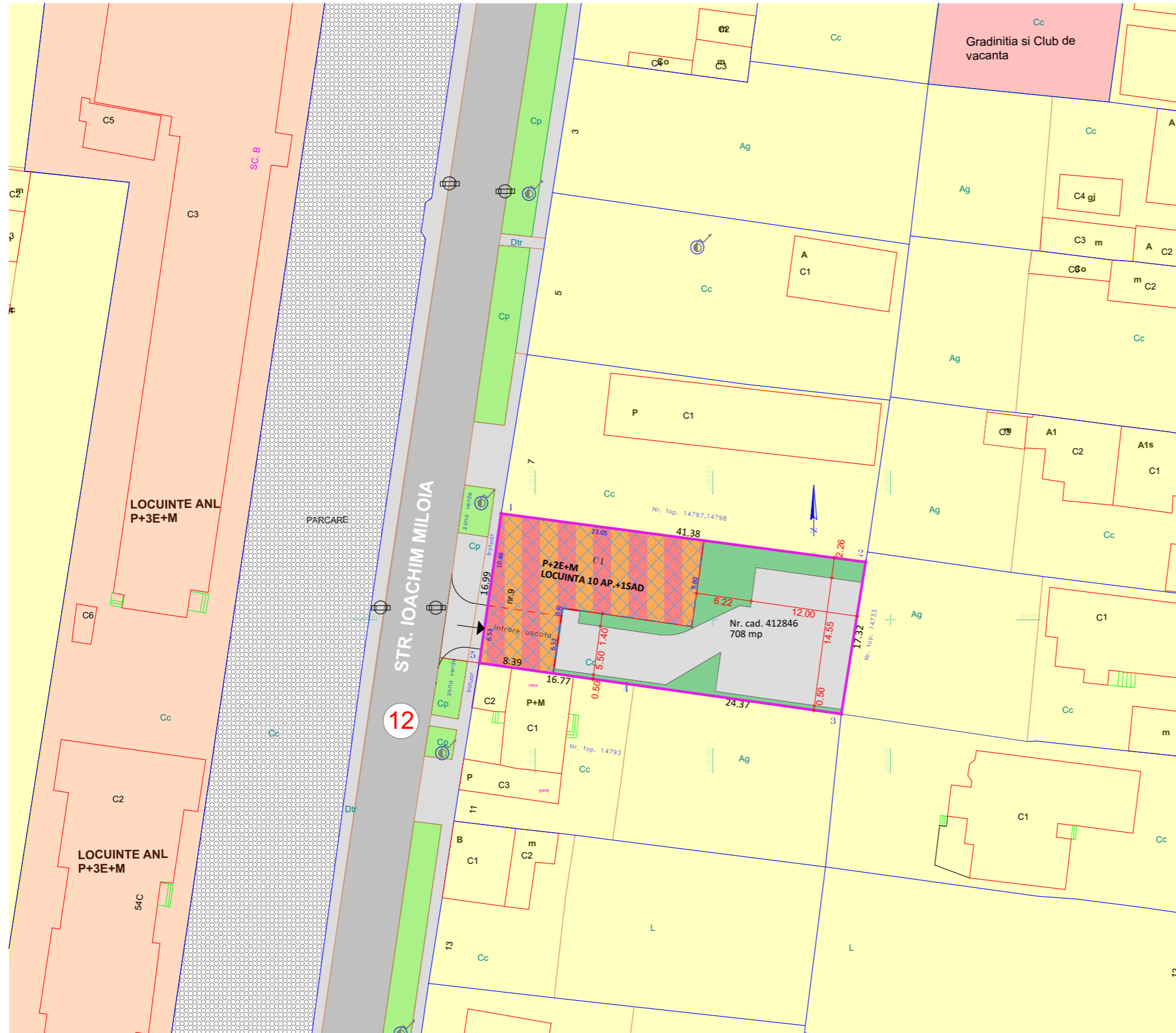
ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta

-  CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
-  DRUM ASFALTAT, EXISTENT
-  PARCARE
-  TROTUAR
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
-  ZONA SERVICII EXISTENTE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
-  ACCES LA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementari propuse

-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER P+2E +M POT MAX. 40,4% CUT MAX. 1,6
-  ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
-  ZONA VERDE PE PARCELA
-  PROFIL STRADAL (latime 12m)

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
FUNCTIUNEA				
Zona locuinte individuale	286	40,40	—	—
Zona locuinte colective si servicii la parter	—	—	286	40,40
Spatii verzi amenajate	106	15,00	106	15,00
Circulatii (alei,parcaje)	316	44,60	316	44,60
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	708	100,00	708	100,00



**TECTONICS house** S.R.L. *arhitectura design urbanism*

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216  
CUI 15404473, J35/1011/2003

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis	NR. PROIECT	
BENEFICIAR:	BILC MARIN si BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADNAN si ABU-AWWAD CRISTINELA		404/2020
AMPLASAMENT:	Mun.Timisoara, str.ioachim Miloia nr.9, Nr.Cad. 412846 jud.Timis	FAZA	PUZ
PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	NR.PLANSA	U03

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	03.2020
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		