

## Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf” cod SMIS 150181

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1, Sector: -, Judet: Timis; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Petricescu Calin; Telefon: +40 256408453; Fax: -E-mail: calin.petricescu@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

#### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

#### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

### Sectiunea II: Obiect

---

#### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1) Titlu

Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf” cod SMIS 150181

Numar referinta: 14756536\_2023\_PAAPD1385591

##### II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

##### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

##### II.1.4) Descrierea succinta

Executia lucrarilor de reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf” cod SMIS 150181, in conformitate cu cerintele din cadrul documentatiei de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 5-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 8 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

##### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

##### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2190242,21

Moneda: RON

#### Sectiunea II.2 Descriere

##### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

##### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

**Locul principal de executare:**

Timisoara, Str. Nicolae Andreescu, nr. 97 Timisoara, Str. Nicolae Andreescu, nr. 97

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Municipiul Timisoara, în calitate de oras desemnat Capitală Europeană a Culturii, si-a asumat o serie de obiective de infrastructură. Unul dintre aceste obiective este realizarea pe amplasamentul propus a unui centru multifuncțional (clădire) de tip servicii sociale fara cazare, incluzand spatii de recreere si relaxare. Programul este dedicat în special persoanelor aflate în risc de sărăcie și excludiune socială.

Scopul achizitiei:

Obținerea unei interventii valoroase atât din punct de vedere cultural cat si social si mai ales cultural, având impact direct asupra programului cultural pentru anul când Timisoara este desemnată Capitala Europeana a Culturii, dar si după încheierea acestui eveniment.

Municipiul Timișoara dorește realizarea unui centru multifuncțional (clădire) de tip servicii sociale fara cazare, incluzand spatii de odihnă, recreere si relaxare.

Lucrarile propuse, vor afecta structura de rezistenta, din punct de vedere al conformarii structurale fiind necesare interventii de consolidare a structurii de rezistenta, cladirea aflandu-se in clasa de risc seismic Rs III iar in varianta de modificare propusă acesta se va incadra in clasa de risc seismic Rs IV.

Construcția nu prezinta elemente arhitecturale si componente artistice care necesita restaurare.

Pentru realizarea unei noi anvelope a constructiei se propun o serie de lucrari de arhitectura care nu implica modificarea configuratiei functiunii existente a constructiei, si anume:

- desfacerea acoperisului si demolarea planseului peste parter, acestea sa fie realizate doar în baza unei tehnologii de demolare;
- demolarea acoperisului si a planseului din lemn se va realiza doar în baza unei tehnologii de demolare, pentru înființarea unei centuri tip grindă din beton armat care va corespunde calitativ normativelor în vigoare și în care se vor îngloba piesele metalice reazeme la acoperișul metalic care se preconizează ca va fi construit;
- se va confina zidaria peretilor cu stalpisorii din beton armat cu sectiunea de 25 x 25 cm care se încastrează în fundatie printr-un cuzinet din beton armat care se înființează;
- se vor desface tencuielile interioare si exterioare, se va interveni pentru repararea fisurilor la peretii structurali prin injectare si placare cu plasă de STNB Ø4/100 - Ø4/100, se vor aplica mortare de reparații fără var;
- se va elimina igrasia prin izolarea hidrofuga cu membrane rigide din inox respectandu-se prevederile ghidului de execuție GE045-02, se vor desface pardoselile de la cota ±0,00 si se vor reface introducandu-se straturile de termoizolare necesare mentinerii unui ambient corespunzător functiunii salii.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Executie lucrari pt. obiectivul: Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in "Centru cultural si educational Freidorf", proiect cod SMIS 150181**

**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

66 / 30.05.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****NEDEX GRUP**

Cod de identificare fiscala: 28225356; Adresa: Strada Mendeleev D. Ivanovici, Nr. 1/b; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300392; Tara: Romania; Telefon: +40 256499898; Fax: -; E-mail: nedexsis@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.forfuture.ro; Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2394143,75Valoarea totala a contractului/lotului: 2190242,21Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 159480,73 Moneda: RONProcent: 0%**Sectiunea VI: Informatii complementare****VI.3) Informatii suplimentare**

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare simplificat publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, declaratia privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare simplificat.

4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in mod exclusiv in SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 8 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 5-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare simplificat. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat in SEAP in cadrul anuntului de participare simplificat.

5. In cazul in care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari in scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit in SEAP doar in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) litj din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

6. Daca in urma aplicarii criteriului de atribuire „pretul cel mai scazut” se constata ca doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc, contin preturi egale, fara TVA, se vor solicita noi propuneri financiare prin intermediul SEAP. Daca aceasta varianta nu este realizabila din motive imputabile operatorului SEAP, se va solicita ofertantilor, o noua propunere financiara off-line. Oferta desemnata câștigătoare va fi cea care

va prezenta prețul cel mai scazut.

7.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

**Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.cnsc.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform Legii nr.101/2016 cu ultimele completari si modificari.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

**Municipiul Timisoara - Biroul Achizitii Publice, cam.223**

Adresa: Bv. C.D. Loga nr.1; Localitatea: Timisoara; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Telefon: -Fax: -E-mail: -Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro;

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

07.06.2023

PRIMAR,  
Dominic Fritz

Consilier Achizitii Publice,  
Calin Petricescu