

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII**  
nr. 18... din 16.02.2022

**Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Art. 1. Părți contractante**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor** și

**Societatea CONFORT DESIGN S.R.L.** cu sediul în municipiul Satu Mare, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 32, Judet Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J30/782/2005, C.U.I. 17751100, telefon: +40 261710248, email: confortdesign.srl@gmail.com, reprezentată de Zsolt Zoltan Vajda, funcția Administrator, în calitate de **Prestator**.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuate la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- k) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- l) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



**3.2** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3**. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 9 „Documentele contractului”.

#### **4. Aplicabilitate**

**4.1.** Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării de către cele două părți.

**4.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală lucrărilor. Ordinul de începere a serviciului se va emite după data constituirii garanției de bună execuție.

### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **5. Obiectul și prețul contractului**

**5.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții: **Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă”,** precizat la punctul 4.2. în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**5.2.** Prestația constă în:

##### **Etapa I**

1. Documentații tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire;
2. Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și Documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de execuție (D.T.O.E./P.O.E)
3. Proiect tehnic verificat, detalii de execuție;

##### **Etapa II**

1. Asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe toată durata de derulare a procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări;
2. Asistență tehnică de specialitate pe parcursul execuției lucrărilor până la finalizarea implementării proiectului respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
3. Întocmirea și predarea către beneficiar a certificatului energetic al tuturor corpurilor de clădiri după finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de recepția la terminarea lucrărilor;
4. Predarea proiectului As-Built pe specialități.

#### **6. Prețul Contractului**

**6.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **234.306,80 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA.

**6.2.** Plata serviciului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, se va realiza după cum urmează:

- 80% din valoarea contractului - reprezentând contravaloarea etapei I
- 20% din valoarea contractului - contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului aferente etapei a II - a.

**6.3.** Prețul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea prețului pe durata derulării contractului.

#### **7. Durata Contractului**

**7.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare aferente etapei I, de întocmire a documentației tehnico-economice faza PT pentru obiectivul „ **Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă** ”, după cum urmează:

**Etapa I: - întocmirea și predarea documentației faza PT: 6 luni de la emiterea Ordinului de Începere a Serviciilor**

- a) Documentații tehnice și obținerea avizelor necesare emiterii autorizației de construire;
- b) Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și Documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de execuție (D.T.O.E./P.O.E);
- c) Proiectul tehnic verificat, în baza avizelor și acordurilor emise (*Proiectul tehnic verificat de verificatori tehnici atestați și avizat de experți tehnici, inclusiv obținerea Autorizației de construire + Proiect de organizare a execuției lucrărilor, detalii de execuție și caiet de sarcini, Plan SSM și deviz martor, liste de cantități, fișe tehnice*);
- d) Detalii tehnice de execuție.

**Etapa a-II-a - asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor până la perioada de recepție a acestora. Asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de recepție a acestora, inclusiv în situația în care au loc decalări ale perioadelor de execuție sau de recepție: 24 de luni perioadă estimativă de execuție a lucrărilor până la recepția lucrărilor.**

După semnarea contractului de execuție lucrării cu Executantul, în baza contractului, prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente **etapei a –II-a** din caietul de sarcini, după cum urmează:

Urmărirea lucrărilor șantierului până la recepția la terminarea acestora (asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse), care include fără a fi exhaustiv:

- a) Documentații tehnice și avizele acestora, acolo unde se impune;
- b) Procese verbale de recepție/lucrări ascunse/faze determinante;
- c) Dispoziții de șantier;
- d) Proiectul tehnic revizuit în vederea lansării achiziției de lucrări suplimentare, după caz, cu respectarea Legii nr. 10/1995 actualizată.

## **8. Documentele Contractului**

Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- a) Caietul de sarcini nr. SC2021-30917-08.11.2021;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Contract de subcontractare încheiat cu BETTINOLI SYSTEMS S.R.L.
- e) Contract de subcontractare încheiat cu CENTRUL DE PROIECTARE JUDEȚEAN SATU MARE S.R.L.
- f) Contract de subcontractare încheiat cu SAMGEC S.R.L.
- g) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată

## **9. Standarde**

**9.1** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

**9.2.** Prestatorul garantează că la data recepției documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele prevăzute în caietul de sarcini, conform normativelor și legislației în vigoare.

**9.3.** Prestatorul răspunde pentru prestarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu toate modificările și completările ulterioare, respectiv cu instrucțiunile ce se vor emite și vor fi aprobate prin ordin.




## 10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

**11.1.** În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

**11.2.** De la data aprobării de către Achizitor a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

**11.3.** În puterea legii și prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

**11.4.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**11.5.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

**11.6.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

## CLAUZE SPECIFICE

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

**12.1** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului fără TVA.

**12.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **23.430,68** lei se constituie în maximum **5 zile lucratoare** de la data semnării contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

**12.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) HG nr. 395/2016 aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;



(ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

12.4. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a expirat sau a fost executată integral ori necompletarea garanției în cazul în care a fost executată parțial, dă dreptul achizitorului să solicite rezoluțiunea/rezilierea contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către achizitor, acesta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

12.6. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în situația în care:

-Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

-Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

12.7. (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 7 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu realizează remedierile în termen de 7 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

12.8. Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție;

12.9. În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

### 13. Sancțiuni Pentru Neîndeplinirea Culpabilă A Obligațiilor

13.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% pe fiecare zi de întârziere din obligația neefectuată (raportat la art. 7.1.) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea procesului verbal de recepție al serviciilor.

**13.2** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**13.3** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

**13.4** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

**13.5** În cazul în care Achizitorul nu-și achită obligațiile în termenele prevăzute la art. 18.2, Prestatorul este îndreptățit să solicite penalități în cuantum de 0,5% pe fiecare zi de întârziere din suma neachitată până la stingerea obligațiilor.

#### **14. Obligațiile Prestatorului**

**14.1.** (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul va asigura personalul necesar îndeplinirii serviciilor conform propunerii sale din oferta tehnică. În acest sens, Prestatorul va prezenta Achizitorului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, lista cu personalul desemnat pentru prestarea serviciilor prevăzute la art.4. .

(4) Reprezentantul Prestatorului și personalul desemnat conform alin. (3) al prezentului articol vor fi menținuți pe toată durata derulării contractului, cu excepția situațiilor în care se solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Prestator (ex. încetarea raporturilor civile/de muncă cu societatea/asocierea, boală, deces, etc.) și se va face doar cu consimțământul prealabil al Achizitorului.

**14.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

**14.3.** Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**14.4.** Prestatorul va informa Achizitorul despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului și este răspunzător de serviciile prestate

**14.5.** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute în Caietul de sarcini și în oferta tehnică depusă.

**14.6.** Prestatorul are obligația de a acorda asistență tehnică de specialitate pe parcursul realizării lucrărilor. În cazul existenței unor modificări în execuție față de proiectul inițial, prestatorul va pune la dispoziția achizitorului planșele modificate.

**14.7.** Prestatorul în calitate sa de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția lucrărilor.

**14.8.** Prestatorul se obligă să predea documentația tehnico-economică vizată de un specialist, verificator de proiecte atestat.

**14.9.** Prețurile unitare ofertate, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.

**14.10.** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate.



**14.11.** Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

**14.12.** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare.

**14.13.** Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Prestatorul (proiectantul) are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

**14.14.** Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

**14.15.** Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita, la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**14.16.** Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare, ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

**14.17.** În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului, Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului, Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție, dacă este cazul.



**14.18.** Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele cele în vigoare la data proiectării.

## **15. Obligațiile Achizitorului**

**15.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului

**15.2.** La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului

**15.3.** Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție, va emite ordinul de începere a serviciilor, va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat, va elibera garanția de bună execuție conform clauzelor contractuale.

**15.4.** Achizitorul are obligația efectuării plății serviciilor prestate în condițiile stabilite de acest contract.

## **16 Recepție și verificări**

**16.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Caietul de sarcini;

**16.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**16.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.4** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

**16.5** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 13, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat din faptul neexecutării la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a obligațiilor asumate.

## **17 Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.12, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de ambele părți;

**17.2** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.

**17.3** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

**17.4.** In cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7

**17.5** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**17.6** Cu excepția prevederilor art. 25 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 13.

**17.7** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.



17.8 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare și încheie un act adițional în conformitate cu prevederile art.17.5, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## 18 Modalități De Plată

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

18.2 Etape de plată:

Plata pentru serviciile prestate se va face la finalizarea fiecărei etape de prestare a serviciilor, conform art. 7, astfel:

- **Etapa I: 80 %** din valoarea contractului fără TVA, **după emiterea Autorizației de Construire** și predarea următoarelor documente: proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini pentru toate specialitățile, Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire în 2 (două) exemplare originale, precum și toate avizele în original și documentările pentru obținerea acestora vizate spre neschimbare (după caz).
- **Etapa II: 20 %** din valoarea contractului fără TVA la semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor (asistența tehnică din partea proiectantului fiind prezentată în art. 7), As build .

18.3. Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2

18.4. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.5. Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

## 19 Actualizarea prețului contractului

19.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1. și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

## 20 Amendamente

20.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract, în conformitate cu art.221 (1) din Legea nr.98/2016 actualizată.

## 21. Asigurări

21.1. (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională, încheiată cu o societate de asigurare, de valoare cel puțin egală cu valoarea contractului fără TVA.

(2) Polița de asigurare va fi încheiată de către Prestator (lider, dacă este cazul) și nu de fiecare membru individual al asocierii/grupului de ofertanți și va fi valabilă pe întreaga durată a contractului.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(4) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

## 22. Subcontractanți / Terți Susținători / Asociați (dacă este cazul)

### 22.1 Subcontractarea

22.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

**22.1.2.** Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea Prestatorului nu poate modifica prețul contractul și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

**22.1.3.** Prestatorul va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

**22.1.4.** În situația prevăzută la art. 22.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

**22.1.5.** În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**22.1.6.** Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

**22.1.7.** În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

**22.1.8.** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. SubPrestatorul este pe deplin față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Prestatorul și subPrestatorul răspund solidar față de Achizitor.

## **22.2 Plata directă către subcontractanți**

**22.2.1.** Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și au exprimat în mod expres aceasta opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

**22.2.2.** În aplicarea prevederilor art. 22.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

**22.2.3.** Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**22.2.4.** În aplicarea prevederilor art. 22.1.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare

este cesionat Achizitorului.

### **22.3 Terțul Susținător**

**22.3.1.** Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract.

**22.3.2.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**22.3.3.** În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **23.Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

**23.1** Presentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**23.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**23.3** În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**23.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**23.5.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**23.6.** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**23.7.** În situația nerespectării dispozițiilor art. 0 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**23.8.** Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**23.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**23.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**23.11.** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.2 din prezentul contract.

## **24 Cesiunea**

**24.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**24.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25. Forța majoră**

**25.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26.Soluționarea litigiilor**

**26.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

**28.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris sau în format electronic cu semnătură electronică calificată, conform legislației în domeniu.

**28.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

**29.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România



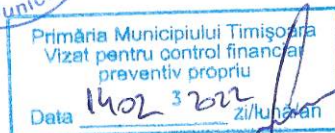
Drept pentru care s-a încheiat azi 16.02.2022 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**

PRIMAR  
Dominic FRITZ



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Slavița DUBLEȘ



**DIRECTOR DIRECȚIA INCUBATOR DE PROIECTE**  
Adriana DEACONU

**PRESTATOR**  
**CONFORT DESIGN S.R.L.**

ADMINISTRATOR  
Zsolt Zoltan VAJDA



**P. ȘEF SERVICIUL DOCUMENTAȚII PROIECTE**  
Adina ȘUIU

**P. ȘEF SERVICIUL JURIDIC**  
Adriana ȘEITAN