**ANEXA 2(1)**

**CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREDATE – ETAPA AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Reglementări urbanistice în vigoare**

(conf. P.U.G. + R.L.U./ P.U.Z + R.L.U.)

Zona reglementată în P.U.Z.:

Adresa lucrării:

Nr. CF/cadastral:

Funcțiune:

POT maxim = %

CUT maxim =

Suprafața maximă edificabilă: m2

Regim de înălțime:

Hmax(2): m

Hmax(2) cornișă: m

Spațiu verde total: m2

* Spații verzi pe sol: m2
* Spații verzi peste subsol: m2

Retragere față de aliniament: m

Retragere față de limite laterale: m

Retragere față de limita posterioară: m

Număr corpuri:

Număr locuri de parcare:

**Reglementări urbanistice propuse**

Zona reglementată în P.U.Z.:

Adresa lucrării:

Nr. CF/cadastral:

Funcțiune:

POT maxim = %

CUT maxim =

Suprafața maximă edificabilă: m2

Regim de înălțime:

Hmax: m

Hmax cornișă: m

Spațiu verde total: m2

* Spații verzi pe sol: m2
* Spații verzi peste subsol: m2

Retragere față de aliniament: m

Retragere față de limitele laterale: m

Retragere față de limita posterioară: m

Număr corpuri:

Număr locuri de parcare:

Sesizări: DA; NU.

Alte informații relevante proiectului:

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. ............................................................................................................................................................................. .............................................................................................................................................................................

Anexez la prezenta fișă:

Pag.

**1.** **CD(3)**....................................................................................................................................... .....

**2. Cerere aviz de oportunitate (C.T.A.T.U.)** ......................................................................... .....

**3.** **Dovadă taxa de emitere aviz de oportunitate** ...................  **Ștampilă R.U.R**.............. .....

**4.** **Certificat de Urbanism nr** .................... **din** ...................................................................... .....

* **Plan de situație, sc 1:500** ................................................................................... .....

**5.** **Extras de carte funciară nr.** ................................ **Din data de** ......................................... .....

**7. Dovada amplasării pe proprietate a panoului model** ...................................................... .....

**8. Studiul de oportunitate(4)** .................................................................................................... .....

* Memoriu Tehnic Explicativ................................................................................................... .....
  + Foaie de gardă ........................................................................................................... .....
  + Borderou general al P.U.Z. ....................................................................................... .....
  + 1. Introducere ............................................................................................................ .....
    - 1.1 Date de recunoaștere a documentației ..................................................... .....
    - 1.2 Obiectul lucrării ...................................................................................... .....
    - 1.3 Surse documentare .................................................................................. .....
  + 2. Stadiul actual al dezvoltării ................................................................................... .....
    - 2.1 Evoluția zonei ......................................................................................... .....
    - 2.2 Încadrare în localitate .............................................................................. .....
    - 2.3 Elemente ale cadrului natural .................................................................. .....
    - 2.4 Circulația ................................................................................................. .....
    - 2.5 Ocuparea terenurilor ............................................................................... .....
    - 2.6 Echipare edilitară .................................................................................... .....
    - 2.7 Probleme de mediu ................................................................................. .....
    - 2.8 Opțiuni ale populației .............................................................................. .....
  + 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică ...................................................................... .....
    - 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare ................................................. .....
    - 3.2 Prevederi ale P.U.G. ................................................................................ .....
    - 3.3 Valorificarea cadrului natural ................................................................. .....
    - 3.4 Modernizarea circulației ......................................................................... .....
    - 3.5 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urb ........ .....
    - 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare ................................................................ .....
    - 3.7 Protecția mediului ................................................................................... .....
    - 3.8 Obiective de utilitate publică .................................................................. .....
  + 4. Modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă ................................ .....
  + 5. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R. ....................... .....
  + 6. Categorii de costuri (5) ........................................................................................... .....
    - 6.1 Costuri suportate de investitorii privați ................................................... .....
      * Costuri suportate în interiorul P.U.Z. ................................................ .....
      * Costuri suportate în exteriorul P.U.Z. ............................................... .....
    - 6.2 Costuri suportate de autoritățile publice locale ....................................... .....
      * Costuri suportate în interiorul P.U.Z. ................................................ .....
      * Costuri suportate în exteriorul P.U.Z. ............................................... .....
* Piese Desenate(6) ................................................................................................................... .....
  + Piese Obligatorii ........................................................................................................ .....
    - Plan topografic (actualizat)(7) ........................................................................ .....
    - U01 – Încadrare în localitate/zonă ................................................................ .....
    - U02 – Studiu de cvartal(8) ............................................................................. .....
    - U03 – Plan situație existentă(9) ...................................................................... .....
    - U04 – Reglementări urbanistice propuse ...................................................... .....
    - U05 – Reglementări edilitare ........................................................................ .....
    - U06 – Plan mobilare ..................................................................................... .....
  + Piese opționale .......................................................................................................... .....
    - U07 – ............................................................................................................. .....
    - U08 – ............................................................................................................. .....
    - U09 – ............................................................................................................. .....
    - U10 – ............................................................................................................. .....

Semnătura

............................................................

(numele, prenumele şi semnătura)

Observaţii:

(1)Se va completa de către proiectant la depunerea documentației împreună cu Anexa 1 – Cerere pentru emiterea Avizului de Oportunitate. Documentația predată este considerată conformă dacă piesele predate respectă numerotarea, ordinea și deunimirile din prezenta fișă.

(2)Hmax față de cota trotuarului.

(3)Conținutul CD-ului va fi identic cu documentația fizică predată. Se va respecta numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă. Dimensiunea fișierului poate fi de maxim 32MB fiecare.

(4)Formatul studiului de oportunitate predat trebuie să respecte numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.

(5)Categoriile de costuri se pot realiza și sub formă tabelară cu menținerea tuturor categoriilor de costuri.

(6)Planșele vor avea cartușul completat cu denumirea stabilită în prezenta anexă. Se va respecta ordinea planșelor conform prezentei anexe.

(7)Se vor marca accesele, vecinătățile imediate și profilurile stradale existente. Planul topografic trebuie să fie vizat OCPI.

(8)Studiul de cvartal trebuie realizat la o scară mai extinsă, nu doar la nivelul terenului studiat. Vor fi prezentate funcțiunile, vecinătățile, accesele, disfuncționalitățile zonei și soluțiile propuse spre rezolvarea acestor disfuncționalități.

(9)Planul cu situația existentă va fi realizat la nivelul terenului studiat și va cuprinde funcțiunile adiacente, vecinătățile și modul de aliniere al acestora, accesele și dotările publice.