

**Servicii de proiectare si asistenta tehnica (faza  
DALI+PT+AT) în vederea realizarii si implementarii  
obiectivului de investitie „Regenerare urbana -Zona Piata  
Mocioni”.**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1, Sector: -, Judet: Timis; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Ec.Lucretia Schipor - Biroul Achizitii Publice; Telefon: +40 256408367; Fax: -E-mail: achizitii publice@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare si asistenta tehnica (faza DALI+PT+AT) în vederea realizarii si implementarii obiectivului de investitie „Regenerare urbana -Zona Piata Mocioni”.

Numar referinta: 14756536\_2022\_PAAPD1361995

#### II.1.2) Cod CPV principal

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

#### II.1.4) Descrierea succinta

În baza contractului, vor fi prestate servicii de proiectare și asistență tehnică (faza DALI+PT+AT) în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție “Regenerare urbana -Zona Piata Mocioni”, în conformitate cu cerințele impuse în documentația de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

#### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

#### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 824413,76

Moneda: RON

### Sectiunea II.2 Descriere

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

### Locul principal de executare:

Timisoara, zona Mocioni, la sediul prestatorului si/sau a beneficiarului, dupa caz. Timisoara, zona Mocioni, la sediul prestatorului si/sau a beneficiarului, dupa caz.

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

În baza contractului, vor fi prestate servicii de proiectare și asistență tehnică (faza DALI+PT+AT) în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție "Regenerare urbană -Zona Piața Mocioni", în conformitate cu cerințele impuse în documentația de atribuire.

Serviciile care vor fi prestate în cadrul contractului vizează succint următoarele:

Etapa I Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

- a) Elaborarea expertizelor tehnice, conform legislației în vigoare;
- b) Elaborarea studiilor de teren (geo-topo), conform legislației în vigoare și a studiilor de specialitate (studii și documentații topo-cadastrale (documente necesare operării la OCPI/CF a geometriei, denumirii corecte și funcțiunii corecte de stradă, proprietar, etc)), inclusiv planuri de amplasament vizate OCPI, proiect lumiotehnic, studiu peisagistic și stare actuală a vegetației, studiu de circulație, de trafic, dendrologic, studiu de impact-anexele suport după caz);
- c) Documente tehnice suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -la faza DALI, impuse prin Certificatele de Urbanism, emițătorii de avize/acorduri/autorizații și de legislația în vigoare;
- d) Documentația de Avizare a Lucrărilor de execuție, elaborată conform HG nr.907/2016 în baza expertizelor tehnice necesare, a studiilor de teren, a documentelor tehnice suport și a avizelor, acordurilor, autorizațiilor obținute la faza DALI de la punctele a), b) și c), verificat de verificatori, cf HG 925/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Etapa a II-a:

- Elaborarea Documentației tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) verificată de verificatori (elaborarea documentațiilor tehnice în vederea obținerii tuturor avizelor / acordurilor necesare realizării investiției, conform Certificatele de Urbanism faza DTAC. Acest serviciu va cuprinde inclusiv depunerea și obținerea în numele Municipiului Timișoara a documentațiilor tehnice necesare la instituțiile emițătoare de avize/acorduri);
- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție (PTh) și a Detaliilor de execuție (DDE) și DTOE/POE (verificarea documentației de proiectare: proiect tehnic de execuție (PTh) și Detalii de execuție (DDE);

Etapa a III-a Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor și de recepție la terminarea lucrării. Elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "as built" și documentația privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

Documentațiile tehnico-economice se vor elabora și preda, conform cerințelor termenelor precizate în caietul de sarcini și vor trebui acceptate de către beneficiar.

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Expert 1 -Șeful de proiect

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Expert 2 -Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Expert 3 -Proiectant specialitatea peisagistică sau echivalent

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Expert 4 -Proiectant specialitatea instalații

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Expert 5 -Proiectant specialitatea drumuri sau echivalent

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor în corelare cu specificul complexitatea activităților desfășurate

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului

Pondere: 10%

#### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

#### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

#### II.2.14) Informatii suplimentare

-

### Sectiunea IV: Procedura

---

#### IV.1) Descriere

##### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

##### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

##### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

##### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

#### IV.2) Informatii administrative

##### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2022/S 122-347020

##### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

##### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

### Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

#### V.2) Atribuirea contractului

**Servicii de proiectare si asistenta tehnica (faza DALI+PT+AT) în vederea realizarii si implementarii obiectivului de investitie „Regenerare urbana -Zona Piata Mocioni”**

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

126 / 05.12.2022

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 1Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****Total Business Land SRL**

Cod de identificare fiscala: RO34090016; Adresa: Strada Brândușei, Nr. 24; Localitatea: Alba Iulia; Cod NUTS: RO121 Alba; Cod postal: 510216; Tara: Romania; Telefon: +40 318600316; Fax: +40 358710601; E-mail: marius.todor@tblgrup.ro; adriana.fleaca@tblgrup.ro; ioana.rosca@tblgrup.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 907563Valoarea totala a contractului/lotului: 824413,76Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Secțiunea VI: Informatii complementare****VI.3) Informatii suplimentare**

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participantii vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrării/neincadrării in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizării fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, declaratia privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare ), numai in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare.

4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in mod exclusiv in SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare in legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat in SEAP in cadrul anuntului de participare.

5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

6. In cazul in care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari in scopul verificării conformității ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit in SEAP doar in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

7. Daca in urma aplicării criteriului atribuire "cel mai bun raport calitate pret", două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având in vedere punctajul obținut la factorii de evaluare in ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. In situația in care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul sa solicite noi propuneri financiare, si oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) www.cncsc.ro;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform Legii 101/2016, cu ultimele completari si modificari.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****Municipiul Timisoara -Biroul Achizitii Publice, cam.223**

Adresa: Bv. C.D. Loga nr.1; Localitatea: Timisoara; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Telefon: +40 256408478; Fax: -; E-mail: achizitiipublice@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

07.12.2022

PRIMAR  
DOMINIC FRITZ

Biroul Achizitii Publice  
Lucretia Schipor

