**ANEXA 4(1)**

**CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. DE URBANISM PREDATE – ETAPA AVIZ ARHITECT ȘEF**

**Reglementări urbanistice aprobate**

(conf. Aviz de Oportunitate)

Zona reglementată în P.U.Z.:

Adresa lucrării:

Nr. CF/cadastral:

Funcțiune:

POT maxim = %

CUT maxim =

Suprafața maximă edificabilă: m2

Regim de înălțime:

Hmax(2): m

Hmax(2) cornișă: m

Spațiu verde total: m2

* Spații verzi pe sol: m2
* Spații verzi peste subsol: m2

Retragere față de aliniament: m

Retragere față de limite laterale: m

Retragere față de limita posterioară: m

Număr corpuri:

* Nr. apartamente:
* SAD-uri:
* Alte funcțiuni:

Număr locuri de parcare:

**Reglementări urbanistice propuse**

Zona reglementată în P.U.Z.:

Adresa lucrării:

Nr. CF/cadastral:

Funcțiune:

POT maxim = %

CUT maxim =

Suprafața maximă edificabilă: m2

Regim de înălțime:

Hmax: m

Hmax cornișă: m

Spațiu verde total: m2

* Spații verzi pe sol: m2
* Spații verzi peste subsol: m2

Retragere față de aliniament: m

Retragere față de limitele laterale: m

Retragere față de limita posterioară: m

Număr corpuri:

* Nr. apartamente:
* SAD-uri:
* Alte funcțiuni:

Număr locuri de parcare:

Sesizări: DA; NU.

Alte informații relevante proiectului:

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Anexez la prezenta fișă:

Pag.

1. **CD(3)** ...................................................................................................................................... .....
2. **Cerere Aviz Arhitect Șef (C.T.A.T.U.)** .............................................................................. .....
3. **Dovadă taxă R.U.R.** ............................................................  **Ștampilă R.U.R**............. .....
4. **Certificat de Urbanism nr** .................... **din** ...................................................................... .....
   * **Plan de situație, sc 1:500** ......................................................................................... .....
5. **Extras de carte funciară nr.** ................................ **Din data de** ......................................... .....
6. **Plan topografic/cadastral (actualizat, vizat OCPI)** .......................................................... .....
7. **Plan de acțiune** .................................................................................................................... .....
8. **Raport consultare cu publicul** ........................................................................................... .....
9. **Studiu Geotehnic** ................................................................................................................. .....
10. **Avize** ..................................................................................................................................... .....
    * Aviz de Oportunitate ................................................................................................. .....
    * Aviz Unic .................................................................................................................. .....
      + Telecom S.A. .......................................................................................... .....
      + S.T.P.T. ......................................................................................................... .....
      + R.A. Aquatim ................................................................................................ .....
      + Delgaz Grid S.A. ........................................................................................... .....
      + E-distribuție ................................................................................................... .....
      + Colterm S.A. ................................................................................................. .....
    * Aviz Sanitar .............................................................................................................. .....
    * Aviz Agenția pentru Protecția Mediului ................................................................... .....
    * Aviz Protecție Civilă ................................................................................................. .....
    * Aviz Securitate la Incendiu ....................................................................................... .....
    * Aviz Mediu Urban și Gestiune Deșeuri (aviz de principiu) ..................................... .....
    * Aviz Comisia de Circulație P.M.T. ........................................................................... .....
    * Aviz Serviciu Rutier ................................................................................................. .....
    * Avize suplimentare cerute prin Certificatul de Urbanism ........................................ .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
      + ....................................................................................................................... .....
11. **Memoriu General(4)** ............................................................................................................ .....
    * Volumul 1: Memoriu de Prezentare .......................................................................... .....
      + Foaie de gardă ............................................................................................... .....
      + Borderoul general al P.U.Z. .......................................................................... .....
      + 1. Introducere ................................................................................................ .....
        - 1.1 Date de recunoaștere a documentației ......................................... .....
        - 1.2 Obiectul lucrării .......................................................................... .....
        - 1.3 Surse documentare ...................................................................... .....
      + 2. Stadiul actual al dezvoltării ....................................................................... .....
        - 2.1 Evoluția zonei ............................................................................. .....
        - 2.2 Încadrare în localitate .................................................................. .....
        - 2.3 Elemente ale cadrului natural ...................................................... .....
        - 2.4 Circulația ..................................................................................... .....
        - 2.5 Ocuparea terenurilor ................................................................... .....
        - 2.6 Echipare edilitară ........................................................................ .....
        - 2.7 Probleme de mediu ..................................................................... .....
        - 2.8 Opțiuni ale populației .................................................................. .....
      + 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică .......................................................... .....
        - 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare ..................................... .....
        - 3.2 Prevederi ale P.U.G. .................................................................... .....
        - 3.3 Valorificarea cadrului natural ..................................................... .....
        - 3.4 Modernizarea circulației ............................................................. .....
        - 3.5 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici................................................................................. .....
        - 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare .................................................... .....
        - 3.7 Protecția mediului ....................................................................... .....
        - 3.8 Obiective de utilitate publică ...................................................... .....
      + 4. Concluzii, măsuri în continuare
      + 5. Anexe
    * Volumul 2: Regulament Local de Urbanism Aferent P.U.Z. ................................... .....
      + 1. Dispoziții generale .................................................................................... .....
        - 1. Rolul R.L.U. .................................................................................. .....
        - 2. Baza legală a elaborării ................................................................. .....
        - 3. Domeniul de aplicare .................................................................... .....
      + 2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor ............................ .....
        - 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ...................................................... .....
        - 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public ................................................................................................. .....
        - 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ..................... .....
        - 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii ..................... .....
        - 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară ......................................... .....
        - 9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru constrcuții........................................................................................... .....
        - 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri ... .....
      + 3. Zonificarea funcțională ............................................................................. .....
        - 11. Unități și subunități funcționale .................................................. .....
      + 4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale ........................ .....
        - L – locuirea ....................................................................................... .....
        - IS – instituții și servicii ..................................................................... .....
        - ID – unități de producție și depozitare .............................................. .....
        - C – căi de comunicație ...................................................................... .....
        - SP – spații plantate, agrement, sport ................................................. .....
        - DS – destinație specială .................................................................... .....
        - GC – gospodărie comunală ............................................................... .....
        - TE – echipare edilitară ...................................................................... .....
      + 5. Unități teritoriale de referință .................................................................... .....
    * Piese Desenate .......................................................................................................... .....
      + Piese Obligatorii ............................................................................................ .....
        - Plan topografic (actualizat)(5) ............................................................ .....
        - U01 – Încadrarea în teritoriu ............................................................. .....
        - U02 – Situație existentă .................................................................... .....
        - U03 – Reglementări urbanistice – zonificare .................................... .....
        - U04 – Reglementări – echipare edilitară .......................................... .....
        - U05 – Proprietatea asupra terenurilor ............................................... .....
        - U06 – Studiu de însorire (dacă este cazul) ........................................ .....
        - U07 – Studiu de cvartal ..................................................................... .....
        - U08 – Propunere mobilare ................................................................ .....
      + Piese ajutătoare ............................................................................................. .....
        - U09 – ................................................................................................. .....
        - U10 – ................................................................................................. .....
        - U11 – ................................................................................................. .....
        - U12 – ................................................................................................. .....
        - U13 – ................................................................................................. .....
        - U14 – ................................................................................................. .....
        - U15 – ................................................................................................. .....

Semnătura

............................................................

(numele, prenumele şi semnătura)

Observaţii:

(1) Se va completa de către proiectant la depunerea documentației împreună cu Anexa 3 – Cerere pentru emiterea Aviz Arhitect Șef – PUZ/PUD. Documentația predată este considerată conformă dacă piesele predate respectă numerotarea, ordinea și deunimirile din prezenta fișă.

(2)Hmax față de cota trotuarului.

(3)Conținutul CD-ului va fi identic cu documentația fizică predată. Se va respecta numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă. Dimensiunea fișierului poate fi de maxim 32MB fiecare.

(4)Formatul memoriului general predat trebuie să respecte numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.

(5) Se vor marca accesele, vecinătățile imediate și profilurile stradale existente. Planul topografic trebuie să fie vizat OCPI.