

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**Nr. 992 din 12.04.2022**

**de la data de 12.04.2023 pana la data de 11.04.2024**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: 22.03.2023

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Chitanței nr. - din -

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

L.S.

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**

Nr. CUO2022-000950 din  
17.03.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 992 din 12.04.2022**

În scopul: **pentru proiectul "Cresterea eficientei prin reabilitare termica ,  
constructii si instalatii la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentara"**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA-Directia Incubator Proiecte** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: 300030 strada B-dul C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256/408342 e-mail mihaela.jugaru@primariatm.ro înregistrată la nr. CUO2022-000950 din 17.03.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Calea Bogdanestilor nr. 32/A bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras de CF 411536, Nr. Cadastral: 411536, 411536-C1, 411536-C2, 411536-C3, 411536-C4, 411536-C5, 411536-C6, Nr. Topografic: 26614/1; Nr. CF vechi:34521; plan de situatie scara 1:500, plan de incadrare in zona sc. 1:5000, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat în intravilan. Proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public - conform extras CF

Servituți asupra imobilelor: - ; Imobilul, înscris în extrasul CF anexat, nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Zona D. 1) Folosința actuală: teren intravilan, categoria curți-construcții, S=21100 mp, cu clădiri 411536-C1-Grup Școlar de Industrie Alimentară S+P+2E, 411536-C2-Camin S+P+3E, 411536-C3-Cladire atelier P, 411536-C4-Grup Cantina P+1E, 411536-C5-Teren sport, 411536-C6-Cabina Poarta P, - conform CF anexat. 2) Destinație conform PUG: zonă de instituții și servicii publice.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018 - UTR 11 - zonă de instituții și servicii publice. Regim de înălțime maxim conform HG nr. 525/1996 art. 31. POT maxim 25% conform HG nr. 525/1996. Spațiu verde minim conform HCL nr. 62/2012.

2) Se va respecta caracterul arhitectural al imobilului. Lucrările de reabilitare termică se vor realiza în mod unitar pentru toată suprafața fațadelor, respectându-se detaliile de arhitectură, forma, materialele și culorile inițiale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în rețeaua proprie de canalizare. Se vor respecta: RLU aferent PUG; Codul Civil; HCL nr. 62/2012- privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timisoara 2010-2020 si Anexa 1 - Cadastrul Verde"; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; Legea nr. 372/2005 modificată și act.- privind performanța energetică a clădirilor; OMS nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică, aprobate prin OMS nr. 119/2014; HCL nr. 455/2014 -privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara și întreaga legislație în vigoare.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform PUG.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip a) - Construcții pentru învățământ - pentru proiectul "Cresterea eficienței prin reabilitare termica, constructii si instalatii la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentara"**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
  - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz de principiu mediu urban și gestiune deșeuri (emis de PMT)  |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz tehnic Aquatim, aviz tehnic Enel, aviz tehnic Delgaz Grid (dacă se modifică brașamentele existente) |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |  |

d.2) Avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz securitate la incendiu (dacă se încadrează în HG nr. 571/2016), Aviz Ministerul Educației Naționale (privind oportunitatea investiției)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 act. prin HG 742/2018 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010, Acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației; plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat și în original la data depunerii documentației;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației, acord Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu referire la nr. proiect, copie HCL, listă inventar

Expertiză tehnică, proiecte de instalații interioare întocmite de proiectanți de specialitate și verificate conform legii ; plan de situație propus/ amenajare, întocmit conf. Anexa 1 la L50/1991 act., cu: accese, amenajare, scurgerea apelor, amplasarea construcțiilor și destinația fiecărui corp de construcție, plantații conform HCL nr. 62/2012, paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014; Documentație conform Legea nr. 372/2005; fotografii color imobil existent la data depunerii documentației, verificator la cerințele esențiale de calitate „securitate la incendiu” și „economie de energie și izolare termică”, raport de audit energetic, detalii de termoizolație, DTOE

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
  - dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
  - documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):scutit de taxa AC
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Dominic Samuel Fritz**



**CONSILIER**  
**Mircea Sumalan**



**p. SECRETAR GENERAL,**  
**Caius Sorin Șuli**



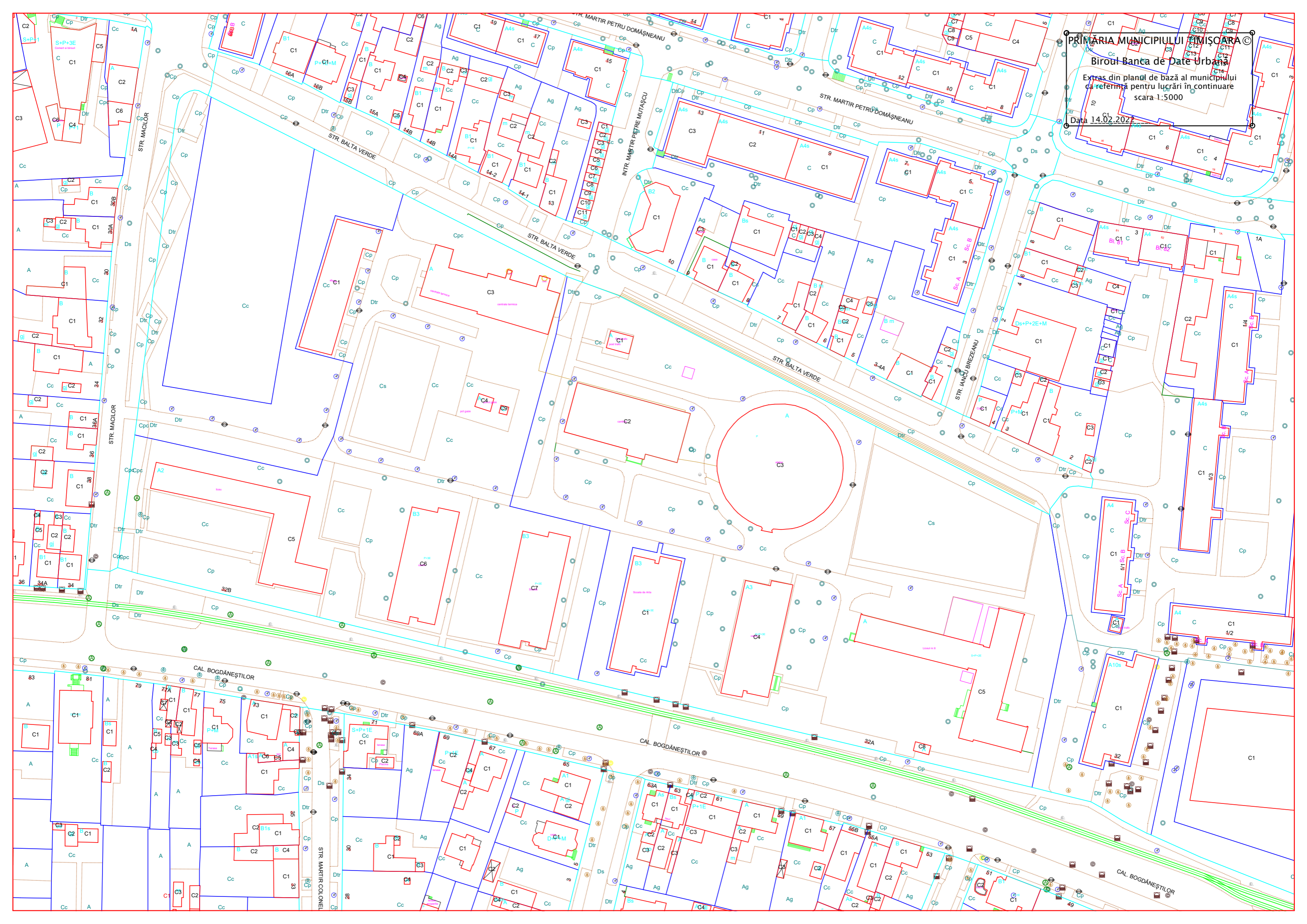
**ARHITECT ȘEF,**  
**Gabriel Almăjan**



Achitat taxa de 217 lei, conform chitanței nr. din .  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
Biroul Banca de Date Urbană  
Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuare  
scara 1:5000  
Data 14.02.2022





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Biroul Banca de Date Urbană

Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuare  
scara 1:5000

EDITIE 2015  
Data 12.09.2019

