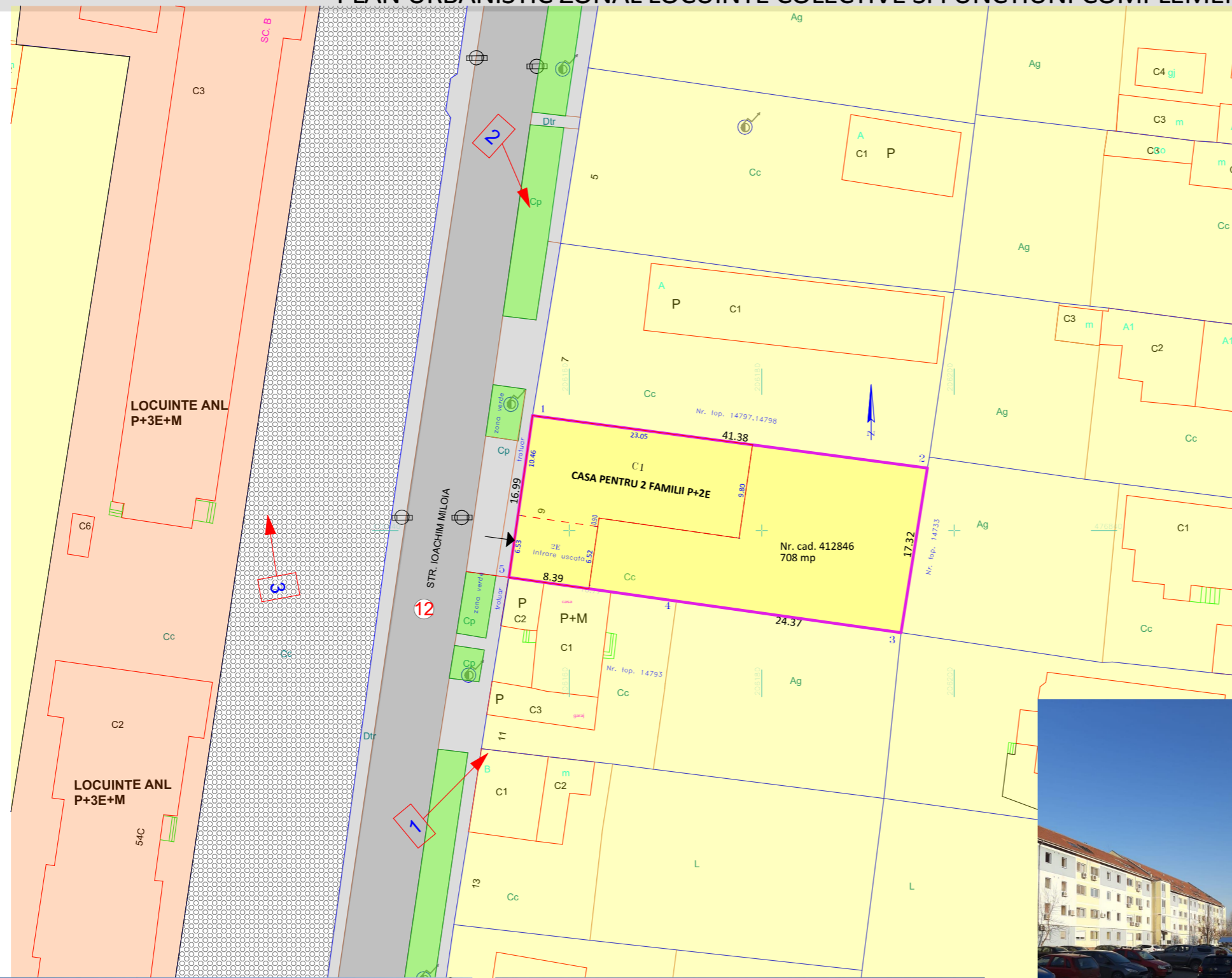




PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis



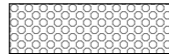


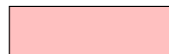





LEGENDA

LIMITE:

-  LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
-  LIMITA CADASTRALE PARCELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta

-  CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
-  DRUM ASFALTAT, EXISTENT
-  PARCARE
-  TROTUAR
-  ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
-  ZONA SERVICII EXISTENTE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ACCES LA PARCELA



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are platforma de parcare amenajata	Modernizarea alei pentru acces auto si realizarea platformei de parcare pentru 14 autoturisme. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe amplasament exista o cladire de locuit P+2E cu pod inalt neamenajat.	Amenajarea podului in spatii de locuit si echiparea cladirii cu utilitati racordate la reseaua publica dimensionate pentru 10 ap.+1 SAD
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Pe terea exista o constructie P+2E bransata la utilitatile publice existente pe strada I. Miloia	Realizarea mansardei in podul existent a infrastructurii edilitare, adaptata la noua functiune, si a parcajelor necesare

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis BENEFICIAR: BILC MARIN si BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADNAN si ABU-AWWAD CRISTINELA	NR. PROIECT 404/2020
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA 1:500, 1:2	AMPLASAMENT: Mun.Timisoara, str.Ioachim Miloia nr.9, Nr.Cad. 412846 jud.Timis	FAZA PUZ
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA 03.2020	PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	NR.PLANSA U02
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE			
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE			