

**ANUNT DE ATRIBUIRE**  
**Servicii de topografie si cadastru pentru imobilele situate**  
**la SUD de Canalul Bega (lot 2)**

**Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

**I.1) Denumire si adrese****Municipiul Timisoara**

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Calin Petricescu - Consilier Achizitii Publice; Telefon: +40 256408453; Fax: -E-mail: achizitii publice@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

**I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

**I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

**I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

**Sectiunea II: Obiect**

---

**Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei****II.1.1) Titlu**

Servicii de topografie si cadastru pentru imobilele situate la SUD de Canalul Bega (lot 2)

Numar referinta: 14756536\_2021\_PAAPD1303606

**II.1.2) Cod CPV principal**

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

**II.1.3) Tipul contractului**

Servicii

**II.1.4) Descrierea succinta**

In baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente ce se vor incheia, vor fi prestate serviciile de topografie si cadastru pentru imobilele situate la SUD de Canalul Bega mentionate in Anexa nr. 1 la caietul de sarcini.

Cantitatile minime si maxime estimate, ce urmeaza sa fie prestate pe durata Acord cadru, respectiv pe durata unui contract subsecvent, sunt prevazute in Anexele nr. 5A si 5B la Caietul de sarcini.

Frecventa contractelor subsecvente: se va incheia cate un contract subsecvent o data la 12 luni sau in functie de necesitatile achizitorului si de fondurile alocate.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

**II.1.6) Informatii privind loturile**

Contractul este impartit in loturi: Nu

**II.1.7) Valoarea totala a achizitiei**

Oferta cea mai scazuta: 0

Cea mai ridicata oferta: 0

Moneda: RON

**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

#### Locul principal de executare:

Pe raza Municipiului Timisoara, in locatiile indicate de autoritatea contractanta. Pe raza Municipiului Timisoara, in locatiile indicate de autoritatea contractanta.

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Municipiul Timișoara deține în patrimoniu sau în administrare / folosință mai multe imobile (terenuri și clădiri), imobile cu diverse funcționalități: sedii de instituții, unități de învățământ, spitale, teatre, cinematografe, săli de sport, locuințe sociale, alte construcții sau terenuri libere.

Unele construcții au fost extinse, și-au schimbat funcțiunea/destinația, au fost construite clădiri noi, altele au fost demolate, fără ca acestea să se reflecte în cartea funciară. Lucrările necesare în vederea întreținerii, reabilitării, dezvoltării acestor imobile presupune certificarea situației lor juridice în cartea funciară. Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- stabilirea limitelor de proprietate, asigurarea datelor juridice necesare înregistrării bunurilor imobile situate la SUD de canalul Bega aparținând domeniului public și privat al municipiului Timișoara, imobile proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau Consiliului Local al Municipiului Timișoara, și imobile (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, pe baza hotărârilor judecătorești definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, excepție făcând terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare, în sistemul de publicitate imobiliară;
- determinarea și evidența exactă a suprafețelor de teren aferente imobilelor aparținând domeniului public și privat al municipiului Timișoara, imobile proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau Consiliului Local al Municipiului Timișoara, și/sau imobile (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, în baza hotărârilor judecătorești definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, excepție făcând terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare, documentației pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscriere construcții / regim de înălțime / funcțiune și radiere construcții, modificare limită, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil care necesită măsurarea întregului imobil, re poziționare, identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate (întabularea dreptului de servitute/superficie) în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil și documentație pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate publică: dreptul de administrare/dreptul de concesiune/ dreptul de folosință cu titlu gratuit, actualizarea altor informații cu privire la imobil), documentației pentru dezlipire/alipire teren, documentației de prima înregistrare UI, documentației pentru apartamentare, documentației pentru subapartamentare/alipire UI, documentației pentru reapartamentare , relevee construcții , planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare (AC/AD) și pentru recepția suportului topografic pentru elaborare Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), al căror beneficiar este Municipiul Timișoara/Primăria Municipiului Timișoara, trasare imobil - materializare puncte în teren; ridicare topografică, ridicare topografică cu cote în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975, ridicare topografică cu cote/sau fără cote în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975 cu identificarea traseului rețelelor/utilităților tehnico-edilitare existente; documentație identificare imobile - pentru imobile situate la SUD de canalul Bega (LOTUL 2);
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în Cartea Funciară și registrele cadastrale a proprietarului și administratorului, unde este cazul .

De asemenea, se vor achiziționa servicii de cadastru imobiliar pentru terenuri și construcții proprietatea Statului Roman, pentru care Municipiul Timișoara are interes. Sunt exceptate de la obiectul prezentului caiet de sarcini terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Interesul asupra imobilelor terenuri și construcții proprietatea Statului Roman va fi justificat de compartimentul care solicită întocmirea lucrărilor în domeniul topografiei și cadastrului.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

#### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

#### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu  
Tip finantare: Fonduri bugetare

#### II.2.14) Informatii suplimentare

-

### Sectiunea IV: Procedura

---

#### IV.1) Descriere

##### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

##### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

##### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

##### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

#### IV.2) Informatii administrative

##### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2021/S 102-267802

##### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

##### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

### Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

#### V.2) Atribuirea contractului

##### Servicii de topografie si cadastru pentru imobilele situate la SUD de Canalul Bega

###### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

115 / 28.12.2021

###### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 5

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 5

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 5

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

###### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**PROMETER M&G SRL**

Cod de identificare fiscala: RO 12911609; Adresa: Strada Dafinului, Nr. 22; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300704; Tara: Romania; Telefon: +40 256305684; Fax: +40 256305689; E-mail: office@prometer.ro; Adresa internet: (URL) www.prometer.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 500000Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAЕ este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAЕ completat, declaratia privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare.

4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in mod exclusiv in SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat in SEAP in cadrul anuntului de participare.

5. In cazul in care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari in scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit in SEAP doar in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

6. Daca in urma aplicarii criteriului atribuire „pretul cel mai scazut” se constata ca doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc, contin preturi egale, fara TVA, se vor solicita noi propuneri financiare prin intermediul SEAP. Daca aceasta nu este realizabila din motive imputabile operatorului SEAP, se va solicita ofertantilor, o noua propunere financiara off-line. Oferta desemnata câştigătoare va fi cea care va prezenta preţul cel mai scazut.

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cnsr.ro>;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-  
VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru  
-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

07.01.2022

PRIMAR,  
Dominic Fritz



Consilier Achizitii Publice,  
Calin Petricescu



