

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de **candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător/ subcontractant** al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Fritz Dominic Samuel– Primar;

Latcau Ruben - Viceprimar;

Tabara-Amanar Cosmin Gabriel– Viceprimar;

Creiveanu Matei - Administrator Public;

Stanciu Steliana - Director Directia Economica;

Lucretia Schipor – pt.Sef Birou Achizitii Publice

Suli Caius Sorin – Secretar

Jenariu Cristian – Sef Serviciul Juridic

Dubles Victoria-Slavita - Sef Birou Evidenta Mijloace Fixe;

Rosenblum Alina Ramona - Sef Birou Finantari Buget Local;

Cristiu Eliza-Angela - Consilier Serviciul Locuinte si Preemptiuni;

Dolha Nicoleta Ramona - Consilier Birou Administrare Spatii Utilitare, Servicii Conexe si Contracte Garaje;

Andron Liviu -Consilier Biroul Contabilitate;

Adriana Seitan-Consilier Juridic;

Lavinia Alexandrescu – Consilier Achizitii Publice;

Adriana Deaconu- Director Directia Incubator de Proiecte

Roxana Canceal – Sef Serviciu Documentatii Proiecte
Adina Suiu – Consilier Serviciul Documentatii Proiecte

Consilieri locali: Ambrus Raul; Barabas Lorenzo Flavius; Caldararu Lucian; Craina Marius – Lucian; David Emanuel; Diaconu Dan Aurel; Gonzalez Garrido Jorge; Ilca Cornel – Florin; Iliescu Roxana – Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian Razvan; Maris Daniela Mirela; Merean Ovidiu; Mester Andrei; Militaru Elena – Rodica; Mortan Mihai-Ionut; Mosiu Simion; Munteanu Ana – Maria; Negrisanu Razvan – Gabriel; Romocean Paula – Ana; Rusu Mihaela Paula; Sandu Constantin Ștefan; Stana Razvan – Ion; Szatmari Ioan Stefan; Szilagyi Aida – Sorina; Țoanca Radu Daniel.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA

IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție (art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție (art. 10-13 din Legea nr. 78/2000), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, (art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000) , acte de terorism, (art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004) , spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, (art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, (art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

.....(denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **lucrari de Refacere a integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului imobilului din str. Piata Romanilor nr.13, inclus in ansamblul urban "Fabric" (II)**, organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit, obligații stabilite printr-o hotărâre judecatorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilit.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, această participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate

PCL XL error
Error:
Operator:
Position:

anterior în aceste încalcare nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Prezentul acord de subcontractare are ca temei art. 55 din Legea 98/2016

La contractul de achizitie publica nr...../..... incheiat intre
..... privind executia.....
(denumire autoritara contractanta)
la.....
(denumire contract)

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. cu sediul in
....., reprezentata prin Director General si
(adresa,tel.,fax)

..... Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general
si

S.C. cu sediul in
(adresa,tel.,fax)

reprezentata prin Director General si Director Economic,
denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. ce fac obiectul prezentului contract sunt..... de:
(lucrari, produse, servicii)

-
-

Art.2. Cota procentuala realizata de subcontractant este %, din valoarea fara TVA a contractului

Art.3. Contractantul general va plati subcontractantului urmatoarele sume:

- lunar, in termen de (zile) de la primirea de catre contractantul general
a facturii intocmite de subcontractant, contravaloarea executate in perioada respectiva.

(lucrari, produse, servicii)

- plata se va face in limita asigurarii finantarii
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

..... de catre beneficiarul
(lucrarilor, produselor, serviciilor) (denumire autoritara contractanta)

Art.4. Durata de executie a este in conformitate cu
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

contractul, esalonata conform graficului anexa la contract.

Art. 5. Avand in vedere prevederile art. 218 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare,
....., in calitate de Subcontractant, **opteaza/ nu opteaza** pentru a fi platit direct de

MUNICIPIUL TIMISOARA, in calitate de Autoritate Contractanta/ Beneficiar al Contractului de

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de executie angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va platii penalitati de % pe zi intarziere din valoarea nerealizata la termen.
(lucrarilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3, contractantul general va platii penalitati de % pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului.....
(denumire contract)

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

Anexez : Declaratia in baza art 60

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

1. Părțile acordului:

S.C., reprezentată prin în calitate de
.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

S.C., reprezentată prin, în calitate de (denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de (denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului/acordului cadru
(denumire obiect contract)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2. Alte activități ce se vor realiza în comun:

1.
2.
- ...

2.3. Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

..... % S.C.
..... % S.C.

2.4. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociații se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

..... % S.C.
..... % S.C.

3. Durata asocierii:

3.1. Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție publică)

3.2. În cazul ofertei depuse în comun, executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, atrage după sine răspunderea solidară.

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord, (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. *Încetarea acordului de asociere:*

5.1. Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord.
- c) alte clauze prevăzute de lege.

6. *Comunicări:*

6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele....., prevăzute la art.

6.2. de comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare

7. *Litigii.*

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. *Alte clauze*

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi.....(*data semnării lui*).

Liderul asociației:

S.C.

ASOCIAT 1

ASOCIAT 2

Anexez : Declarația în baza art 60

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind respectarea reglementarilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de munca

Denumirea contractului:, organizată de Municipiul Timisoara, în calitate de autoritate contractantă, prin anunt de participare publicat în SEAP .

Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez, pe parcursul executării contractului, să respect obligațiile relevante din domeniile **mediului, social și al relațiilor de munca**, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

(Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de munca sunt: Ministerul Mediului www.mmediu.ro; Ministerul Muncii și Justiției Sociale www.mmuncii.ro)

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de munca.

Data completării _____

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

NOTA: Formularul se va completa în cadrul Propunerii tehnice, atât de către ofertantul/ofertanții asociați cât și de către subcontractant/ subcontractanții ai ofertantului, (după caz).

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **lucrări de Refacere a integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului imobilului din str. Piata Romanilor nr.13, inclus in ansamblul urban "Fabric" (II)**, pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform documentatiei postate in SEAP.
3. Ne angajăm să menținem această oferta valabilă pentru o durată de **70 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
6. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură și stampila)

in calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

<p>Lucrari executate de subcontractanti in cadrul contractului/acordului-cadru</p>	<p><u>Subcontractant 1</u> <i>Lucrari care vor fi executate:</i> <i>Valoare:lei, reprezentand% din valoarea fara TVA a contractului</i> <i>Acord subcontractare nr.:</i></p> <p><u>Subcontractant 2</u> </p>
<p>Lucrari executate de asociati in cadrul contractului/acordului-cadru</p>	<p><u>Asociat 1</u> <i>Lucrari care vor fi executate:</i> <i>Valoare:lei, reprezentand% din valoarea fara TVA a contractului</i> <i>Acord subcontractare nr.:</i></p> <p><u>Asociat 2</u> </p>
<p>Garantia de buna executie va fi constituita sub forma</p>	<p>..... (se specifică modul în care se constituie garanția de bună execuție – se va alege una din variantele prevazute in modelul de contract)</p>
<p>Cuantumul garanției de bună execuție (10%)</p>	<p>..... (% din pretul total ofertat)</p>
<p>Perioada de garantie a lucrarilor 5 ani (60 luni)</p>	<p>..... ani</p>

OFERTANT,

 (semnătura autorizată si stampila)

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
EXECUȚIE LUCRĂRI**

Nr. _____ data _____

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

..... cu sediul în loc., str.nr., tel:, fax:, e-mail:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J...../...../....., cod unic de înregistrare, atribut fiscal, cont bancar nr....., deschis la, reprezentată prin administrator, domnul/doamna, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forța majoră** - conform art. 1351 Codul civil, este un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.
- g. Garanția de bună execuție a contractului** –suma constituită de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului .
- h. Perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp, definită conform legii, cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiuala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, etc. necorespunzătoare.
- i. Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;
- j. Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- k. Programul de execuție:** este alcătuit dintr-un grafic de execuție, fizic și valoric definit conf. Art. 12.2;
- l. Diriginte de șantier** - persoana fizică sau juridică, angajat al Achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare;
- m. Reprezentanții executantului:** persoane numite de către executant care acționează în numele sau, definite conform documentației de ofertare;

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

n. Ordin de începere a execuției lucrărilor: ordin administrativ emis de către Achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul contract;

o. Modificare: orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor art.17 din prezentul contract și/sau prin act adițional la contract;

p. Durata contractului: reprezintă durata de execuție a lucrărilor de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, recepționării la terminarea lucrărilor și până la plata finală a acestora;

r. Durata de execuție: reprezintă timpul pentru execuția și finalizarea la terminarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art.17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor;

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 ”Documentele Contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de **„Refacerea integrității și funcționalității învelitorii acoperișului imobilului din str.Piața Romanilor nr.13, inclus în ansamblul urban „ Fabric ” (II)”,** în conformitate cu documentația tehnică (parte scrisă și desenată) și cu cele prevăzute în caietul de sarcini, cu respectarea obligațiilor asumate de Executant prin documentația de achiziție, precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. (1) – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de executantul de către Achizitor este de..... lei, la care se adaugă TVA.

(2) – Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către Achizitor.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, respectiv până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Contractul își păstrează valabilitatea până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Art. 7. Executarea contractului

7.1.(1) Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de **4 luni**, începând de la data menționată în ordinul de începere de execuție a lucrărilor de reparații până la terminarea lucrărilor recepționate și plătite.

(2) Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de comisia de recepție și lucrările de remediere, dacă este cazul, au fost de asemenea recepționate, confirmându-se că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de îndeplinire al contractului, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.



Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență următoare:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Documentația de ofertare cuprinzând:
 - b₁) Propunerea tehnică, inclusiv solicitările la clarificări și răspunsurile la acestea;
 - b₂) Propunerea financiară, inclusiv solicitările la clarificări și răspunsurile la acestea;
- c) Documentația tehnică a investiției
 - c₁) Parte scrisă;
 - c₂) Parte desenată;
- d) Contract de subcontractare încheiat cu SCînregistrat cu nr.....(dacă este cazul);
- e) Acord de asociere încheiat cu la data de(dacă este cazul);
- f) Angajament de susținere din partea (dacă este cazul);

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art. 9. Standarde

9.1. – (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din documentația tehnică și reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

(2) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Art. 10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului;

10.2. – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, executia suferă întârzieri și/ sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul contractului.

10.3. – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

Art. 11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 12. Obligațiile principale ale Executantului

12.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în caietul de sarcini.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul va numi propriul responsabil în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. HG nr. 300/2006.

(5) Executantul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Pentru lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

12.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea ordinului de începere, atât în perioada de execuție cât și pe perioada sistării lucrărilor care poate să apară din diverse motive, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenție a proiectului în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG nr. 300/02.03.2006 privind Cerințele Minime de Securitate și Sănătate pentru Șantierelor Temporare sau Mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora. Pentru aceasta, Executantul își va asuma Convenția privind sănătatea și securitatea în muncă elaborată de către Achizitor, prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor de securitate și sănătate în muncă, care s-ar putea produce în activitățile care fac obiectul prezentului contract.

(3) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Executantului va fi ținut de acesta din urmă în vederea consultării de organisme abilitate în acest sens precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculului și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(5) Executantul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de Achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

12.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

- de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

12.6. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.7. – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.8. (1) Pe parcursul execuției lucrării, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu documentația tehnică a Achizitorului și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

d) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

e) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

f) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

g) Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a delimita perimetrul și de a monta panoul de identificare al șantierului, conform normativelor legale aflate în vigoare;

i) de a asigura accesul dirigintelui de șantier și al reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

j) de a monta la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor, dacă este cazul;

k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier/reprezentantul Achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;

l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

m) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

n) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor, dacă e cazul.

12.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.10. - Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

(2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale de intervenție (salvare, pompieri, poliție, etc.).

12.12. Sumele plătite de Achizitor Executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi restituite de către executant, împreună cu accesoriile acestor sume.

12.13. Înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Executantul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

12.14. Executantul se obligă față de Achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.19.2, în condițiile stipulate la art. 19.3.

12.15. Executantul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi.

12.16. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.

12.17. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.18. Echipamentele și dotările pe care le va asigura executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

12.19. Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract.

12.20. Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și va fi retransmis Achizitorului spre acceptare. Executantul se va conforma cu

toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

12.21. – Executantul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, executantul va raporta accidentul reprezentantului Achizitorului. De asemenea, Executantul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

12.22. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

12.23. Executantul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale HG nr. 925/2018 modificată prin HG nr. 742/2018 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

12.24. În conformitate cu legislația în vigoare, lucrările de instalații de semnalizare și alertare la incendiu pot fi realizate doar de către un operator economic autorizat de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă. Executantul va prezenta Achizitorului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o copie a autorizației operatorului economic care va efectua acest tip de lucrări, eliberată de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă.

12.25. În termen de 5 zile de la semnarea contractului, executantul va prezenta Achizitorului Deciziile de numire ale personalului descris în Caietul de sarcini, la punctul 5.4.

Art. 13. Obligațiile Achizitorului

13.1. Achizitorul, prin reprezentantul său, va emite ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier;

13.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru execuția racordurilor la utilități, inclusiv documentația tehnică necesară realizării bransamentelor împreună cu costurile aferente, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13.3. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

13.4. – Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Executantului.

Art. 14. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu suferit din culpa sau în legătură cu lucrările executate conform prezentului contract.

14.2. În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 0,1% din valoarea fără TVA a obligației neexecutate, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat de către executant, da dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, prin reziliere, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese pentru prejudiciul produs.

14.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.5. Daunele interese pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună-execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună-execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună-execuție în termenul stabilit la art. 15.5(1) din contract.

14.6. În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, conform graficului de execuție asumat și aprobat, inclusiv a etapelor intermediare din acesta, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare grava a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese conform art 12.2, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din HG nr. 395/2016.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

15.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de lei și reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

15.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

15.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție. În acest sens, executantul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția achizitorului, în conformitate cu H.G. nr. 395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către executantul în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 1% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

(Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.)

15.5. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție.

15.6.(1) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, în termen de 5 zile, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

15.7. Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului - în conformitate cu art. 154 ind. 2 din Legea nr. 98/2016 și art.42(4) din HG nr. 395/2016 - după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces verbal de recepție finală (în condițiile prevăzute la art.7 aliniatul 2).

15.8 Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și de remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

15.9. Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor.

15.10. (1) În cazul în care Executantul optează să constituie garanția de bună execuție a contractului printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Executantul va prelungi valabilitatea instrumentului de garantare/poliției de asigurare cu cel puțin 15 zile înainte de expirare.

(2) În cazul în care Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție sau nu-si indeplinește obligația de a reintregi corespunzător garanția de buna executie in situatia executarii partiale sau totale a acesteia, in cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție și are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de 0,1% din valoarea fără TVA a restului ramas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

15.11 Neconstituirea garanției de buna executie va fi considerata de Achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 si va duce la incetarea de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 si a art. 166 din HG nr. 395/2016

15.12. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în eventualitatea în care, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite doar după constituirea garanției de bună execuție, conform legislației în vigoare.

16.2. Lucrările trebuie să se finalizeze la data stabilită în contract de la art.6.1 din contract.

(1) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de 0,5% din valoarea fără

TVA a obligației neexecutate, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Prevederile de mai sus nu-l exonerează pe Executant de plata penalităților de întârziere calculate conform art. 14 din contract pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

16.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către Achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

16.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16.6. Achizitorul, prin reprezentantul său, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, sistării lucrărilor (dacă e cazul), verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

16.7. Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

Art. 17. Întârzierea /prelungirea/ sistarea/ și modificarea lucrărilor

17.1 În cazul în care Executantul întârzie în începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12 Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de 0,5% din valoarea fără TVA a obligației neexecutate, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în executarea lucrărilor îndreptățește Achizitorul să solicite penalități Executantului, conform clauzelor prezentului contract.

17.2.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul Achizitorului desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.3. Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor, inclusiv în cazul deteriorării mobilierului/dotărilor menționat la pct. 10.7 din caietul de sarcini (daca este cazul), este de 7 zile calendaristice de la consemnarea acestora.

17.3. În cazul în care:

-volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

-condițiile climaterice excepțional de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice pe o perioadă cumulată de minim 3 zile, confirmate cu înregistrări oficiale meteorologice; sau

-oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita sistarea și/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile pot stabili, în conformitate cu legislația în vigoare:

(1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul contractului.

17.4. Modificarile de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare. Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrala sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, pastra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor iar costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de Executant.

17.5. Oricând, înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, Achizitorul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

Art. 18. Finalizarea lucrărilor

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18.5. Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

18.6. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către Achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul în care va face remediile, termen ce va fi aprobat de către Achizitor printr-o adresă scrisă.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau

- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2 alin.1, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 20. Modalități de plată

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plăți către Executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturilor de către Executant la sediul Achizitorului, în baza facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plată de către Achizitor după verificarea și semnarea acestora de către dirigințele de șantier. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/vor returna Executantului. Achizitorul va avea 7 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări reduse de către Executantului.

20.2. (1) Plățile aferente situațiilor de lucrări sunt plăți parțiale și pot fi făcute la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrării executate.

(3) Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigințele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea

lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

Art. 21 Modificarea și ajustarea prețului contractului.

21.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și poate suferi modificări doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice sau alte dispoziții legale emise în aplicarea acesteia.

Art. 22. Asigurări

22.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice.

22.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 23. Amendamente

23.1. Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.2. Executantul se obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

Art. 24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1. Executantul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

24.2. (1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

24.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

24.4. În situațiile prevăzute la art. 24.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

24.5. În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.6. Contractele menționate la art.24.4 și declarațiile menționate la art.24.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

24.7. În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

24.9. Situația prevăzută la art.24.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

24.10. (1) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.11. În situația prevăzută de art.24.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

24.12. Situația prevăzută la art.24.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

24.13. În situația prevăzută de art.24.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.24.3 lit.a).

24.14. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

Art. 25. Cesiunea

25.1 – Executantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executatul

trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

Orice drept cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

25.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.

27.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 28. Încetarea și rezilierea contractului

28.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală în condițiile prevăzute de art. 28.2 și 28.5.
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

28.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

28.3 În cazul prevăzut la clauza 28.2 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

28.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Executant, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

28.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executnatului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

28.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

28.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 28.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

28.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

28.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

28.10 Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții în culpă de către partea prejudiciată.

28.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Executantul se obligă să predea Achizitorului toate documentele rezultate ca urmare îndeplinirii contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

Art. 29 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

29.1. Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

29.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

29.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

29.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

29.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

29.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.7. Executantul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 30. Insolvență și faliment

30.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Executantului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

30.2 Executantul are obligația de a prezenta Achizitorul, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidenta deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului și de a propune măsuri, acționând ca un contractant diligent.

30.3 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui subcontractant, unui tert sustinător, Executantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 30.1 și 30.2 din prezentul contract.

30.4 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 30.2, 30.3 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

Art. 31. Limba care guvernează contractul

31.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 32. Comunicări

32.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

32.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicarea între părți se va putea efectua și prin mijloace electronice de comunicare, dar cu utilizarea semnăturii electronice calificate, reglementată conform legislației în vigoare.

Art. 33. Legea aplicabilă contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare de valoare juridică egală, din care 2 exemplare în original pentru Achizitor și un exemplar original pentru Executant.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**EXECUTANT,
denumire
reprezentant**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLEȘ**

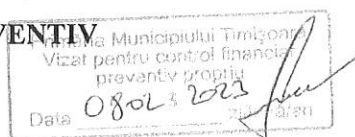
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**DIRECTOR DIRECȚIE
Adriana DEACONU**

**Șef Serviciu Documentații Proiecte
Roxana CANCEAL**

**Pt.Șef Serviciu Juridic
Cristian JENARIU**

**Consilier Juridic
Adriana SEITAN**





CAIET DE SARCINI

privind achiziția directă a lucrărilor de “Refacerea integrității și funcționalității învelitorii acoperișului imobilului din str.Piața Romanilor nr.13, inclus în ansamblul urban „ Fabric ” (II)”

1 INTRODUCERE

Această secțiune a documentației de achiziție include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Executant va elabora oferta pentru executarea lucrărilor de reparații care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziție directă.

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Timișoara îndeplinește rolul de **Autoritate Contractantă**, respectiv Achizitor în cadrul Contractului de execuție lucrări de **“Refacerea integrității și funcționalității învelitorii acoperișului imobilului din str.Piața Romanilor nr.13, inclus în ansamblul urban „ Fabric ” (II)”**

Execuția lucrărilor de reparații se va realiza de către **Contractantul** desemnat de către **Autoritatea Contractantă** în urma derulării unei achiziții directe, conform legii nr.98/2016 privind achizițiile publice locale, în baza Contractului de execuție lucrări cu toate anexele sale (încheiat între cele două părți), a proiectului de reparații (elaborat de O&S CONSULTING SRL, în calitate de Proiectant) și a Avizului nr.20/19.03.2021 al Direcției Județene pentru Cultură Timiș.

2 CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini include proiectul de reparații, respectiv:

Părți scrise: memoriu tehnic general;

Părți desenate: planuri de situație existente și propuse;

3 CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZITII DE LUCRĂRI

3.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Municipiul Timișoara cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr. 1

Cod fiscal 14756536

Email: achizitii publice@primariatm.ro

3.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Municipiul Timișoara dorește să achiziționeze lucrările de **“Refacerea integrității și funcționalității învelitorii acoperișului imobilului din str.Piața Romanilor nr.13, inclus în ansamblul urban „ Fabric ” (II)”**, în conformitate cu documentația tehnică, elaborată de către Proiectant - O&S CONSULTING SRL.

Prin proiect se propun lucrări de reparații a acoperișului (astereală și învelitoare) și a sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, și burlane), pentru imobilul din str.Romanilor nr.13 (Liceul Shakespeare), imobil aflat în Ansamblul urban „Fabric” (II)- TM-II-a-A-06097. Realizarea lucrărilor de întreținere și reparații la nivelul acoperișului au ca scop final păstrarea integrității imobilului.

În etapa imediat următoare, Autoritatea Contractantă va lansa procedura de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de asistență tehnică prin diriginți de șantier și asistență tehnică din partea proiectanților pentru **“Refacerea integrității și funcționalității învelitorii acoperișului imobilului**

din str.Piața Romanilor nr.13, inclus în ansamblul urban „ Fabric ” (II)”. Prin achiziționarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginti de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, beneficiarul dorește să se asigure că în timpul execuției lucrărilor de reparații se respectă reglementările tehnice prevazute de legislația în vigoare.

4 INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția lucrărilor de reparații așa cum au fost descrise în memoriul proiectantului și include:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor, însoțite de documentele care atestă calitatea materialelor/utilajelor/echipamentelor, certificate de garanție, cărți tehnice etc.;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului (Executantului) de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice testare și testele relevante, solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- Activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Durata contractului este de **4 luni**, începând de la data menționată în ordinul de începere de execuție a lucrărilor de reparații până la terminarea lucrărilor recepționate și plătite, din care durata efectivă de realizare acestora este de 3 luni, dar nu mai târziu de 11.11.2022.

Durata de realizare a lucrărilor de reparații: **3 luni**.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor: **5 ani (60 de luni)**. Termenii și condițiile contractului includ o garanție pentru execuția lucrărilor de 5 ani de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (fără obiecții).

Până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Contractantul va transmite instrucțiunile de întreținere a lucrărilor executate și a materialelor puse în operă. Menționăm că activitățile de întreținere a lucrărilor nu vor face obiectul garanției acordate lucrărilor.

5 REZUMATUL INFORMAȚIILOR ȘI CERINȚELOR TEHNICE

5.1 Amplasare/Localizare

Obiectivul care face obiectul prezentului caiet de sarcini este amplasat în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timisoara, județul Timiș, Piața Romanilor nr.12, identificat cu CF nr. 438438. Categoria de folosință a terenului (în suprafață totală de 1 105 mp) pe care este amplasată construcția, este de curte.

Imobilul din str.Romanilor nr.13(Liceul Shakespeare), face parte din Ansamblul urban „Fabric” (II)- TM-II-a-A-06097.

5.2.Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

Pentru execuția lucrărilor de reparații, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția Contractantului, în format fizic și electronic, documentația tehnică prevăzută la cap. 2. Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor respecta legile și normativele în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă.

Descrierea situației existente

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți de zidărie de cărămidă plină presată, grosimea pereților structurali fiind cuprinsă între 30 și 65 de cm, mai puțin la demisol, unde grosimea pereților este între 60 și 80 cm. Fundațiile sunt continue sub pereți, realizate din zidărie de cărămidă și nu sunt evazate față de grosimea zidului de la demisol.

Planșeele sunt realizate din bolțișoare de cărămidă cu grosimea de 15 cm pozate între grinzi metalice cu secțiunea dublu T care reazemă pe pereții structurali, planșeul peste etajul 1 fiind prevăzut în pod cu o pardoseală din cărămidă cu rol de protecție a izolației și strat de uzură

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă ceramică pe șipci orizontale. Structura șarpantei este formată din ferme pe macaze de lemn cu tălpi masive ce descarcă pe pereții exteriori ai construcției.

Elementele structurale ale șarpantei sunt alcătuite după cum urmează:

- Popi din lemn cu secțiunea 15x15 cm
- Căpriori cu secțiunea 10x16 cm, poziționați la distanțe de aproximativ 1,00 m
- Talpa fermei cu secțiunea 18x23 cm
- Arbaletrieri cu secțiunea 12x16 cm

Starea actuală a structurii de rezistență a șarpantei este foarte bună, elementele nu prezintă semne de degradare, iar îmbinările se păstrează intacte.

În schimb, învelitoarea din țiglă ceramică prezintă un grad mare de deteriorare prin uzura materialului din care au fost alcătuite țiglele, consecința fiind prezența infiltrațiilor de apă în mai multe puncte ale acoperișului, infiltrații care au pătruns până la nivelul tavanului și pereților etajului 1 al imobilului. De asemenea, din cauza infiltrațiilor, șipcile pe care sunt montate țiglele prezintă deteriorări și deformări.

În podul imobilului s-au adăpostit în decursul timpului și inclusiv în prezent mai mulți porumbei, rezultând încărcarea pardoselii podului și pe alocuri și a structurii șarpantei cu excremente și pene.

Descrierea situației propuse prin proiect

Prin proiect se propun lucrări de reparații a acoperișului (astereală și învelitoare) și a sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, și burlane), pentru imobilul din str.Romanilor nr.13(Liceul Shakespeare), imobil din Ansamblul urban „Fabric” (II)- TM-II-a-A-06097.

Structura de rezistență a șarpantei este în stare bună, fiind nevoie doar de refacerea învelitorii (inclusiv a șipcilor pe care este montată țigla).

Având în vedere că se propune montarea unei astereli din scândură și refacerea învelitorii cu țiglă tip solzi, care aduce încărcări din greutatea proprie mai mari decât ale sistemului existent, s-a făcut și verificarea de rezistență și la săgeată a căpriorilor existenți.

Pentru execuția lucrărilor de reparații la acoperișul imobilului se va respecta următoarea succesiune a operațiilor:

1. Se vor lua măsuri de protejare a zonelor de lucru prin delimitarea acestora, semnalizate corespunzător și se va interzice accesul în zona de lucru. Se va acorda o atenție deosebită semnalizării în zonele de circulație stradală, inclusiv se va întrerupe circulația pe trotuarele adiacente;
2. S va demonta și evacua integral sistemul de jgheaburi și burlane existent. Lucrările vor fi făcute manual, acordându-se atenție deosebită la demontarea jgheaburilor pentru a nu fi afectate elementele ornamentale din zidărie adiacente;
3. Se va desface și se va evacua învelitoarea existentă din țiglă ceramică profilată, bucată cu bucată;
4. Se demontează șipcile din lemn ale acoperișului. Lemnul rezultat va fi recuperat integral și va fi folosit în scopuri mixte – construcție/ fabricare de bricouri/ peleți (prin preluarea de către firme autorizate);
5. Se va igeniza pardoseala podului existent;
6. Se va proteja prin ignifugare cu vopsele specifice aplicate prin pulverizare (în 2 straturi) structura de rezistență a șarpantei acoperișului;

7. Se va monta astereală nouă din scândură de brad cu grosimea de 2 cm, clasă de rezistență C24, calitatea a 2-a, clasa de exploatare 1;
8. Se va monta sistemul de învelitoare nou, alcătuit din folia anticondens, șipci, contrașipci și țiglă tip solzi conform fișelor tehnice ale producătorului;
9. Se va monta noul sistem de evacuare a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi de tablă cu diametrul de 15 cm și burlane din tablă cu diametrul de 11,5 cm.

Măsuri de protecția muncii:

La execuția lucrărilor aferente acestei investiții sunt și vor fi respectate următoarele acte normative:

- Hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile – HG nr. 300/02.03.2006;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/14.06.2006;
- HG 1425/2006 - Normă metodologică din 11/10/2006 de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HG nr. 971 din 26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 1091 din 16/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Ordin nr. 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P 118/1999, precum și Hotărârea Guvernului nr. 51/1992.
- Executantul lucrărilor, cuprinse în prezenta documentație va folosi doar personal calificat și cu instructajul de protecție a muncii efectuat la zi.
- Executantul și beneficiarul vor respecta, pe timpul execuției și al exploatării, normele generale specifice activităților de construcții – montaj, conform regulamentului specificat mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare.
- La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp a construcției.
- Se va întocmi de asemenea, un program de execuție, se vor stabili măsurile detaliate de protecția muncii.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în amenajarea incintei astfel încât lucrările de execuție să se desfășoare respectând dispozițiile legale. La finalizarea lucrărilor, terenul utilizat pentru organizarea de șantier va fi adus la starea inițială. Alimentarea cu energie electrică a șantierului și racordarea la apă rece menajeră/canalizare se face, prin grija Constructorului, conform punctului 5.6 *Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului.*

5.2 Rezultate ce trebuie obtinute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- Nivelul de finisare, exigențele tehnice ale construcției trebuie să fie în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare. Executantul lucrărilor va respecta obligațiile și răspunderile ce îi revin în conformitate cu Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții. La data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea va corespunde cerințelor din contract, prevederilor documentației tehnice și reglementărilor tehnice în vigoare; nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula lucrarea executată. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor sunt respectate în totalitate;
- Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;

- Perimetrul șantierului de lucru și zona afectată de lucrările care fac obiectul contractului trebuie eliberate și curățate de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Executant pe perioada execuției lucrărilor, asigurându-se curățenia amplasamentului afectat de lucrări până la eliberarea amplasamentului de către Executant.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
 - a. procesele-verbale de recepție privind calitatea lucrărilor executate, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
 - b. declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
 - c. rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în documentația tehnică și/sau solicitate de Inspectoratul de Stat în Construcții;
 - d. detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

- procesul-verbal de predare a amplasamentului și reperul de nivelment general;
- înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform reglementărilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, agrementele tehnice, certificatele de conformitate și de performanță ale produselor puse în operă, registrul proceselor-verbale de lucrări ascunse, actele de control încheiate de către organele de control, registrul unic de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice, etc.);
- procesele-verbale de recepție privind calitatea lucrărilor executate;
- expertize tehnice, verificări în teren sau cercetări suplimentare efectuate în afara celor prevăzute de reglementările tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse în cursul execuției sau ca urmare a unor greșeli de execuție, după caz;
- caietele de atașament, jurnalul de evenimente, procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției;
- situații de lucrări.

5.3 Personalul Contractantului

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Sef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care Șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante. Personalul propus de Contractant pentru rolul de Șef de șantier trebuie să cunoască limba română la un nivel de cel puțin C1, în conformitate cu „Cadrul European Comun de Referință pentru Limbi”.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea execuției lucrărilor ce fac obiectul contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;

- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.
- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- să mențină la zi documentația de intervenție scrisă/desenată/fotografică/înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate;
- să fie responsabil de aspectele de protecția mediului aferente lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

După transmiterea, de către Autoritatea contractantă, a ordinului de începere a lucrărilor, Contractantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente/incidente în zona de intervenție, în conformitate cu Legea 319/2006 actualizată privind Securitatea și Sănătatea în Muncă și HG 300/2006 actualizată privind Cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierele temporare sau mobile și cu alte prevederi legale în vigoare.

De asemenea, după constituirea garanției de bună execuție, Contractantul va nominaliza **Responsabil/Responsabili tehnici cu execuția** pentru următoarele domenii/subdomenii:

- domeniu 1, subdomeniu 1.1 Construcții civile, industriale și agricole

Persoanele care vor îndeplini rolul de responsabil tehnic cu execuția trebuie să dețină autorizație și legitimație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1895/2016. Valabilitatea legitimației trebuie să fie în vigoare la momentul în care titularul intervine în executarea contractului.

În cadrul propunerii tehnice, Contractantul va descrie momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic executant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

În îndeplinirea Contractului, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru:

- realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor;
- viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

În exercitarea dreptului de practică, responsabilii tehnici cu execuția lucrărilor de construcții trebuie să:

- permită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza documentației tehnice puse la dispoziție de către achizitor;

- verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor, referitor la lucrările aferente exigențelor esențiale;
- pună la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;
- întocmească și să țină la zi registrul electronic de evidență a activității pentru lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspund;
- se supună procedurii de supraveghere a activității persoanelor autorizate;
- se supună prevederilor legale privind perfecționarea profesională continuă a specialiștilor în construcții, pentru domeniile pentru care este autorizat;

Astfel, în perioada de pregătire a construcției, responsabilul tehnic cu execuția participă, împreună cu proiectantul și dirigințele de șantier la predarea-primirea amplasamentului.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcții, responsabilul tehnic cu execuția:

- permite execuția lucrărilor de construcții numai pe baza documentației tehnice puse la dispoziție de către achizitor;
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;
- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect;
- interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/conformitate, declarație de performanță/conformitate sau acord tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- Participă la verificarea lucrărilor ascunse;
- verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și semnează procesul-verbal de prelevare dacă este cazul;
- transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigințelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor de reparații privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice;
- oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;
- urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor;

La recepția lucrărilor, împreună cu dirigințele de șantier și proiectantul, responsabilul tehnic cu execuția concură la întocmirea cărții tehnice la zi și predarea acesteia către beneficiar.

În aplicarea îndatoririlor ce le revin, în cazul în care constată nerespectarea prevederilor proiectului tehnic/legislației în vigoare etc., responsabilul tehnic cu execuția are obligația de a anunța în scris imediat operatorul economic angajator despre neconformitățile constatate. În cazul în care, în termen de 10 zile de la anunț, operatorul economic nu remediază neconformitățile semnalate, responsabilul tehnic cu execuția are obligația să anunțe în scris I.S.C. și dirigințele de șantier, în termen de 24 de ore de la împlinirea termenului.

Executantul va include în personalul său un Specialist/Expert/Expert tehnic – specializare: Executare lucrari in functie de domeniu – E, domeniu: restaurare arhitectura – 1, consolidare/restaurare, structuri istorice – 4, atestat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National conform Ordin 2495/2010.

Executantul va include în personalul său un Responsabil în materie de securitate și sănătate în muncă, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. În acest sens Responsabilul SSM va deține calificarea necesară pentru aceasta poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Execuția lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea șefului de șantier.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine de lucru, convenabil cu sigla Contractantului.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil; intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier este apt și are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;

Autoritatea Contractantă va avea posibilitatea să solicite înlocuirea personalului pe perioada derularii contractului, pe baza unei cereri scrise, motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.

Contractantul este răspunzător pentru siguranța și securitatea personalului de pe șantier, pe toată durata de execuție a lucrărilor. Se vor respecta legile și normativele în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă.

Specializările solicitate anterior - pentru **Responsabil/Responsabili tehnici cu execuția (RTE) și Responsabil în materie de securitate și sănătate în muncă** - trebuie certificate prin prezentarea de documente justificative și pot fi deținute de o singură persoană în mod cumulativ sau de mai multe persoane. Pentru pozițiile RTE și responsabil SSM, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, Executantul va transmite Autorității contractante o copie a autorizației/legitimației valabile pentru persoana desemnată.

Având în vedere faptul că lucrările de ignifugare a materialelor combustibile propuse spre realizare în cadrul proiectului pot fi realizate doar de către persoane autorizate de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, conform prevederilor Ordinului nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, Executantul se va asigura că, la momentul realizării respectivelor lucrări (direct sau prin asociere/subcontractare), va putea îndeplini contractul în această privință. Persoana autorizată de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, va certifica calitatea ignifugării efectuate prin rapoarte de încercare eliberate de către un laborator acreditat.

5.4 Utilaje, echipamente, materiale

La introducerea și scoaterea din șantier a utilajelor și echipamentelor necesare pentru executarea lucrărilor, Contractantul se va asigura că respectă legislația în vigoare referitoare la circulația vehiculelor pe drumurile publice. Contractantul se va asigura că, la ieșirea din șantier, roțile vehiculelor vor fi curate.

În timpul execuției lucrărilor, Contractantul va avea în vedere starea tehnică corespunzătoare a vehiculelor, manipularea acestora de către personal calificat și punerea în siguranță în intervalele de timp în care acestea nu sunt folosite.

Aprovizionarea cu materiale, manipularea acestora și punerea în operă se va realiza de către personal calificat, sub stricta supraveghere a Șefului de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în șantier, de a reține din șantier orice utilaje, echipamente și/sau materiale devenite surplus, de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor și căile de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

5.5 Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului

Categoria de folosință a terenului, pe care este amplasată construcția, este de curți construcții, în zonă de construcții administrative și social culturale. Pentru alimentarea cu energie electrică a șantierului, Constructorul va întreprinde demersurile necesare realizării unui bransament electric temporar de la furnizorul de energie electrică; în acest sens, documentația tehnică de proiectare necesară realizării acestui bransament și costurile aferente, costurile necesare executării/dezafectării instalației electrice temporare și consumul de energie se suportă de către Contractant. Similar se va proceda pentru racordarea la apă rece menajeră/canalizare a șantierului, apelându-se la serviciile Aquatim SA-operatorul regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe aria județului Timiș.

5.6 Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

6 MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR

- Fiecare document emis de către Contractant trebuie să fie înregistrat și toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie redactate în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel.
- Toți parametrii din cadrul documentelor trebuie să fie exprimați în unități din Sistemul internațional de unități.
- Acolo unde este cazul, fotografiile digitale trebuie furnizate în format JPG.
- Contractantul va furniza trei exemplare tipărite a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului; documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct.
- Contractantul va transmite Autorității Contractante spre aprobare orice abatere de la cerințele privind managementul documentelor. Autoritatea Contractantă poate accepta abaterea sau poate solicita Contractantului să realizeze modificări suplimentare înainte de a o accepta.
- Corespondența între părți se va realiza atât în format tipărit, cât și electronic, documentele putând fi transmise și cu semnătură electronică calificată, conform legislației în domeniu în vigoare.

7 CERINȚE SPECIFICE DE MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

7.1 Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Comunicarea cu Contractantul, pe perioada derulării contractului de execuție de lucrări, intră în sarcina **Responsabilului din cadrul biroului/serviciului desemnat** de Autoritatea Contractantă, ca reprezentant al său, desemnat să aprobe și să contrasemneze orice înscris necesar implementării investiției. În cazul absenței sale, acesta va fi înlocuit de o altă persoană desemnată de Autoritatea Contractantă. Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de Stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante.

Autoritatea Contractantă va desemna ca reprezentant al său, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un **Diriginte de șantier**. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului de execuție lucrări. Față de dirigințele de șantier, Contractantul are în principal, dar fără a se limita la acestea, următoarele obligații:

- de a asigura accesul acestuia în șantier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, în vederea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- convocarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- de a prezenta toate documentele solicitate, care au legătura cu execuția lucrării sau cu materialele puse în operă în aceasta lucrare (avize, autorizații, contracte și acte adiționale, planuri și documente de execuție, dispoziții de șantier, modificările de soluții, derogări de la proiect sau tehnologii aprobate, date privind materialele, echipamentele și utilajele achiziționate și puse în operă, caracteristici tehnice, mostre, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare, etc.);

Totodată, Autoritatea Contractantă va numi un **Coordonator/Responsabil în materie de securitate și sănătate** în timpul executării lucrărilor. Orice cerință de securitate emisă de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor va fi aplicată de către Contractant. Contractantul își va asuma Convenția privind sănătatea și securitatea în muncă elaborată de către Coordonatorul în materie de securitate și sănătate al Achizitorului (anexă la draftul contractului de execuție lucrări), prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor de securitate și sănătate în muncă, care s-ar putea produce în activitățile care fac obiectul Contractului. Planul de securitate și sanătate al Contractantului și Subcontractanților va integra toate cerințele din Planul de securitate și sănătate al Achizitorului.

7.2 Ședința de demarare a activităților în Contract

Procesul verbal de predare amplasament/Minuta ședinței de demarare a activităților în Contract se întocmește imediat după această întâlnire și este semnată de ambele părți. Activitățile contractului se desfășoară conform Graficului de execuție. În cadrul ședinței de demarare a activităților prevăzute în Contract, Contractantul furnizează Autorității Contractante planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.

7.3 Începerea activităților pe șantier

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate în contract, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier. Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului. Lucrările pot începe efectiv doar după ce planul de sănătate și securitate este aprobat de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate, și au fost obținute toate avizele/acordurile/autorizațiile aferente investiției.

7.4 Raportarea în cadrul contractului și desfășurarea ședințelor de monitorizare a progresului activităților

Executantul are obligația de a transmite orice informații și/sau rapoarte solicitate de Autoritatea Contractantă sau de reprezentantul acestuia, referitor la execuția lucrărilor, în termen de maxim 3 zile.

Informațiile și/sau rapoartele solicitate, se vor elabora în format letric și/sau pe suport electronic, date, asumate și înregistrate cu număr de ieșire respectiv număr de intrare, în termenul solicitat de către Autoritatea Contractanta.

Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier. Jurnalul de Șantier va fi supervizat de dirigințele de șantier și va fi ținut pe șantier; executantul va înregistra zilnic în acesta cel puțin următoarele informații: starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier (raportat la tipurile de lucrări ce se execută în ziua respectivă), problemele deosebite apărute în execuție, materialele achiziționate / livrate și depozitate în șantier și în alte locuri precum și materialele încorporate în lucrări, testele efectuate și probele prelevate, incidente și/sau accidente, ordine administrative primite de la achizitor, observații privind calitatea.

Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza întâlniri săptămânale, sau ori de câte ori este nevoie, la care Părticipă reprezentanți ai Autorității Contractante, ai Contractantului și după caz, reprezentanți din partea proiectantului și/sau reprezentanți ai altor entități care au legatură cu obiectivul de investiții. La fiecare întâlnire, se va întocmi un proces verbal, în care se va consemna:

- lucrări în curs de execuție și progresul lucrărilor;
- observații ale executantului / beneficiarului referitor la lucrările executate și în curs de execuție;
- diverse alte probleme, modalitate de rezolvare.

7.5 Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă – în calitate de investitor - va întreprinde demersurile necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora:

- în prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la terminarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă
- în a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

7.6 Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant (monitorizare)

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- Indicator privind încadrarea în durata contractului;
- Indicator de rezultate:
- Calitatea execuției: închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
- Calitatea raportării: predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

8 SUBCONTRACTAREA

8.1 Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Executantul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți. În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă are

obligatia de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt indeplinite de acestia. Inlocuirea/implicarea subcontractantilor de catre contractant in perioada de implementare a contractului poate interveni in urmatoarele situatii:

- inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;
- declararea de noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care lucrarile/serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora;
- renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publica.

In situatiile prevazute inlocuirii subcontractantilor de catre contractant in perioada de implementare a contractului, autoritatea contractanta are obligatia de a solicita prezentarea contractelor incheiate intre contractant si subcontractanti declarati ulterior, care sa contina obligatoriu, cel putin urmatoarele elemente:

- activitatile ce urmeaza a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti;
- valoarea aferenta prestatiilor noilor subcontractanti.

Contractantul nu poate subcontracta si nici nu poate permite prezenta unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Autorității Contractante. Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Autorității Contractante cu cel puțin 15 [zile lucrătoare] înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă Autorității Contractante împreună cu:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;

Autoritatea Contractantă poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. Chiar și atunci când Autoritatea Contractantă autorizează un subcontractant, Contractantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Contractante. Este responsabilitatea Contractantului să îi determine pe Subcontractanți să adere la toate prevederile contractuale și să respecte prevederile Planului de securitate și coordonare.

9 CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELATIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ SI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere informațiile/regulile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă);

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier cu privire

la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Prestatorul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți de Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Prestatorul devenit Contractant are obligația de a respecta, în timpul execuției lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

10 RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

10.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependentă cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare.
- Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operational de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;

- Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- Participare la întâlniri de progres fizic al lucrării, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).
- Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.
- de a transmite Autorității Contractante, spre verificare situațiile de lucrări, în 3 exemplare, aferente cantităților de lucrări real executate. Autoritatea Contractantă va avea 7 zile pentru verificarea împreună cu dirigintele de șantier a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situațiile de lucrări se vor returna Contractantului pentru remediere. Achizitorul va avea 7 zile pentru verificarea situațiilor de lucrări redepuse de către Contractant. Astfel, facturile vor fi emise numai după certificarea de către dirigintele de șantier și aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de lucrări.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerintelor documentației tehnice, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație tehnică aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației tehnice.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul de realizare a lucrărilor de reparații și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de reparații.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul. Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

10.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului. Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

10.3 Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare

Lucrările pregătitoare includ:

- Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, prezentul Caiet de sarcini, prevederile stabilite în Contract și din prevederile legislației, normelor și normativelor în vigoare;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
 - Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
 - După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita întâlniri cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale, precum accesul pe șantier și alte eventuale probleme.
- Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
- Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor, care va stabili: ordinea de execuție a lucrărilor prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor.

10.4 Responsabilități legate de obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces

Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini respectiv pentru îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, este necesar:

- să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale;
- să se întocmească și să se semneze "Procesul Verbal de Predare a amplasamentului" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.
- pentru accesul vehiculelor la șantier, pentru care este necesară emiterea unor autorizații de liber acces (ex: accesul vehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare sau autospecializate-macara în zonă restricționată din punct de vedere a tonajului), Contractantul se va adresa Autorității Contractante și va solicita aceste autorizații pe bază de documente justificative, eventualele costuri fiind suportate de către Contractant.

10.5 Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului

Organizarea de șantier va respecta documentația tehnică privind organizarea execuției. Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- Închirierea terenului (dacă este cazul) necesar în vederea organizării de șantier și obținerea avizelor/autorizațiilor pentru suprafața utilizată, conform legislației în vigoare;
- Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/si pază inclusiv în perioada de sistare a lucrărilor;
- Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
- Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
- Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, mentinerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

10.6 Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe

santier:

- sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în documentația tehnică, în vederea soluționării;
- pentru materialele și produsele ce urmează a fi folosite la realizarea obiectivului de investiții, Contractantul (Executantul) trebuie să primească acceptul scris al beneficiarului și al proiectantului, prin care se confirmă că acestea respectă cerințele tehnice și funcționale; la solicitarea Autorității contractante, Executantul se obligă să prezinte mostre pentru materialele solicitate; materialele și produsele puse în operă trebuie să fie însoțite de certificate de calitate și conformitate; depozitarea și manipularea materialelor și produselor trebuie realizată astfel încât să nu altereze calitatea acestora.
- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- convocarea factorilor care trebuie să Părticipe la verificarea lucrărilor ascunse și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- Executantul va întocmi detaliat, jurnalul de șantier zilnic cu precizarea lucrărilor executate și a materialelor și resurselor folosite;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- Contractantul se va îngriji (pe propria cheltuială) de efectuarea activităților de deinstalare, respectiv reinstalare a tuturor echipamentelor existente, inclusiv întreținerea și repunerea acestora în funcție, în vederea efectuării lucrărilor de intervenție la obiectiv; în acest caz intră inclusiv demontarea/remontarea și punerea în funcțiune a aparatelor de climatizare sau a altor aparate existente pe fațadă/terase.
- beneficiarul lucrării delegă executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție; în acest sens, Contractantul se obligă să respecte prevederile legale în domeniu (internaționale/naționale/locale), a HCLMT nr. 159/2016 și ale Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și va încheia cu un operator economic autorizat un contract, pentru colectarea/transportul/depozitarea incinerarea (dacă e cazul) a deșeurilor rezultate din lucrare, incluzând în oferta sa costurile necesare îndeplinirii acestui deziderat;
- Constructorul se va îngriji (pe propria cheltuială) de dezafectarea, manipularea, depozitarea temporală, protejarea și transportul bunurilor ce rezultă în urma îndeplinirii Contractului ;
- să asigure, pe propria cheltuială, punerea în siguranță a construcției și a instalațiilor aferente și paza șantierului inclusiv pe perioada de sistare a lucrărilor, Contractantul fiind responsabil de realizarea proiectului de punere în siguranță a construcției și a instalațiilor aferente; pe perioada de sistare a lucrărilor, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind Cerințele Minime de Securitate și Sănătate pentru Șantierele Temporare sau Mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora;

- contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier).
- În cazul în care contractantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către autoritate contractantă/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite, la cererea autorității contractante, de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.
- Contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de autoritatea contractantă;
- toate documentele vor fi prezentate în limba română inclusiv certificate de calitate, conformitate, garanție. Se vor efectua traduceri autorizate unde este cazul;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.7 Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

La solicitarea Achizitorului sau a altor organisme competente, Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, sau a materialelor puse în operă **conform normativelor în vigoare sau la orice solicitare a Achizitorului**. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine contractantului.

Contractantul garantează ca materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului

Contractantul este responsabil să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității. Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne Autorității Contractante.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure că toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul. Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

10.8 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (HG. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și Legea securității și sănătății în muncă 319/2006) și cu normele specifice în vigoare, privind protecția mediului, protecția muncii și a celor privind apărarea contra incendiilor.

11 CERINȚE PRIVIND ASIGURĂRILE SOLICITATE CONTRACTANTULUI

Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane

angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

12 MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plăți către Executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturilor de către Executant la sediul Achizitorului, în baza facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plată de către Achizitor după verificarea și semnarea acestora de către dirigințele de șantier. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 7 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executantului.

Plățile aferente situațiilor de lucrări sunt plăți parțiale și pot fi făcute la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrării executate.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigințele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

13 INFORMATII SUPLIMENTARE/ADMINISTRATIVE

Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Director executiv,
Adriana DEACONU

Șef Serviciu,
Roxana CANCEAL

Consilier SFN,

Adina ȘUIU



Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica va fi elaborata astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele din caietul de sarcini si din documentatia de atribuire, si anume:

- Date de intrare utilizate de Contractant în executia lucrărilor de reparații
- Rezultate preconizate a fi obținute de catre Ofertant/Contractant
- Utilaje, echipamente necesare pentru executarea lucrarilor; materiale ce urmeaza a fi puse in opera in procesul de executie
- Personalul Contractantului
- Subcontractarea (Ofertantul va nominaliza în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte).
- Responsabilități asumate: responsabilitati cu caracter general; responsabilitati referitoare la realizarea efectiva a lucrarilor; responsabilitati asociate lucrarilor pregatitoare; responsabilități asociate pregătirii santierului; responsabilități asociate organizării de santier; responsabilități legate de punerea în operă a documentatiei tehnice ; responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate; responsabilități legate de securitatea si sănătatea în muncă pe durata executiei lucrărilor pe santier;

Se va prezenta Graficul general de realizare a reparațiilor (fizic);

Durata de executie: 3 luni

Graficul de execuție va stabili: ordinea de execuție a lucrărilor de reparații și perioada de timp alocată fiecărei etape.



Modul de prezentare al propunerii financiare

Ofertantul va anexa următoarele documente, în conformitate cu HG 907/2016:

- formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări,
- formularul F3 – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări,
- listele cuprinzând consumurile proprii cu resurse materiale, manopera, utilaje, transporturi, cumulate pe obiectiv

Ofertantul are obligația de a se încadra în valoarea aprobată.

Valoarea estimată pentru contractul de execuție lucrări de reparații: **422.098,57 lei, fara TVA.**

Ofertantul câștigător va trimite către beneficiar înainte de începerea lucrărilor devizul oferta și în format "Microsoft Excel".

Executanții (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Deviz.

Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea și procentul aferent lucrărilor pe care le vor executa, raportat la valoarea totală ofertată la care se ridică partea/părțile respective.



AVIZ Nr. 20 /19.03.2021

cu privire la Notificarea prealabilă nr. 20/16.03.2021

Către,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA prin împuternicit SANDA GREBLĂ
Bd.C.D. Loga nr, Nr. 1, Timișoara, Jud. Timiș

Referitor la: "Reparații învelitoare", la imobilul din str. Piata Romanilor, Nr.13, Carte Funciară Nr. 428438, Timișoara, Jud. Timiș

Imobil cuprins la Poz. 62, Cod TM-II-a-A-06097, Ansamblul urban "Fabric" (II)"- Lista Monumentelor Istorice 2015;

În urma analizării Notificarea prealabilă înregistrate la DJC Timiș cu nr. 20/16.03.2021, privind lucrările de „Reparații învelitoare” la imobilul situat în P-ța Romanilor, nr. 13, Timișoara, Jud. Timiș, care conține:

Piese scrise:

- Memoriu de prezentare a lucrărilor pentru care se solicită acordul scris, Extras CF 428438, CI, CIF;

Piese desenate:

- plan de situație; -plan de încadrare;

prin care solicitați: - lucrări reparații și întreținere acoperiș; -montare schelă;- desfacerea învelitoare de țiglă; -desfacerea șipcilor din scandură; -desfacerea elementelor de scurgere a apelor pluviale din tablă: jgheaburi și burlane; - montare șipci noi; -montare țiglă nouă tip solzi culoare cărămiziu; -montare jgheaburi și burlane noi din tablă gri; - demontarea schelei și îndepărtarea deseurilor de șantier.

Vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

Pentru: "Reparații învelitoare", la imobilul din P-ța Romanilor, Nr. 13, Timișoara, Jud. Timiș cu condiția:

- în condițiile în care se constată, odată cu realizarea intervențiilor și probleme structurale, lucrările se vor sîsta, se vor pune în siguranță și se va înainta o documentație cu prezentarea situației și detaliile de intervenție însușite de un expert în vederea obținerii avizului de specialitate al DJC Timiș;
- Se va asigura și se va menține la zi documentația de intervenție scrisă/desenată/ fotografică/înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate;

Se vor respecta Condițiile, Termenele și etapele de execuție din Acordul Scris Nr. 20/19.03.2021

Prezentul Aviz este valabil împreună cu Acordul Scris Nr. 20/19.03.2021

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Șotiri Vlad FREDESCU

CONSILIER,
ing. Alina Maria TÎRTEA

Costul de avizare în valoare de 1230,00 Lei a fost achitată conform O.P./ chitanței nr.....din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de însoțit de 1.exemplare din documentația tehnică , vizată spre neschimbare. _



ACORD SCRIS Nr. 20/19.03.2021

cu privire la Notificarea prealabilă nr. 20/16.03.2021

Dominic
Samuel FritzSemnat digital de
Dominic Samuel Fritz
Data: 2022.02.15
09:48:33 +02'00'

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, având în vedere Notificarea prealabilă nr. 20/16.03.2021 cu privire la executarea lucrărilor "Reparații învelitoare" la imobilul din Piața Romanilor, Nr.13, Carte Funciară Nr. 428438, având ca beneficiar MUNICIPIUL TIMIȘOARA, din Bd.C.D. Loga nr. Nr. 1, Timișoara, județul Timiș, în urma analizării documentației aferente notificării prealabile, Direcția Județeană pentru Cultură (D.J.C.) Timiș emite prezentul

ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului situat în municipiul/orașul/comuna *Timișoara*, sectorul/satul -, str. *Piața Romanilor*, nr.13 bl., sc. , ap. județul *Timiș*, înscris în Lista monumentelor istorice (L.M.I.), *Poz 62 Cod TM-II-a-A-06097 Ansamblul urban "Fabric" (II)* se vor executa cu respectarea următoarelor:

A. Condiții:

1. în condițiile în care se constată, odată cu realizarea intervențiilor și probleme structurale, lucrările se vor sista, se vor pune în siguranță și se va înainta o documentație cu prezentarea situației și detaliile de intervenție însoțite de un expert în vederea obținerii avizului de specialitate al DJC Timiș;
2. Se va asigura și se va menține la zi documentația de intervenție scrisă/desenată/fotografică/înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate;

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

1. începere lucrări – 01.05.2021
2. finalizare lucrări – 01.11.2023

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Timiș, Primăriei Timișoara
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Timiș.

Prezentul acord este valabil 24 de luni împreună cu **Avizul nr. 20/19.03.2021** împreună cu documente vizate spre neschimbare de către emitentul acordului.

Nume și prenume (în clar) Sorin Vlad PREDESCU Director executiv Semnătură L.Ș.	 Data 19.03.2021
--	--

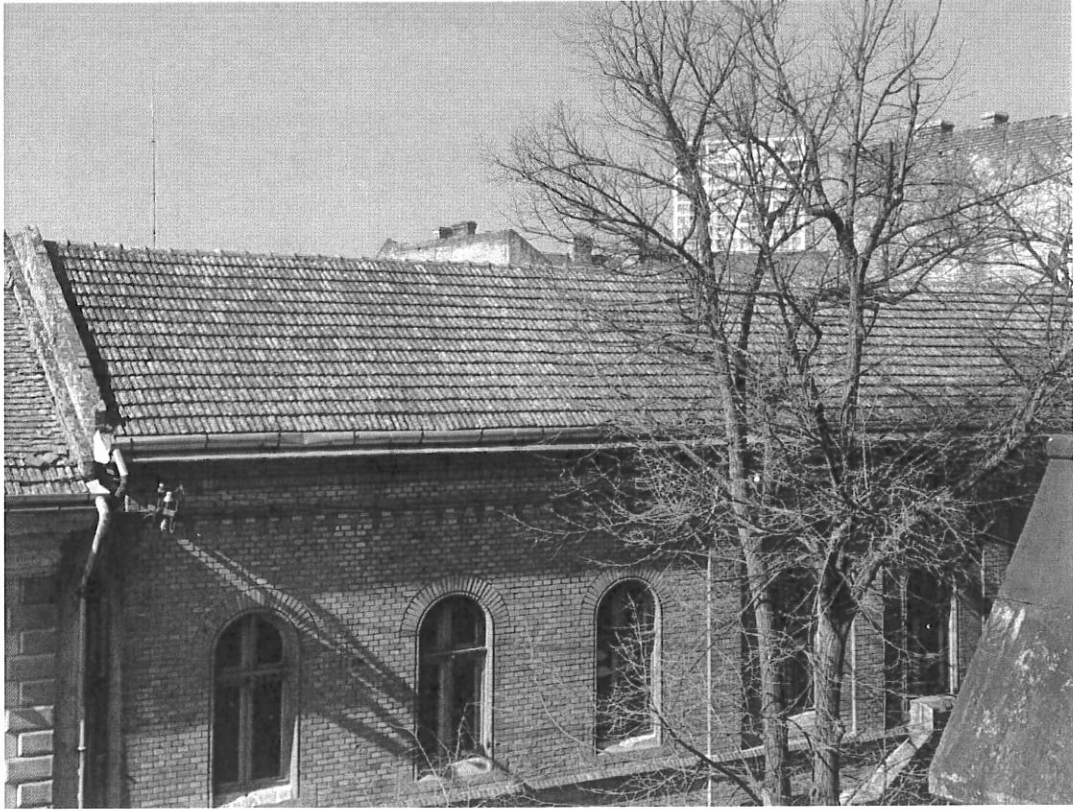
DOCUMENTAR FOTOGRAFIC



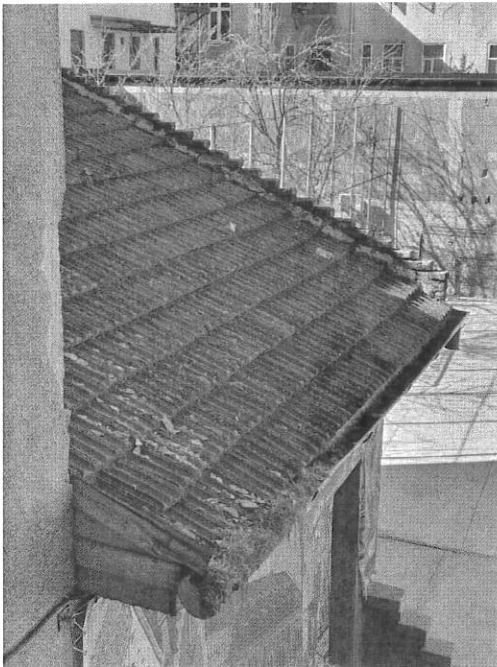
Vedere de ansamblu



Vedere de ansamblu



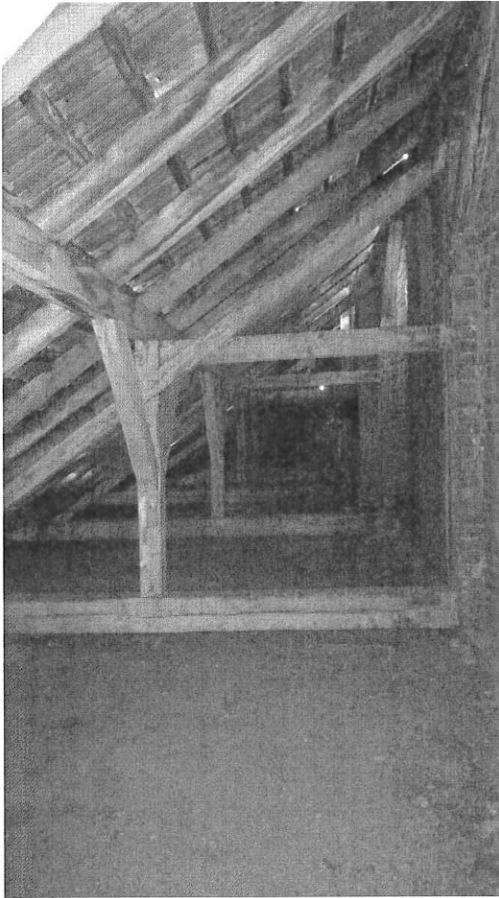
Fatada principala – Piata Romanilor



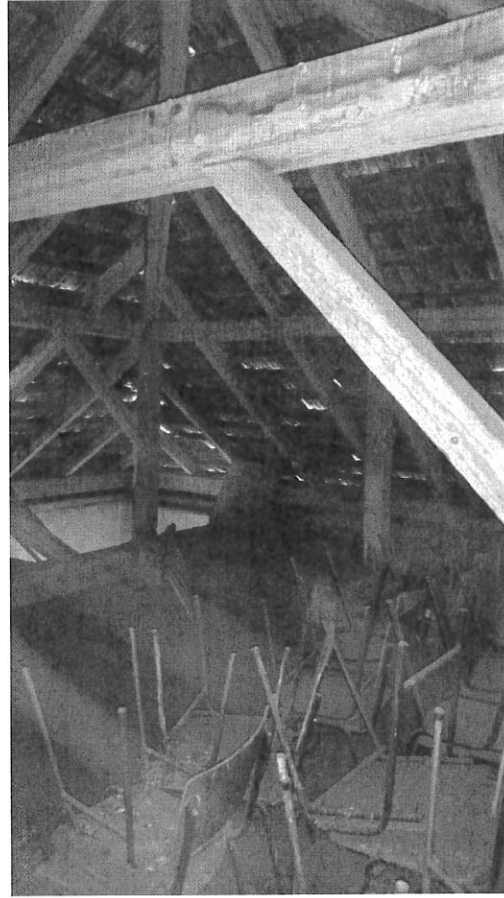
Vedere invelitoare posterioara



Acces pod



Vedere din pod



Vedere din pod

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: REFACEREA INTEGRITATII SI
FUNCTIONALITATII INVELITORII
ACOPERISULUI

Amplasament: Jud. Timiș, com. Str. Piața Romanilor, nr. 13,
C.F. nr. 428438, Municipiul Timișoara

Faza: PTh.

Nr. proiect: 244 / 2022

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Proiectant de specialitate: O&S CONSULTING S.R.L.

Data predării proiectului: Ianuarie 2022

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

Fisa de responsabilitati

Proiectant de specialitate: S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Proiect nr. 244 / 2022

ing. Pirlea Daniel

ing. Constantinescu Ioana



Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELTORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

Borderou de piese scrise si desenate

PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișa de responsabilități
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic de rezistență
5. Breviar de calcul
6. Deviz estimativ lucrări

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| 1. RLV-01 | Plan parter existent |
| 2. RLV-02 | Plan etaj existent |
| 3. RLV-03 | Plan învelitoare existentă |
| 4. RLV-04 | Secțiune verticală A-A existentă |
| 5. RLV-05 | Secțiune verticală B-B existentă |
| 6. RLV-06 | Plan structură șarpantă existentă |
| 7. R-01 | Secțiune verticală A-A propusă |
| 8. R-02 | Secțiune verticală B-B propusă |

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.
Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis
Tel. 0723 335581
E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001
Cod fiscal RO 14354393

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

1. DATE GENERALE:

Denumire proiect	REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII INVELITORII ACOPERISULUI
Amplasament	Jud. Timiș, Municipiu Timișoara, str. Piața Romanilor, nr. 13, C.F. nr. 428438
Beneficiar	MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Proiectant de specialitate	S.C. O&S CONSULTING S.R.L. Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timiș Proiect nr. 244/ 2022
Faza de proiectare	PTh

Se dorește executarea de lucrări de reabilitare la nivelul învelitorii acoperișului, întrucât în prezent aceasta este degradată și sunt prezente infiltrații din apele pluviale, vizibile la ultimul etaj al imobilului (inclusiv reabilitarea sistemului de captare a apelor pluviale). Lucrările propuse nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor, nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale.

Imobilul este inclus în Ansamblul urban "Fabric" (II)-TM-II-a-A-06097, poz 62, în lista monumentelor istorice – 2015.

2. DATE TEHNICE:

Regim de înălțime construcție EXISTENTA : D+P+1E

Regim de înălțime construcție PROPUȘA : D+P+1E

Încadrarea construcției

- clasa de importanță III - conform normativului P100-1/2013

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

- **Încadrarea construcției în conformitate cu P100-1/2013, zona seismică cu $a_g = 0,20g$, respectiv $T_c = 0.7$ sec.**
- **categoria de importanță : B (Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu – monument de arhitectură) conform HGR 766/97**

3. SISTEMUL CONSTRUCTIV; SITUAȚIA EXISTENTĂ

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți de zidărie de cărămidă plină presată, grosimea pereților structurali fiind cuprinsă între 30 și 65 de cm, mai puțin la demisol, unde grosimea pereților este între 60 și 80 cm. Fundațiile sunt continue sub pereți, realizate din zidărie de cărămidă și nu sunt evazate față de grosimea zidului de la demisol.

Planșeele sunt realizate din boltișoare de cărămidă cu grosimea de 15 cm pozate între grinzi metalice cu secțiunea dublu T care reazemă pe pereții structurali, planșeul peste etajul 1 fiind prevăzut în pod cu o pardoseală din cărămidă cu rol de protecție a izolației și strat de uzură

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă ceramică pe șipci orizontale. Structura șarpantei este formată din ferme pe macaze de lemn cu tălpi masive ce descarcă pe pereții exteriori ai construcției.

Elementele structurale ale șarpantei sunt alcătuite după cum urmează:

- Popi din lemn cu secțiunea 15x15 cm
- Căpriori cu secțiunea 10x16 cm, poziționați la distanțe de aproximativ 1,00 m
- Talpa fermei cu secțiunea 18x23 cm
- Arbaletrieri cu secțiunea 12x16 cm

Starea actuală a structurii de rezistență a șarpantei este foarte bună, elementele nu prezintă semne de degradare iar îmbinările se păstrează intacte.

În schimb, învelitoarea din țiglă ceramică prezintă un grad mare de deteriorare prin uzura materialului din care au fost alcătuite țiglele, consecința fiind prezența infiltrațiilor de apă în mai multe puncte ale acoperișului, infiltrații care au pătruns până la nivelul tavanului și pereților etajului 1 al imobilului. De asemenea, din cauza infiltrațiilor, șipcile pe care sunt montate țiglele prezintă deteriorări și deformări.

În podul imobilului s-au adăpostit în decursul timpului și inclusiv în prezent mai mulți porumbei, rezultând încărcarea pardoselii podului și pe alocuri și a structurii șarpantei cu excremente și pene.

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.
Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis
Tel. 0723 335581
E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001
Cod fiscal RO 14354393



Foto 1



Foto 2

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

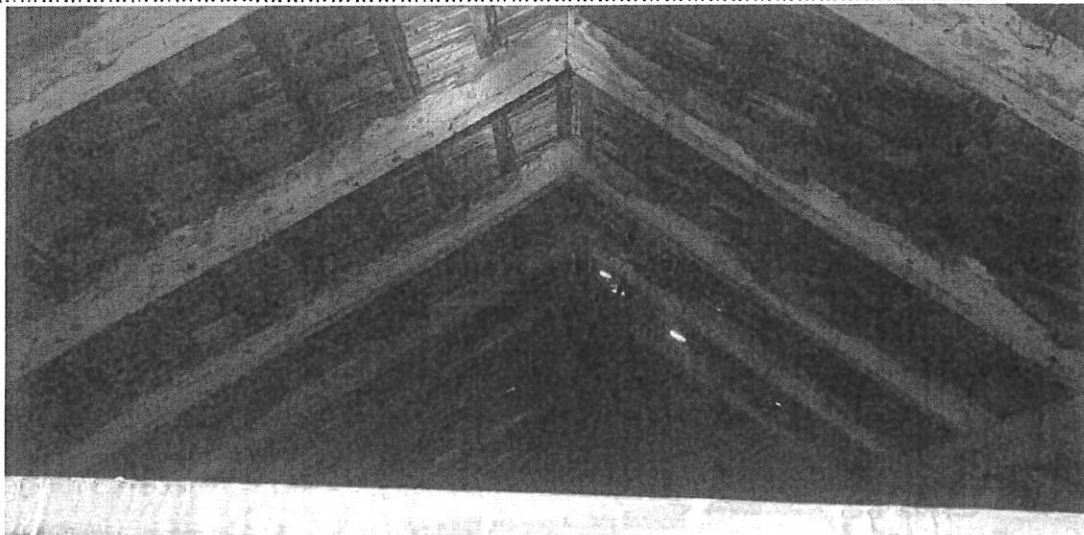


Foto 3



Foto 4

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELTORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.
Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis
Tel. 0723 335581
E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001
Cod fiscal RO 14354393

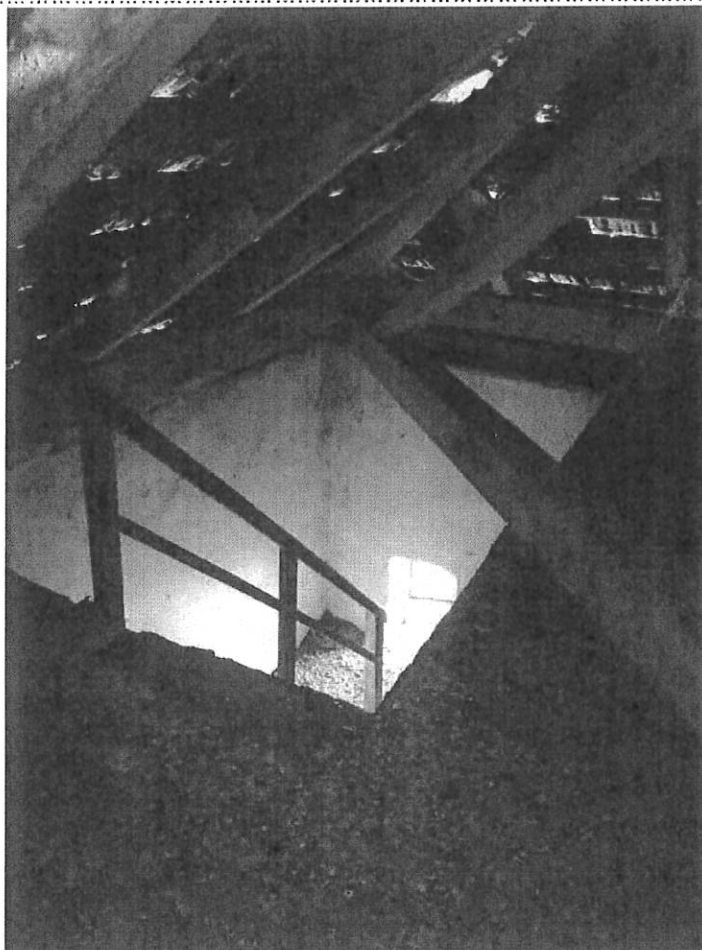


Foto 5

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELTORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis
Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001
Cod fiscal RO 14354393

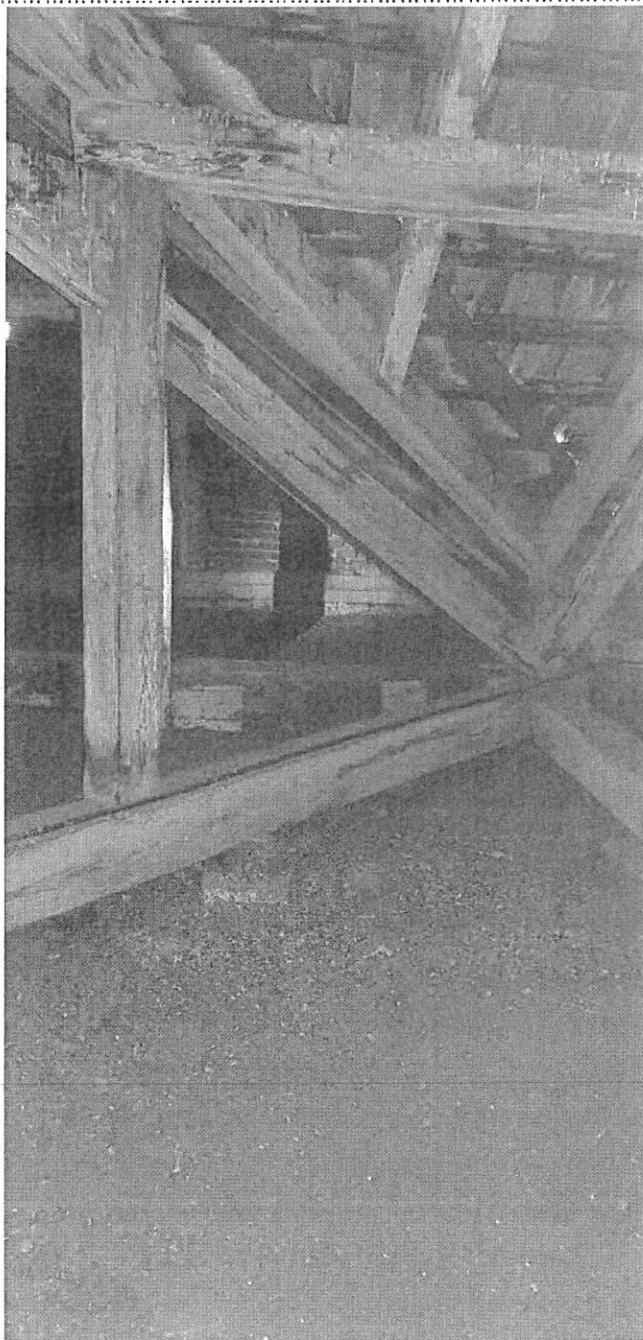


Foto 6

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

4. PROPUNERI DE INTERVENȚIE

Structura de rezistență a șarpantei este în stare bună, fiind nevoie doar de refacerea învelitorii acoperișului (inclusiv a șipcilor pe care este montată țigla).

Având în vedere faptul că se propune montarea unei astereale din scândură și refacerea învelitorii cu țiglă de tip solzi, care aduc încărcări din greutatea proprie mai mari decât ale sistemului existent, s-a făcut și verificare de rezistență și la săgeată a căpriorilor existenți. Breviarul de calcul al căpriorilor este parte integrantă din prezentul memoriu tehnic.

Se va respecta succesiunea de mai jos a lucrărilor de desfacere învelitoare:

1. Se vor lua măsuri de protejare a zonelor de lucru prin delimitarea acestora, semnalizare corespunzătoare și interzicerea accesului. Se va acorda o atenție deosebită semnalizării în zonele de circulație stradală, inclusiv întreruperea circulației pe trotuarele adiacente.
2. Se demontează și se evacuează integral sistemul de jgheaburi și burlane existent. Lucrările vor fi executate manual, acordându-se o atenție deosebită la demontarea jgheaburilor, pentru a nu fi afectate elementele ornamentale din zidărie adiacente.
3. Se desface și se evacuează învelitoarea existentă din țiglă ceramică profilată existentă, bucată cu bucată.
4. Se demontează șipcile din lemn ale acoperișului. Lemnul rezultat va fi recuperat integral și folosit în scopuri mixte – construcție/ fabricare de bricheți/peleți (prin preluarea de către firme autorizate).
5. Se igienizează pardoseala podului existent.
6. Se protejează prin ignifugare cu vopsele specifice aplicate prin pulverizare (în 2 straturi) structura de rezistență a șarpantei acoperișului.
7. Se montează astereală nou din scândură de brad cu grosimea de 2 cm, clasă de rezistență C24, calitatea a doua, clasa de exploatare 1.
8. Se montează sistemul de învelitoare nou, alcătuit din folia anticondens, șipci, contrașipci și țigla de tip solzi conform fițelor tehnice ale producătorului.
9. Se montează noul sistem de evacuare a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi de tablă cu diametrul de 15 cm și burlane din tablă cu diametrul $d \leq 11,5$ cm.

5. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE

Executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic. Realizarea lucrărilor se va face pe baza desenelor din proiectul de execuție și a caietelor de sarcini întocmite de proiectant.

În proiectul tehnologic de execuție întocmit de antreprenor se vor detalia toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

6. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Este obligatoriu ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice sau proprietăți private învecinate.

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă. Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pe timpul execuției.

La execuția lucrărilor se vor respecta toate prevederile caietelor de sarcini întocmite în faza de detalii de execuție.

7. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

Materialele rezultate din demolări, săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată, aducându-se la parametrii inițiali.

8. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului, precum și cele ale standardelor și normativelor în vigoare, specifice fiecărui gen de lucrări, astfel:

Normative:

- C 56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții
- NP-005/2003 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn
- NP 069/2014 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
- SR EN 1992-1-1/NB "Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri."
- C 150-99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de M.L.P.T.L. 9/N/15.03.1993, publicat în buletinul construcțiilor nr. 5-6-7-8/1993
- IM 007-1996 Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje, aprobat cu nr. 74/N-15.10.1996 și publicat în buletinul construcțiilor nr. 10/1996.
- P118-1999 Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, elaborat de INCERC și IPCT
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITĂȚII ȘI FUNCȚIONALITĂȚII
INVELITORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

9. TEHNICA SECURITĂȚII ȘI PROTECȚIEI MUNCHI

La executarea lucrărilor se vor respecta cu strictețe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006 și HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare.

- H.G. nr.1091 din 16 august 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă. Hotărârea transpune Directiva 1989/654/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 393/1989.

- H.G. nr.1146 din 30 august 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă. Hotărârea transpune Directiva 1989/655/CEE, amendată de Directivele 95/63 /CE și 2001/45/CE publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 393/1989.

- H.G. nr.1048 din 9 august 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă. Hotărârea transpune Directiva 89/656/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr.L393/1989.

- H.G. nr.971 din 26 iulie 2006, privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și de sănătate la locul de muncă. Hotărârea transpune Directiva 92/58/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.

- HG nr. 300 din 2 martie 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Hotărârea transpune Directiva 92/57/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.

Măsurile enumerate nu sunt limitative, executantul și beneficiarul fiind obligați să ia toate măsurile ce se impun pentru prevenirea și evitarea accidentelor de muncă.

Timisoara,
Ianuarie 2021

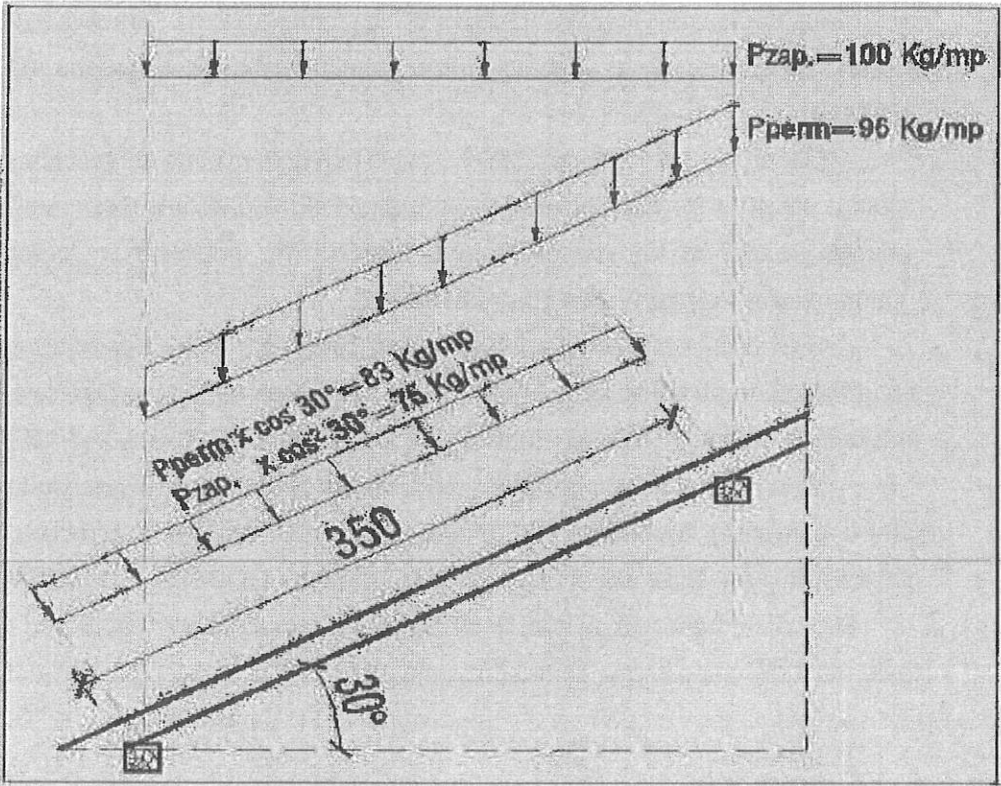
Întocmit:
ing. Ioana Constantinescu
S.C. O&S CONSULTING S.R.L.



Denumire proiect:
REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
INVELTORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

BREVIAR DE CALCUL – Verificare cãpriori existenți

VERIFICARE CãPRIOR EXISTENT SARPNTA	
A Evaluare incãrãri din greutate permanentã acoperis:	
1 greutate proprie tigla tip solzi: - 1 buc. = 2.2 kg Conform fișa tehnica producator: pt 1 mp = 34 buc => 75 Kg / mp	
2 greutate șipci verticale + șipci orizontare: 5 Kg / mp	
3 greutate asterealã acoperis: 16 Kg / mp	
Total incãrãre permanentã: 96 Kg / mp	
B Evaluare incãrãri din zapada: conf. Normativ CR 1-1-3 / 2012:	
Pt zonã Timisoara jud. Timis, acoperis panta 30°	
Total incãrãre zapada: 100 Kg / mp	
	
Dimensionarea - CãPRIOR EXISTENT ACOPERIS:	

S.C. O&S CONSULTING S.R.L.

Adresa: Loc. Sanandrei, Str. Viitorului nr. 11, jud. Timis

Tel. 0723 335581

E-mail: osconsulting2001@gmail.com

Nr. Registrul Comerțului J 35/1482/2001

Cod fiscal

RO 14354393

Deschiderea de calcul	T	=	3.50	[m]
Distanța dintre caprii	d	=	1	[m]
Secțiune	$b =$			
		$h =$		[cm]
a) Zărcări:				
permanente:			83	[daN/m]
din zapada:			75	[daN/m]
- incărcări normale:				
♦ proprie:				
	$g_{tr,p}^n$	=	7.68	[daN/m]
♦ permanente:				
	$g_{tr,p}^n$	=	83.00	[daN/m]
♦ din zapada:				
	$p_{tr,p}^n$	=	75.00	[daN/m]
♦ utila:				
	$p_{tr,p}^n$	=	0	[daN/m]
- incărcări de calcul:				
♦ proprie:				
	$g_{tr,p}^c$	=	10.168	[daN/m]
♦ permanente:				
	$g_{tr,p}^c$	=	112.05	[daN/m]
♦ din zapada:				
	$p_{tr,p}^c$	=	112.50	[daN/m]
♦ utila:				
	$p_{tr,p}^c$	=	0	[daN/m]
b) Verificarea de rezistență:				
$M_{max} \leq M_r$				
$M_{max} = \max(M_1, M_2)$				
$M_{tr,p} = g_{tr,p}^c \cdot T^2 / 8$	=	187.45	[daNm]	-momentul din incărcări permanente;
$M_{tr,z} = p_{tr,z}^c \cdot T^2 / 8$	=	172.27	[daNm]	-momentul din incărcarea cu zapada;
$M_{tr,u} = p_{tr,u}^c \cdot T^2 / 8$	=	0.00	[daNm]	-momentul din incărcarea utila;
$M_1 =$ -momentul maxim din gruparea p+z;				
$M_2 =$ -momentul maxim din gruparea p+u;				
$M_{max} = 359.72$ [daNm]				
$m_{tr} =$ - coef de lucru, definit pe baza condițiilor de microclimat, în care sunt expozitate elementele de construcție: (clasa I de exploatare);				
$m_{tr} = 0.775$ - coef de lucru, stabilit în funcție de durata de acțiune a incărcării				

si de tipul solicitărilor:

$m_{1,1} =$ [] - pt încărcări permanente;
 $m_{1,2} =$ [] - pt încărcări din zăpadă;
 $m_d = (m_{1,1} \cdot g_1 + m_{1,2} \cdot g_2) \cdot (g_1 + g_2)$ - medii ponderate;
 - ipoteza I: perman. + zăpadă;
 $\gamma =$ [] - coef parțial de siguranță;
 $R_d =$ [] [daN/cm²] - rezistența la încovoiere, lemn rasin []
 $m_{11} =$ [] - coeficient de umiditate - lemn tratat pe suprafață;

$M_d = R_d \cdot W_{red} \cdot m_{11} = 721.87$ [daNm]
 $R_d = [m_{11} \cdot m_{di} \cdot R] / \gamma = 169.19$ [daN/cm²]
 $W_{red} = b \cdot h^2 / 6 = 426.666667$ [cm³]

$M_{adm} < M_d$
 $369.72 < 721.87$ [daNm]
 Dimensiunile alese sunt corecte

c) Verificarea de săgeată:

$f_{adm} = L / 200 = 1.95$ [cm]
 $f_{adm} = f_{11} + f_{12}$
 f_{11} - săgeata datorată încărcărilor permanente;
 f_{12} - săgeata datorată încărcărilor din zăpadă;
 $f_i = f_{i,inst,27} \cdot (1 + k_{def,i})$
 $f_{i,inst} = 5/384 \cdot (q \cdot l^4) / (E \cdot I)$
 $I = 3413.33333$ [cm⁴]
 $E = 113000$ [daN/cm²] - modulul de elasticitate panza cu fibrele;
 $f_{1,inst} = 0.46$ [cm] $f_{12} = 0.69$ [cm]
 $f_{11,adm} = 0.38$ [cm] $f_{12} = 0.47$ [cm]

$K_{def,1} =$ [] - coef care ține seama de durata de acțiune a încărcărilor;
 $K_{def,2} = 0.50$ - încărcare permanentă;
 $K_{def,3} = 0.25$ - încărcare din zăpadă;
 $K_{def,4} = 0.00$ - încărcare de scurtă durată;

$f_{adm} = 1.16 < f_{adm} = 1.95$ [cm]
 Dimensiunile alese sunt corecte

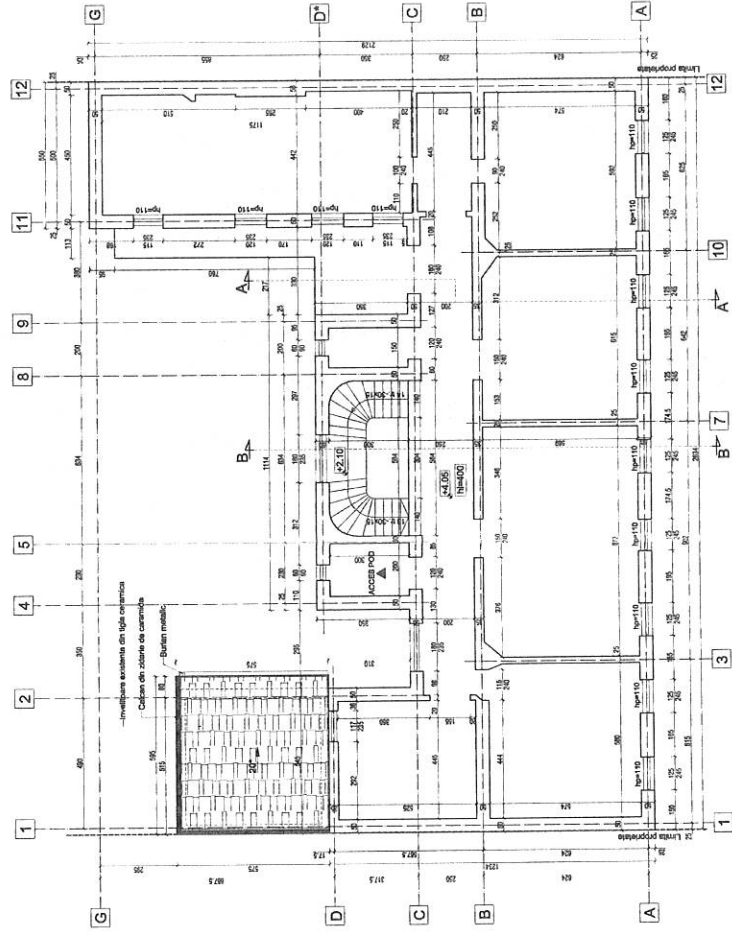
Întocmit:
 ing. Pirlea Daniel
S.C. O&S CONSULTING S.R.L.



Denumire proiect:
 REFACEREA INTEGRITATII SI FUNCTIONALITATII
 INVELTORII ACOPERISULUI

Proiect nr. 244 / 2022

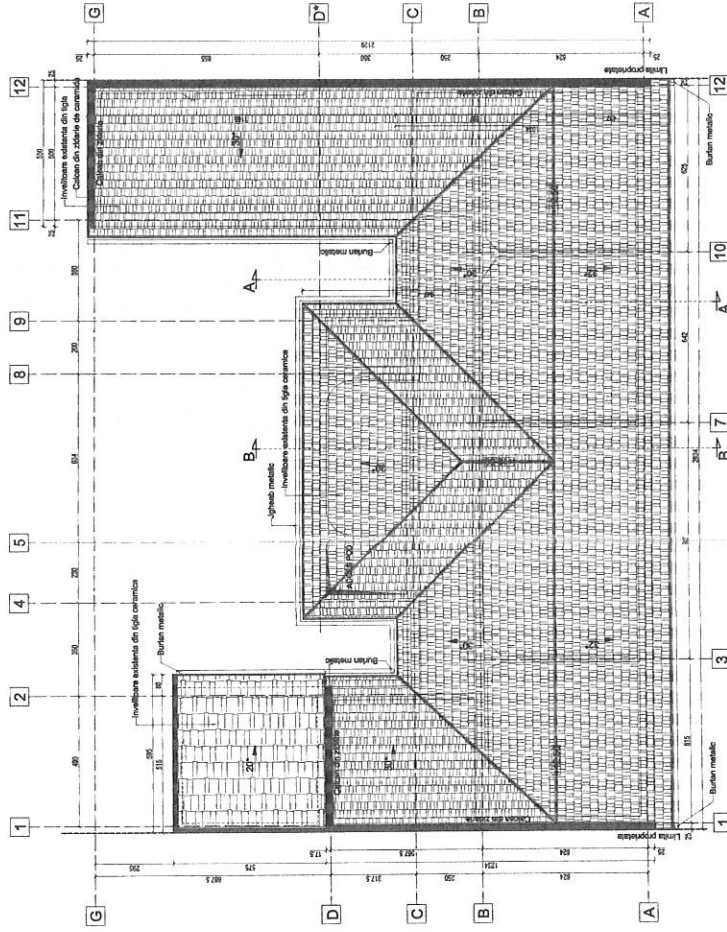
PLAN ETAJ EXISTENT - CORP B
Scara 1:100



Zonare seismică conform normativului P100/1 - 2013 (Sg=0,20g), P=0,7 (sc) Data de licență a proiectantului: 1. Conform normativului P100/1 - 2013: casa de Importanță II 2. Conform HGR 766/97: categoria de Importanță B (Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu)

Verificator:	ING. CRISTINA A. I.	Calendarul de verificare nr.:	
Proiectant de execuție:	S.C. OAS CONSULTINGS R.L.	Calendarul de verificare nr.:	244 / 2022
Nr. de înregistrare în Registrul de Comerț:	15153/2019	Proiect nr.:	
Adresa:	București, Calea București nr. 100, Sector 4	Proiectant:	D.T.A.C.
Specificatie:	1:100	Scara:	
Titlu:	PLAN ETAJ EXISTENT - CORP B	Data:	10.10.2022
Verificat:	ING. CRISTINA A. I.	Verificat:	PLAN ETAJ EXISTENT - CORP B

PLAN INVELITOARE EXISTENTA - CORP B
Scara 1:100

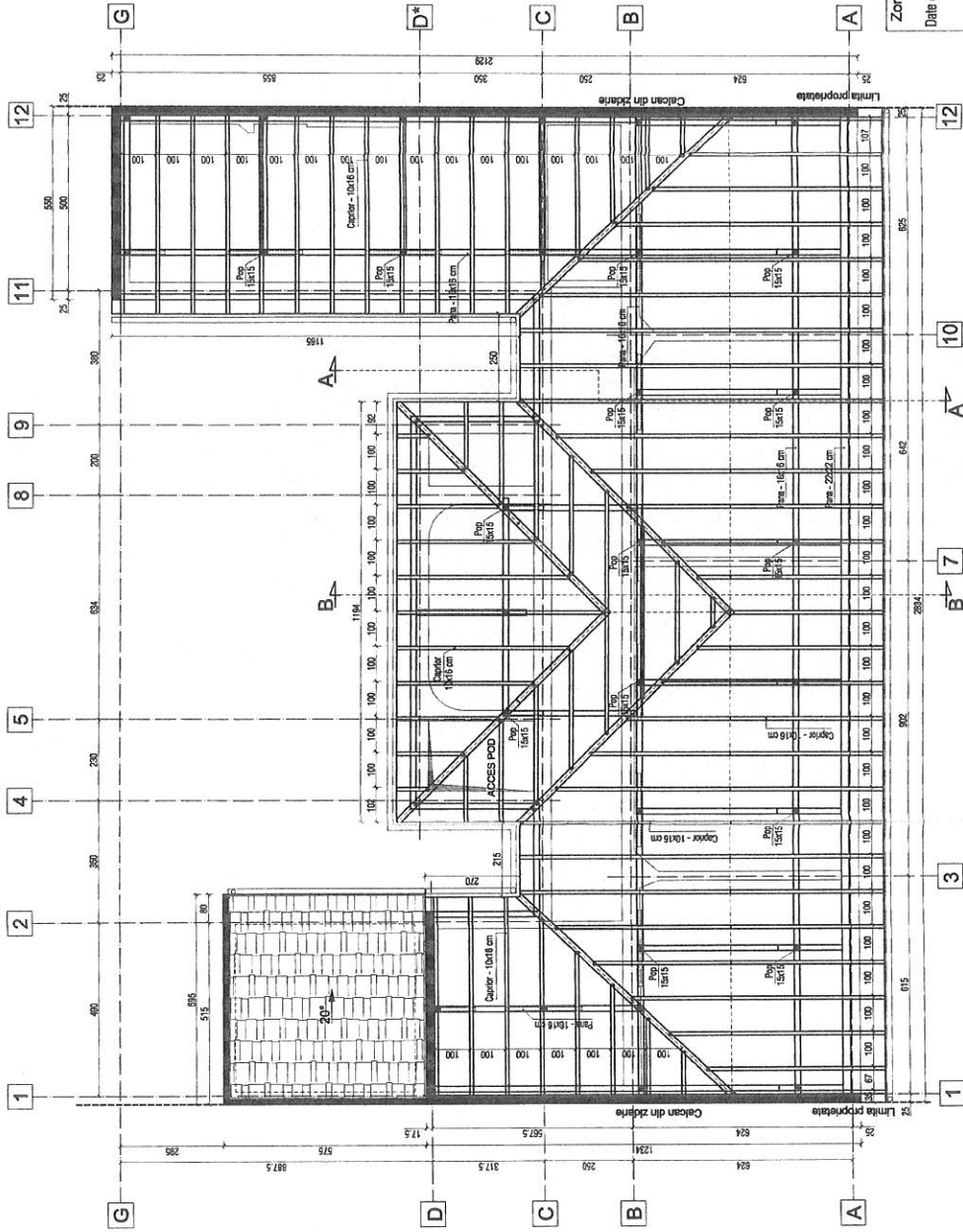


Zonare selectată conform normativului P100/1 - 2013
(ap=0,20p, T=0,7 sec)
Date de încălzire a construcției: 1. Conform normativului P100/1 - 2013:
cămin de importanță III
2. Conform HGR 768/97:
categoriile de importanță B (Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu)

Verificator:	GERBUNTA, A.I.	Referință de verificare nr.:	
Proiectant de execuție:	S.C. ORS CONSULTING S.R.L.	Proiect nr.:	244 / 2022
Proiectant de proiectare:	Școala de arhitectură și inginerie din Iași, Școala de arhitectură și inginerie din Iași, Școala de arhitectură și inginerie din Iași	Data:	24.07.2022
Specialitate:	Școala de arhitectură și inginerie din Iași	Scara:	1:100
Redactor:	Școala de arhitectură și inginerie din Iași	Proiectant:	D.T.A.C.
Disenșor:	Școala de arhitectură și inginerie din Iași	Data:	Jan. 2022
Verificat:	Școala de arhitectură și inginerie din Iași	Plan:	PLAN INVELITOARE EXISTENTA - CORP B
			RLV - 03

PLAN STRUCTURA SARPANTA EXISTENTA - CORP B

Scara 1:100

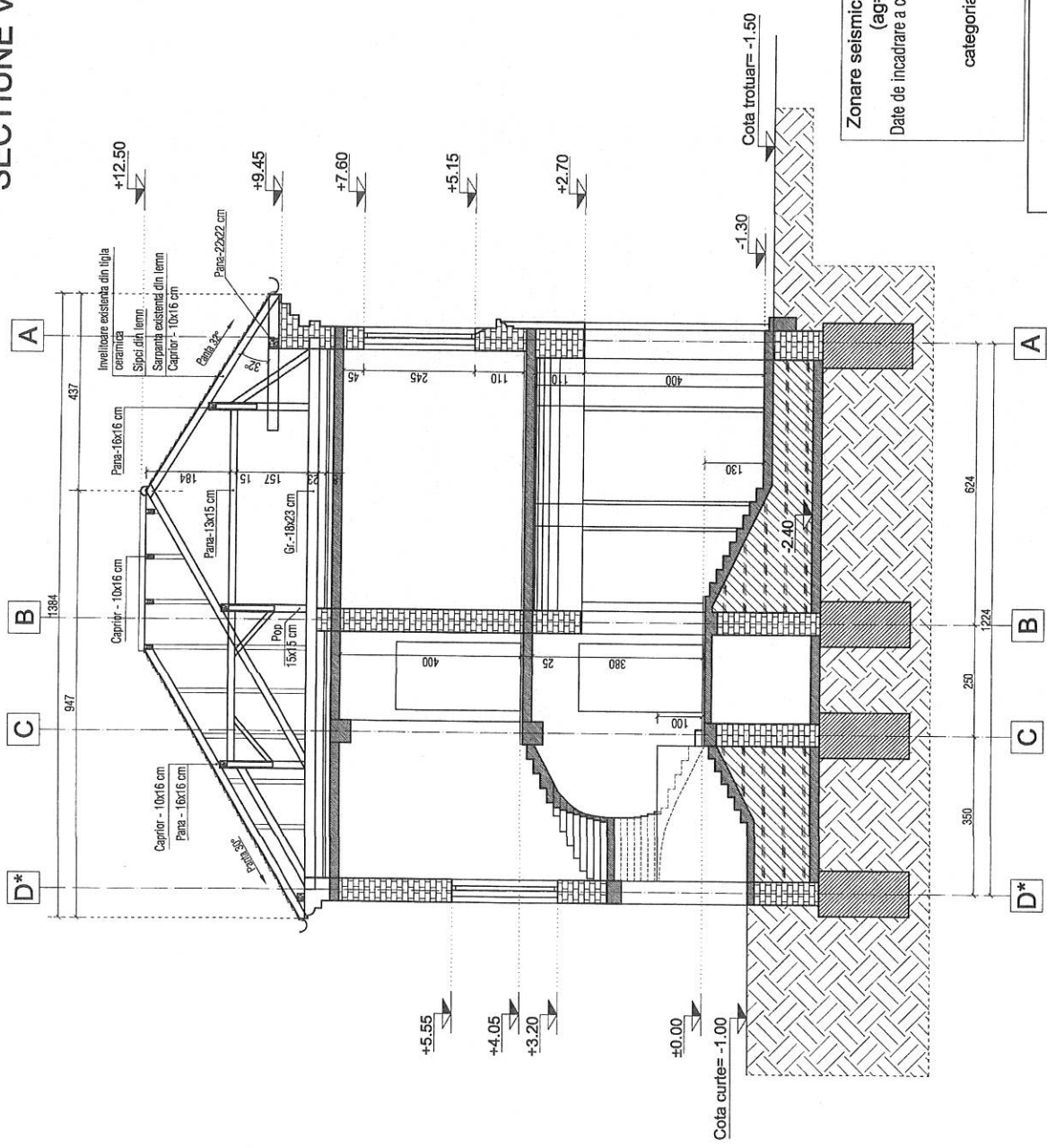


Zonare seismica conform normativului P100/1 - 2013
 (ag=0.20g, Tc=0.7 sec.)
 Date de incadrare a constructiei: 1. Conform normativului P100/1 - 2013:
 clasa de importanta III
 2. Conform HGR 786/97:
 categoria de importanta B (Constructii cu valoare deosebita de patrimoniu)

Verificator:	CERINTA: A1	Referat de verificare nr.:	
Proiectare de specialitate:		Data:	
Denumire proiect: REFACEREA INTEGRATII SI S.C. OMS CONSULTING SR.L Nr. de inreg. la Registrul Comertului: 25747/2004, C.I.I.I. 40020000 Nr. de inreg. la Registrul de Stat: 15127/2004, C.I. 1512700000 Loc. de domiciliu: Str. M. Eminescu nr. 11, Sector 4, Municipiul Bucuresti Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA			
Specificatie:	Nume	Scara:	Proiect nr.:
Relevat:	Ing. Pflera Daniel	1:100	244 / 2022
Desenat:	Ing. Pflera Daniel		Faza:
Verificat:	Ing. Constantinescu I.		D. T.A.C.
		Data:	Plan nr.:
		14/06/2022	PLAN STRUCTURA SARPANTA
			EXISTENTA - CORP B
			RLV - 06

SECTIUNE VERTICALA B-B EXISTENTA - CORP B

Scara 1:100



Zonare seismică conform normativului P100/1 - 2013
 (ag=0.20g, Tc=0.7 sec.)
 Date de încadrare a construcției: 1. Conform normativului P100/1 - 2013: clasa de importanță III
 2. Conform HGR 766/97: categoria de importanță B (Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu)

Verificator:	Referat de verificare nr.:
Proiectant de specialitate:	Data:
Denumire proiect: REFACEREA INTEGRITĂȚII ȘI FUNCIONALITĂȚII INVELTORII ACOPERISULUI Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Păna Romanilor, Nr.13, C.F. Nr. 428438, Imobilul este inclus în Anexa nr. urban „Fabric” (0)-TM-II-a-A-06097, poz. 62, în fila monumentelor istorice - 2015. Titlu planșă:	
Proiect nr.:	244 / 2022
Faza:	D.T.A.C.
Planșă nr.:	RLV - 05
Specificatie	Nume
Relevat	ing. Pîrlea Daniel
Desenat	ing. Pîrlea Daniel
Verificat	ing. Constantinescu I.
Scara:	1:100
Data:	ian. 2022

OBIECTIV: [0503] - Refacerea integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului
 Beneficiar: Liceul Shakespeare Timisoara
 Proiectant: S.C. O&S Consulting S.R.L.
 Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0503.1] Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Refacerea integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului**1****2****3****4**

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: [0503] - Refacerea integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului
 Beneficiar: Liceul Shakespeare Timisoara
 Proiectant: S.C. O&S Consulting S.R.L.
 Executant: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0503.1] Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica	
4.1.1.1	[0503.1.1] Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica	
4.1.1.2	[0503.1.2] Organizare santier- Pichet PSI	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: [0503] - Refacerea integritatii si functionalitatii invelitorii acoperisului
 Beneficiar: Liceul Shakespeare Timisoara
 Proiectant: S.C. O&S Consulting S.R.L.
 Executant: _____

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitate a	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - 5 = 3 x 4
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica					
STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica					
1 Desfaceri					
1.1	RPCT26XB	Desfacerea invelitorilor din olane,tigle solzi sauprofilate cu jgheaburi asezate pe sipci batute	mp	510,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.2	RPCT27XA	Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	m	125,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.3	RPCT39B1	Demontarea balustradelor grilelor parapetelor metalice montate in lemnarie *	kg	50,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.4	RPCU09C#	Transport ...< 50kg,prin purtat direct la 60 m (primii 10m pe orizontala sau 1m pe verticala)	tona	25,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.5	RPCH45A1 [1]	Jgheab din PVC...pentru evacuarea molozului (3 buc)	m	33,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
L=10.95*3 buc=32.85 m					
1.5.L	2650678	- Topogan evacuare moloz	m	31,35	
1.5.L	2650679	- Gura de incarcare topogan moloz	buc	3,00	
1.5.L	2650680	- Sistem fixare topogan moloz	buc	3,00	
1.6	2650078	- container moloz	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica					
OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica					
STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica					
1.7	TRA01A15 P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	25,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2 Protectii					
2.1	RPCE29A#	Prelata pentru protejarea terasei...pe timp ploios pe durata refacerii	mp	440,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3 Curatirea pardoselii podului, conf. Memoriu tehnic. Evacuare in Topogane de evacuare					
3.1	TSA01C3 - asim	Curatirea manuala a excrementelor de pasari de pe pardoseala podului.	mc	10,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
V= 410*0.05=21 mc*50%=10.5 mc					
3.2	TRB05D12	Transportul materialelor lichide (bitum...topit apa etc) in vase mici,prin purtat direct distanta	tona	4,20	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
G=10.5 mc* 2.0 to/mc=21 *20%=4.2 to					
3.3	TRB01B13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa...1-3 distanta 30m	tona	16,80	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.4	TRB04B1#	Transp.cu lopata pe dist.max. 3m pe orizont. sau 2m pe verticala al mater. fara aderenta -1 lopatare	tona	21,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.5	TRA01A16 P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=16 km	tona	21,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.6	CN01A1- asim	Dezinfectie executate simplu cu lapte de var sau FARA adaos de coloranti si grasimi la interior sau exterior, pe orice fel de suprafata suport, cu doua straturi de lapte de var (apoi...)	mp	440,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4 Schele					

STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica**STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica**

4.1	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	690,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.2	CE23A1 [1]	Plasa de siguranta, re folosibila, la protectia schelelor constructiilor	mp	690,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

5 Invelitoare din tigla solzi

5.1	YC01	Diferenta pret material lei= Ignifugare structura de rezistenta sarpanta alcatuita din: popi , grinzi, pane orizontale, contrafise, arbaletrieri, talpi si capriori cu solutii cementate	lei	812,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2	CE31B%	Aster.din scand.rasin.geluite (24mm gros)la ctii obisn.la invel.sau la dolilele inv.tigla,eternit	mp	510,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2.L	2903830	Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	13,77		
5.2.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	61,20		
5.3	CE02B-02%	Invelit.tigla solzi din argila arsa la acop.pe sipci de rasinoase pe astereala si 1 str carton bitum - pentru suprafete mai mici sau egale cu 50 mp	mp	510,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.3.L	5887893	Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s	kg	5,10		
5.3.L	5886942	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	22,95		
5.3.L	2300074	asim- Tigla solzi glazurate culoare conf. proiect	buc	19.380,00		
5.3.L	2650418	- Membrana Riwega DO 135 g/mp , 75mp/buc sau similar	mp	535,50		
5.3.L	2600461	asim- Banda ventilare coama Al,310mm,5ml/rola	ml	55,00		
5.3.L	2600462	asim- Banda protectie streasina PVC,100mm,5ml/rola	ml	85,00		
5.3.L	2650386	- Clema fixare tigla debitata	buc	201,91		
5.3.L	2650388	- Cui fixare sipca coama 50x50X230mm.	buc	150,00		
5.3.L	2300059	asim- Tigla de aerisire	buc	51,00		
5.3.L	2302983	asim- Taietor de zapada metalic	buc	181,00		
5.3.L	2303004	asim- Tigla de inchidere la streasina, 5,6 buc/m	buc	420,00		
5.3.L	2303016	asim- Tigla de inchidere la coama, 11,2 buc/m	buc	560,00		
5.3.L	2300072	asim- Coama glazurate culoare conf. proiect	buc	153,00		

STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica**STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica**

5.3.L	2600463	asim- Garnitura dolie autoaderenta,1ml/buc	ml	90,00		
5.3.L	2300089	asim- Ramificatie coama in 3 axe	buc	2,00		
5.3.L	2650416	- Grila streasina fara	m	82,00		
5.3.L	2650417	- Sort streasina din tabla Aluminiu, 2ml/buc	m	82,00		
5.4	3642598	Tabla zincata s2028 0,50x 800x2000, OL 32-1N calitatea I	kg	-201,45		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.5	20028001	asim- Dolie tip 2 vpf - 3 piesa de Tabla din otel, zincata pe ambele parti, protejata cu poliester- culoarea tiglei. L=2.00 m/buc. L dolie = 43 m	buc	25,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.6	CL25A1 - asim	Montaj parazapezi din metal	m	88,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.6.L	2650681	- Parazapada tip grilaj 2m pentru acoperis tigla ceramica / beton. H= Set compus grilaj zincat si vopsit si suport de prindere. Set complet: grilaj+4 suporti metalici fixare, etc. FAI conf proiect	m	88,00		
5.7	1361	Macara pneuri brat zabrele 15,0-19,9 tf 3 schimburi	ora	8,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.8	CE15F1- asim	Flashing pt calcane din tabla zincata vopsita in camp electrostatic de 0,5 mm grosime cu latimea desfasurata între 50-100 cm, lungimea pâna la 2 m	m	55,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.8.L	2600463	asim- Garnitura dolie autoaderenta,1ml/buc	ml	58,00		
5.9	2601626	Carton bitumat fara strat de acoperire (blanc) CI 400 100cmx20m, s138	mp	-55,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.10	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg	-176,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica

STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica

5.11	8000759	asim- Tabla plana 0.5 mm. Tabla din otel, zincata pe ambele parti, protejata cu poliester- culoarea tiglei.	m	60,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.12	RPCK12A1 [1]	Sipci pt invelitori de 5x3 cm din lemn de...rasinoase	m	500,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.12.	7800761	asim -Contrasipci rasinoase de montaj 50 x 30 mm	m	510,00				
L								
5.13	RPCH15B1	Inlocuire paziei de lemn deteriorate la streasina sau calcan, cuprinzând demontarea celei vechi, confectionarea si montarea celei noi, pazie...profilata	m	75,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.14	2903995	Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	-0,45				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.15	2650421	- Pazie finisata din lemn rasinoase, sect. Hxgr=150-190 mm x 20 mm	m	84,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.16	CN09E1	Vopsitorii pe tamplarie de lemn...cu email alchidic ...2), într-un strat inclusiv grundul la usi si ferestre;	mp	15,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.16.	6107978	asim- Vopsea alchidica - Email - pt lemn, culoare conf. proiect	l	1,46				
L								
5.16.	2101356	asim- Solutie antimucegai, fungicid si insecticid	kg	0,30				
L								
5.17	CN09F1	Vopsitorii pe tamplarie de lemn...cu email alchidic ...2), în doua straturi;	mp	15,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
5.17.	6107978	asim- Vopsea alchidica - Email - pt lemn, culoare conf. proiect	l	2,61				
L								
5.18	CE13C1	Jgheaburi din tabla zincata semirotonda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	75,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				

STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica						
STADIUL FIZIC: [0503.1.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica						
5.19	CE14A1	Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, m inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	50,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
D burlan = 11.5 cm						
		procent:	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia: Recap aprilie 2019						
Alte cheltuieli directe:						
		Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)				
		Cheltuieli				
		Profit				
TOTAL GENERAL (fara						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
OBIECTUL: [0503.1] - Lucrari de refacere invelitoare din tigla ceramica						
STADIUL FIZIC: [0503.1.2] - Organizare santier- Pichet PSI						
1	Pichet PSI					
1.1	2650102	- Pichet PSI echipat cu: rola furtun tip C echipat, ranga, galeata, stingator P6 sau SM6, cange, lopata, cheie ABC, cheie hidrant, topor- tarnacop, ladita de nisip (aflata la baza pichetului)	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	2650084	- Lada metalica nisip	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	2650085	- Butoi pt apa V=500 L	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia: Recap aprilie 2019						
Alte cheltuieli directe:						
		Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)				
		Cheltuieli				
		Profit				
TOTAL GENERAL (fara						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
TOTAL Cheltuieli directe:						
TOTAL Recapitulatie:						
TOTAL GENERAL (fara						

STADIUL FIZIC: [0503.1.2] - Organizare santier- Pichet PSI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

TVA:

TOTAL GENERAL:

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,